

GESTIONE I.N.A. C A S A  
 ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
 PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

- - - - -

Lavori di costruzione di case per lavoratori in  
 Brindisi Cantiere <sup>856</sup> 759 - Lotto <sup>H</sup> D  
 Impresa: *in Tarascino Sincami fu micelle*  
 PICCINNI Antonio fu Filippo  
 Importo a base d'asta £. <sup>37.306.700</sup> 38.068.993  
 " al netto dei ribasso  
<sup>6,78</sup>  
 d'asta del 10,05% " <sup>34.777.206</sup> 34.243.060

- - - - -  
 R E L A Z I O N E  
 di accompagnamento allo stato finale

- - - - -

TITOLO DELLA SPESA - Lavori di costruzione di  
 case per lavoratori in Brindisi - rione Casale-  
<sup>H</sup> lotto D-Cantiere <sup>856</sup> 759 per n.20 alloggi e n. <sup>110</sup> 108  
 vani legali dal n.14786 al n.15805.

PROGETTO - Progetto redatto dal Prof. Arch. Gaeta-  
 no Minnucci dell'imper to complessivo di lire  
 42.398.300 di cui:

a) per lavori a base d'asta	£. <sup>37.306.700</sup> 38.068.993
b) somme a disposizione della	<sup>5.076.900</sup>
Amministrazione come da scheda	<u>4.329.307</u>
Sommano	£. <u>42.398.300</u> =====
	42.383.600

*totali relativi a 855:  
 1000000 per l'imper to a base d'asta: opere principali + opere accessorie*

APPROVAZIONE - Il progetto risulta approvato dall'On. Gestione Ina-Casa in data <sup>24-3-</sup> 13/3/1950 al n.4327.

CONTRATTO - I lavori furono affidati all'Impresa <sup>Saracino</sup> ~~Saracino~~ <sup>per mille</sup> ~~per mille~~ <sup>205</sup> Piccinni Antonio ~~di~~ <sup>28-4-950</sup> Filippo con contratto n.169 <sup>8-5-950</sup> del 27/3/1950 reg.a Brindisi il 3/4/1950 al n.1494 <sup>1761</sup> mod.I vol.97; Con il ribasso del <sup>6,78%</sup> 10,05% e quindi per l'importo netto arrotondato di £.34.243.060= <sup>34 777.306</sup>

DIRETTORE DEI LAVORI - Il sottoscritto Ing.ROMA Giovanni, direttore tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE DEI LAVORI - I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale del <sup>28-4-950</sup> 3.4/1950; poichè l'art.12 del Capitolato Speciale d'Appalto fissa in mesi dodici il tempo utile per la loro ultimazione, così la scadenza doveva avvenire <sup>27-4-951</sup> il 2/4/1951. I lavori non vennero ultimati in ~~tal~~ tale data perchè in attesa dell'approvazione della perizia suppletiva, comprendente opere di completamento e miglioramento; essi vennero sospesi con <sup>20-4-951</sup> verbale del 25/3/1951 rimanendo ancora utili <sup>20</sup> giorni sette e vennero ripresi con verbale del 10/5/1951, per cui i lavori dovevano essere ultimati il giorno <sup>15</sup> 16 maggio 1951.

Senonchè per l'esecuzione delle opere comprese nella perizia suppletiva, di cui più dettagliata-

mente si dirà innanzi, venne redatto atto di sottomissione con il quale il termine di scadenza veniva prorogato<sup>50</sup> di giorni 45 decorrenti dal <sup>15-5-951</sup> 17/5/951 per cui i lavori in definitiva dovevano essere ultimati il 31/6/951. Infatti essi lavori vennero ultimati in data <sup>4-7-951</sup> 30/6/951 come risulta dal prescritto verbale di ultimazione redatto in data <sup>6/7/951</sup> 2/7/951. =

PERIZIA SUPPLETIVA - In data 24/1/951 venne redatta perizia suppletiva dell'importo netto di lire 4.690.000. *3.396 111,*

Tale perizia venne approvata dalla Gestione Ina-Casa con nota 4327 del <sup>7-5-951</sup> 7/5/951, nella quale *netto anzidetto* <sup>nell'importo</sup> era riportato il seguente conteggio economico definitivo:

Importo netto contrattuale	£. 34.243.060
" perizia suppletiva	" 4.690.000
allacciamenti vari	" 268.300
Compenso Staz.Appaltante	" 1.263.479
" Progettista	" 715.716
" Collaudatore	" 124.626
Area	" <u>1.093.119</u>
Totale	£. 42.398.300=

I lavori vennero affidati alla stessa Impresa con atto di sottomissione redatto in data 10/5/951

28.5951 2061

reg.a Brindisi il 22/5/951 al n.2030 mod.II vol.106.

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE-

a) contratto principale	£. 34.243.060	34777/20
b) perizia suppletiva	" 4.690.000	339/111
Somma	£. 38.933.060	38173,41

ORDINI E DISPOSIZIONI DATI ED ESITO AVUTONE-

L'Impresa ottemperò agli ordini impartiti dal personale preposto alla direzione dei lavori.

ASSICURAZIONE OPERAI - Gli operai vennero assicurati con polizza n.1509/3 in data 25/3/950 con scadenza continuativa.

*di cancella*

*4265/3 14-6-948*

NUOVI PREZZI - Nella perizia suppletiva approvata come innanzi detto, risulta incluso un nuovo prezzo concordato con l'Impresa con verbale del nove gennaio 1951, trasmesso alla Gestione contemporaneamente alla perizia ed approvato con la perizia suppletiva stessa;

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA- Il conto finale ammonta al netto del ribasso del 10,05% a

£. 38.523.354,26

a cui detraendo gli acconti pagati all'Impresa con i certificato Mod.

*37.399.268,79*

S;C.15/a:

n.1	in data 3/5/50	£. 1/600.000
n.2	" " 3/6/60	" 2.400.000
	a riportare	£. 4.000.000
		38.523.354,26

*2061*

37.449.268,79

riporti	£.	4.000.000	£.38.523.354,26
n. 3	3/7/950	"	3.140.000
n. 4	3/8/950	"	3.760.000
N. 5	3/9/950	"	2.150.000
n. 6	3/10/50	"	1.500.000
n. 7	3/11/50	"	3.150.000
n. 8	3/12/50	"	1.450.000
n. 9	3/1/951	"	1.289.000
n.10	3/2/951	"	2.640.000
n.11	3/3/951	"	3.681.000
n.12	27/3/51	"	2.960.000
n.13	16/5/51	"	2.100.000
n.14	16/6/51	"	1.900.000
n.15	29/6/51	"	<u>2.150.000</u>

34.950.000

sommano deduzioni £.35.810.000,=

Resta il credito netto dell'Imp.£. 2.713.354,26

2.449.268,79

Detto conto finale è stato firmato dall'Impresa con richiesta di maggiori compensi relativi alle seguenti riserve:

- 1) revisione prezzi;
- 2) rimborso imposta generale entrata;
- 3) compenso a corpo £. 200.000
- 4) pagamento per per costruzione rampe e pianerottoli £. 307.291,60
- 5) compenso per fornizione " 94.528,=

*multa*  
La direzione, *non rimemmo delle superiori determinazioni* tranne per la revisione dei prezzi, ha rigettato le altre richieste e si riserva di presentare relazione riservata al Sig. Collaudatore.

**AVVISI AD OPPONENDUM** - Non essendovi stata occupazione temporanea o permanente di aree, non si è proceduto alla richiesta pubblicazione come prescritto dall'art. 93 del Reg. 25/5/1895 relativo agli avvisi di cui all'art. 360 della Legge sui LL.PP..=

**EPOCA DI COLLAUDO** - A termine dell'art. 14 il collaudo dovrà aver luogo entro mesi sei dalla data del conto finale e quindi dovrà aver luogo entro *4 aprile* il 30 marzo 1952.=

**LIBERTA' DI CREDITO** - Per i lavori di che trattasi non risultano notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al pagamento da effettuarsi.

**INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI** - I lavori eseguiti dall'Impresa comprendono tutte le categorie di opere necessarie e cioè: scavi, fondazioni, murature, solai, coperture, intonaci, pavimenti, scale, infissi coloriture, impianto idrico, sanitario, elettrico, sistemazioni esterne.ecc;.=

Brindisi, 30/9/51

*3-10-51*

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)