

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Case Popolari in CEGLIE MESSAPICO - Via Risorgimento
-N.Sauro - 1°, 2°, 3°, 4°, 5° e 6° Lotto - Legge 9 Agosto
1954, n.640 - Esercizi: 1953/54-1955/56-1957/58-1959/
1960.=

P E R I Z I A

DI COMPLETAMENTO PER IMPIANTO DI RISCALDAMENTO AUTONOMO

R E L A Z I O N E

Con Provveditoriale n.20707 del 23/7/1965 si richiede
va a questo Istituto di segnalare la effettiva neces-
sità dei lavori di completamento dei fabbricati co-
struiti per conto dello Stato, per le famiglie che oc-
cupavano abitazioni malsane.=

Pertanto si disponeva, per i fabbricati suindicati,
un sopralluogo onde accertare i lavori necessari per
il loro completamento.=

Trattasi di sei palazzine costruite da questo Istitu-
to con progetti approvati dagli Organi Superiori in
vari esercizi per complessivi 92 alloggi e n.420 vani
contabili, già collaudato e abitato da vario tempo.=

I lavori pur ritenuti di effettiva necessità, in quan

to il Comune di Ceglie Messapico trovasi in collina sulle ultime propagini delle Murge per cui il clima e l'esposizione delle palazzine, consigliano tale completamento.=

Si prevede la provvista e posa in opera di stufe a legna del tipo corrente sul mercato con tutte le opere relative.=

Tale impianti, pur previsto sui grafici, non venne realizzato all'epoca della costruzione per mancanza di fondi.=

La spesa prevista è di £.5.060.000.= oltre a lire 760.000.= a disposizione dell'Amministrazione di cui £.303.600.= per spese generali e £.456.400 per imprevisti.=

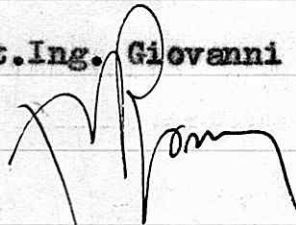
Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia si chiede il relativo benessere e conseguente finanziamento di £.5.820.000.= come innanzidetto e ad affidare i lavori a Ditte specializzate, mediante regolare gara di appalto.=

Fa parte della presente relazione la stima dei lavori e l'analisi del prezzo unitario per alloggio, nonché la planimetria generale della zona, e disegni particolareggiati.=

BRINDISI, Li 30 Settembre 1965

IL DIRETTORE TECNICO IACP

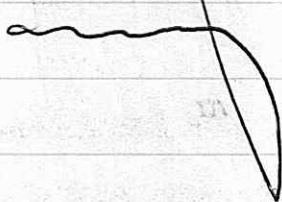
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



Visto:

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)



canna fumaria a tiraggio rinforzato di tipo speciale sezione 25x40 spessore mm.9, compreso pezzi per raccordo, grappe tenute, comignoli terminali, nonchè ogni opera di ripristino occorrente.=

Alloggi	= N° 92==	55.000	£.5.060.000.=
	=====		

A disposizione dell'Amministrazione:

- Per spese generali 6% =	£. 303.600.=
- Per imprevisti =	" 456.400.=

Somma a disposizione £. 760.000.=

£. 760.000.=

TOTALE GENERALE PERIZIA £.5.820.000.=

=====

BRINDISI, Li 30 SETTEMBRE 1965

IL DIRETTORE TECNICO IACP
(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

Visto

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PERIZIA DI RISCALDAMENTO PER L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO AUTONOMO

ANALISI DEL PREZZO UNITARIO

- | | | | |
|---|---------------------|--------|------------|
| 1) Taglio a forza di solaio per immissione canna fumaria quadrata a più immissioni tipo SHUNTZ :
0,50 x 0,40 | = mq. 0,20
===== | 1.000 | £. 200.= |
| 2) Incidenza a ml. della canna per alloggio: | = ml. 3,00
===== | 5.500 | " 16.500.= |
| 3) Ripristini intonaci e tinteggiatura soffitti ingressi: | = mq. 8,00
===== | 350 | " 2.800.= |
| 4) Provvista e posa in opera di stufe a legna | = N° 1,==
===== | 35.500 | " 35.500.= |

S O M M A N O	£.55.000.= =====
---------------------	---------------------

COMPUTO METRICO E STIMA

- 1) Provvista e posa in opera di stufa in ghisa speciale ad alta resistenza termica con rivestimento in acciaio smaltato con camera di combustione in mattoni refrattari, innestati ad incastro senza cementazione delle dimensioni 42x37x82 cm. compreso il taglio a forza del solaio a struttura mista di qualsiasi tipo e portata e la posa in opera della