

L'UFFICIALE ROGANTE

Licit. n° 4174/0

Rep.rio n° 2891

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO DI APPALTO

per i lavori di costruzione di un Centro Sociale
GESCAL nel Comune di **BRINDISI** Località
Paradiso ai sensi della legge 14/2/1963,
n° 60 e del D.P.R. 11/10/1963 n° 1471.

IMPORTO NETTO: L. 56.386.584.==

t r a

I.I.S.E.S. - Istituto per lo Sviluppo dell'Edilizia
Sociale - ^{Comitato legge 19/1/1974, n° 9} legge 15/2/1963, n° 133, con sede Centrale
in Roma, Via G.B. Morgagni, n. 30/H, nel corso del pre-
sente atto denominato ISES,

e

L'Impresa di costruzioni **IVAP S.p.A.** con sede
in **Bari, Via Argirò, n. 102** in appres-
so indicata semplicemente "Impresa".

L'anno millenovecentosettantaquattro, il giorno tre
del mese di Maggio nella sede Centrale dell'ISES
(Via Morgagni, 30/H - Roma), avanti a me Dott. Salva-
tore del Franco autorizzato alla stipula del presen-
te contratto da parte del Presidente dell'ISES, ai
sensi dell'art. 151 del R.D. 28/4/1938, n. 1165, sono
comparsi, senza l'assistenza di testimoni, avendovi
le parti rinunciato d'accordo con me, secondo lo

REGISTRATO A Roma - *Aut. Pubblica*
AL N° 2715 VOL. 2735 ADD. 15-6-1974

IL DIRETTORE (Firma illegibile)

art.48 della vigente legge notarile del 16/2/1913, n. 89, il Dott. Raffaele Rametta, nato a Roma il 21 febbraio 1934, rappresentante dell'ISES, giusta delibera del Presidente dell'Istituto comunicata con circolare ^{n° 548 del 16 marzo 1974} n° 309 dell'8 gennaio 1969, che, nella qualità anzidetta, elegge il proprio domicilio presso la Sede Centrale dell'I.S.E.S.

e

il Signor Dott. Franco Masseroli, nato a Castelvetro (BS) il 25 giugno 1934, il quale interviene giusta delibera del Consiglio di Amministrazione della Società, del 10.3.1972, elettivamente domiciliato in Bari, presso la Sede della Società.

P R E M E S S O

- che l'I.S.E.S., con convenzione del 19/2/1971 registrata al n.2862 Atti Privati - Roma - in data 23/2/1971, ha ricevuto dalla Gestione Case per Lavoratori - GESCAL - l'incarico della costruzione di edifici da destinare a "Centro Sociale" da realizzare mediante procedimenti costruttivi industrializzati, nell'ambito dei piani di cui alla legge 14/2/1963, n.60;

- che, a tal uopo, in data 15/11/1972 l'ISES ha indetto un appalto-concorso guidato fra Imprese specializzate nel settore della prefabbricazione;

- che la Commissione Giudicatrice del predetto appal

to-concorso, esaminati i progetti inviati dai concorrenti nei termini e nei modi di cui all'art.6 del relativo bando, ha segnalato all'ISES quale meritevole di accoglimento il progetto-offerta presentato dalla Impresa IVAP, S.p.A. previo richiesta di opportuni miglioramenti tecnici-economici per la realizzazione del "Centro Sociale" di tipo P₂ nel Comune di BRINDISI loc. Paradiso

per l'importo complessivo di L. 56.499.584.= di cui L. 38.693.584.= per opere a corpo; L. 14.517.800.= per opere a misura e L. 3.288.200.= per arredamento;

- che il Consiglio di Amministrazione dell'I.S.E.S. con delibera n°120 in data 26 gennaio 1973, ha approvato le risultanze del sopracitato appalto-concorso;

- che in data 25.7.1973 l'ISES a norma dell'art. 7 del Bando di concorso ha aggiudicato i lavori di cui innanzi all'Impresa, subordinatamente alla presentazione della prescritta licenza di costruzione;

- che l'Impresa ha ottenuto la predetta licenza ed ha ottemperato a tutte le altre incombenze prescritte nell'atto di aggiudicazione;

- che si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del contratto di appalto in forma pubblico-amministrativa.

I componenti, come sopra costituiti, da me personal-

mente conosciuti, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto,

STIPULANO QUANTO APPRESSO

Art. 1

L'Impresa, con il presente atto, si obbliga ad eseguire tutti i lavori, le opere e le provviste e forniture occorrenti per la realizzazione dell'opera indicata nella premessa e specificata nel progetto-offerta presentato dalla stessa, in conformità al Capitolato Speciale di Appalto, ai disegni ed a quanto altro facente parte del progetto in riferimento, nonchè in base alle norme contenute nel bando di concorso, atti tutti che si dichiarano parte integrante del presente contratto, al quale vengono allegati, dopo essere stati firmati dai contraenti e da me Ufficiale Rogante Delegato.

Art. 2

Formano altresì parte integrante del presente contratto, in quanto non derogati dalla normativa speciale, il Capitolato Generale per le opere di competenza del Ministero dei LL.PP., approvato con D.P.R. 16/7/1962, n. 1063, allegato al presente contratto e, per quanto non materialmente allegati, il Regolamento per la Di

rezione, Contabilità e Collaudazione dei lavori dello Stato, R.D. 25/5/1895 n. 350, ed ogni altra legge o disposizione in vigore per i lavori di competenza dello Stato, nonché il vigente Capitolato Speciale tipo per appalto di lavori edilizi.

Art. 3

L'importo complessivo dell'appalto resta convenuto in L. 56.386.584.= (lire cinquantaseimilioneitrecentoottantaseimilacinquecentoottantaquattro) al netto del miglioramento dello 0,20% sull'offerta di L. 56.499.584.= formulata dall'Impresa, per la facilitazione concessale di costituire il deposito cauzionale definitivo mediante fidejussione bancaria.

Art. 4

A garanzia della buona esecuzione dei lavori l'Impresa costituisce la cauzione definitiva di L. 2.824.979.= mediante fidejussione della Banca Commerciale Italiana, Sede di Bari come da atto nora lire del 1.8.1973 registrato a Bari il 2.8.1973 allegato in copia al presente contratto.

Tale fidejussione rimarrà vincolata a garanzia di tutte le obbligazioni contratte dall'Impresa, fino alla approvazione definitiva del collaudo.

Art. 5

I prezzi del presente appalto-concorso, al netto del miglioramento per la facilitazione concessa all'Impresa all'art.3, resteranno fissi ed invariabili salvo quanto previsto in materia di revisione prezzi dall'art.37 del Capitolato Generale d'Appalto per le opere di competenza del Ministero dei LL.PP. e dalle vigenti disposizioni di legge sulla materia.

Art. 6

L'Impresa aggiudicataria si obbliga esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assunzione o di impiego della mano d'opera in genere e delle categorie ex combattenti e reduci in particolare.

Art. 7

I pagamenti in acconto in corso d'opera verranno effettuati:

- 1) per le opere edilizie, conformemente a quanto disposto in proposito dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- 2) per gli arredamenti, con l'emissione di uno stato di avanzamento e relativo certificato di acconto dopo l'avvenuta consegna ed installazione degli stessi. Tali documenti dovranno essere corredati di un verbale di accettazione da parte della Direzione Lavori.

Il pagamento della rata di saldo sia delle opere murarie che della fornitura dell'arredamento, verrà effettuato dall'ISES dopo l'avvenuta approvazione degli atti di collaudo e l'accredito della relativa somma da parte della CESCAL.

Tutti i pagamenti, i cui titoli, intestati all'Impresa, dovranno essere quietanzati dal legale rappresentante della stessa, verranno disposti mediante emissione di ordinativi di pagamento per il tramite della Banca Nazionale del Lavoro - Filiale di Roma 1^a - Tesoriera dell'Istituto e verranno accreditati presso una Banca indicata dall'Impresa stessa.

Art. 8

Le ritenute di garanzia per la perfetta esecuzione delle opere e forniture saranno effettuate in esecuzi-
one a quanto previsto dalla normativa vigente.

Art. 9

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

Art.10

A norma dell'art.339 della legge sui Lavori Pubblici, 20/3/1865, n.2248, l'Impresa si obbliga a non cedere o subappaltare tutti o parte dei lavori, oggetto del presente contratto, senza l'esplicito preventivo consenso dell'ISES sotto pena di rescissione del contratto e di risarcimento dei danni.

Anche in tale eventuale ipotesi l'Impresa è responsabile nei confronti della Stazione Appaltante della osservanza delle norme contenute nell'articolo precedente da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.

Non sono, considerati subappalti le commesse date dall'Impresa ad altre Imprese:

- a) per la fornitura di materiali;
- b) per la fornitura anche in opera di manufatti ed

impianti idrici, sanitari e simili che si eseguono
a mezzo di ditte specializzate.

Art.11

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati negli artt.9 e 10, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori saranno in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori siano stati ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, nè ha titolo al risarcimento dei danni.

Art.12

Ai sensi e per gli effetti delle leggi 21/6/1964, numero 463 e 17/2/1968, n.93, si precisa che le inciden

ze della mano d'opera, materiali, noli e trasporti sul costo delle costruzioni e la composizione della squadra tipo sono quelle riportate alla lettera E) della lettera d'invito allegata al presente contratto di appalto, di cui la lettera stessa fa parte integrante.

Art. 13

Il presente contratto beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art. 38 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.634.

Tutte le spese del presente contratto, (registrazione, copia di atti e di disegni, etc.) nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dell'Impresa.

Il presente contratto, mentre è impegnativo fin da ora per l'Impresa non è obbligatorio per l'Amministrazione Appaltante se non dopo approvato e reso esecutivo dagli organi superiori competenti.

Il rappresentante dell'ISES, riconosciuto che la cauzione definitiva prestata corrisponde alle prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto, affidata alla Impresa, l'esecuzione dell'appalto di cui trattasi, e, per l'Amministrazione che rappresenta, si obbliga a far pagare l'ammontare dell'appalto medesimo nel modo come sopra convenuto.

A richiesta, io Ufficiale Rogante Delegato ho ricevuta

to e pubblicato il presente atto mediante lettura fat
tane a chiara ed intelligibile voce ed in presenza
delle parti, che da me interpellate hanno dichiarato
essere l'atto stesso conforme alla loro volontà.

Si è omessa la lettura degli allegati per espressa
rinuncia delle parti, che hanno dichiarato di averne
preso visione in precedenza.

Il presente atto consta di n. 3 fogli di carta uso
bollo, redatti a stampa, per intero su n.10 facciate
e righe 10 sino a questo punto della 11^a facciata e
contiene copia dei seguenti allegati, i cui origina-
li sono conservati dalla Stazione Appaltante.

All. n. 1 - Lettera d'invito dell'appalto-concorso;

All. n. 2 - Bando di appalto-concorso;

All. n. 3 - Capitolato Speciale d'Appalto;

All. n. 4 - Offerta dell'Impresa;

All. n. 5 - Certificato di iscrizione all'Albo Naziona
le dei Costruttori; (19

All. n. 6 - Certificati di iscrizione all'Albo profes-
sionale dei progettisti e dei calcolatori
delle strutture; (1)

All. n. 7 - Dichiarazione dell'Impresa;

All. n. 8 - Fidejussione bancaria;

All. n. 9 - Certificati del Casellario Giudiziale dei
rappresentanti della Società; (1)

All. n.10 - Atto Costitutivo e Statuto Sociale della
Società; (1)

All. n.11 - Certificato della Cancelleria di non aver
in corso fallimento o liquidazione della
Società; (1)

All. n.12 - Relazione generale, relazione tecnica,
relazione degli impianti, calcoli statisti-
ci, computi metrici ed estimativi, elen-
co prezzi ecc.;

All. n.13 - Capitolato Generale d'Appalto;

All. n.14 - Disegni - Tav. n. 14 (quattordici)

All. n.15 - Certificati prove n.7 (sette) (i)

IL RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA

F.TO FRANCO MASSEROLI

IL RAPPRESENTANTE DELL'I.S.E.S.

F.TO RAFFAELE RAMETTA

IL FUNZIONARIO ROGANTE DELEGATO

F.TO SALVATORE DEL FRANCO

Postilla n.1 - Gli atti di cui ai nn.5-6-9-10-11-15
trovasi allegati al contratto di appalto n° 2896 rep.
da me rogato il 30-5-1976 tra le stesse parti.

F.TO FRANCO MASSEROLI

LFP/ F.TO RAFFAELE RAMETTA

F.TO SALVATORE DEL FRANCO

SEDE CENTRALE

9 AGO. 1972

ROMA.

RACCOMANDATA R.R.

ALLA DITTA

.....
.....
.....

OGGETTO: Appalto-Concorso per
la realizzazione di n. 20 edi-
fici prefabbricati da adibire
a "Centro Sociale" nei com-
plessi residenziali GESCAL -

SUD - ISOLE

A) MODALITA' DELL'APPALTO-CONCORSO

L'Istituto per lo Sviluppo dell'Edilizia Sociale ISES-
bandisce un appalto-concorso per la realizzazione di n.20 edifi-
ci prefabbricati da adibire a Centro Sociale nei complessi residen-
ziali "GESCAL".

Le località in cui è prevista la realizzazione dei sug-
getti edifici e le somme a disposizione risultano di seguito elen-
cate:

Comune	Località	Tipo edif.	I m p o r t o		
			Opere a corpo	Opere a misura	Arredamento
Cagliari	La Palma	M	54.000.000	8.100.000	5.400.000
Cagliari	Alenixedda	M	54.000.000	8.100.000	5.400.000
Cagliari	Bingia Matta	M	54.000.000	8.100.000	5.400.000
Iglesias	Serra Ferdosa	P	35.100.000	5.265.000	3.510.000
Oristano *	Via Tempio	P 165 * mq.	22.275.000	3.341.250	2.227.500
Ver.	Tamburi	G	72.900.000	10.935.000	7.290.000
Taranto	Magna Grecia	P	35.100.000	5.265.000	3.510.000
Dani	S. Paolo	G	72.900.000	10.935.000	7.290.000
Trapani	Traiano	G	72.900.000	10.935.000	7.290.000
Salerno	Pastena Mente	M	54.000.000	8.100.000	5.400.000
Favara	Libertà	M	54.000.000	8.100.000	5.400.000
Brindisi	Commenda	M	54.000.000	8.100.000	5.400.000
	Ovest				
Brindisi	Paradiso	P	35.100.000	5.265.000	3.510.000
Potenza	Verderuolo	M	54.000.000	8.100.000	5.400.000
Catanzaro	Ponte Piccolo	M	54.000.000	8.100.000	5.400.000
Reggio C.	Archi	M	54.000.000	8.100.000	5.400.000
Reggio C.	Sbarre	M	54.000.000	8.100.000	5.400.000
Palermo	Borgo Ulivia	M	54.000.000	8.100.000	5.400.000
Catania	Zia Lisa	P	35.100.000	5.265.000	3.510.000
Pozzuoli	Toiano	G	72.900.000	10.935.000	7.290.000
T o t a l i			1.048.275.000	157.241.250	104.927.500

Totale a base di appalto L. 1.310.343.750

(importo massimo disponibile per la realizzazione delle opere oggetto del presente appalto)

* edificio di dimensioni ridotte (vedi scheda tecnica n.3)

Si precisa che le somme indicate per le opere a corpo, quelle a misura e quelle per l'arredamento dei singoli edifici possono essere variate in sede di offerta, fermo restando l'importo complessivo massimo del totale a base d'appalto, stabilito nella misura di 1.310.343.750 lire.

Codesta Ditta con la presente è invitata a parteciparvi.

La Ditta concorrente dovrà preservare progetti-offerta, nel rispetto delle norme di cui all'allegato Bando, nonché alle prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto e della Scheda Tecnica, recattati a cura di questo Istituto, e che potranno essere acquisiti nei modi indicati nel Bando stesso, unitamente a tutti gli elaborati posti a base di gara.

L'offerta redatta secondo le modalità di cui al Bando, dovrà pervenire a questo ISSS Servizio Legale e Contratti - Via Morgagni 30/1 - 00151 ROMA - entro e non oltre le ore 12.00 (dodici) del giorno 10 novembre 1972.

Entro tale termine dovrà altresì essere recapitato allo stesso indirizzo nei modi previsti dal Bando, il plico con gli elaborati tecnici.

Il mancato recapito, ovvero un eventuale ritardo, a qualsiasi causa dovuto, saranno a totale rischio della Ditta concorrente e comporteranno l'esclusione dell'appalto.

B) PRESCRIZIONI PARTICOLARI RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE

Per quanto concerne i criteri di progettazione è fatto obbligo di attenersi alle caratteristiche dimensionali e distributive di cui agli allegati al Bando di appalto-concorso, e alle prescrizioni generali e particolari di cui ai Fascicoli 2 e 3 della Scheda Tecnica.

C) COSTITUZIONE CAUZIONE PROVVISORIA

Come indicato all'art.4 lettera C) punto 4 del Bando di appalto-concorso la somma costituente il deposito cauzionale provvisorio dovrà corrispondere ad 1/25 dell'importo totale dell'offerta della Ditta concorrente. E' fatta eccezione a quanto sopra per i Consorzi di Cooperative per i quali tale somma è fissata nella misura dell'1,00% sui primi 6 (sei) milioni e dello 0,50% sulla eccedenza sino alla concorrenza dell'importo totale offerto dai Consorzi stessi.

D) STIPULAZIONE DEI CONTRATTI

Per la realizzazione di ciascuno degli edifici prefabbricati, indicati nel prospetto di cui alla precedente lettera A), verrà stipulato un contratto di appalto, per cui il versamento della cauzione definitiva prevista nel Capitolato Speciale di Appalto verrà riferita all'importo dei lavori di ciascun edificio e, come tale, richiamata per ogni singolo contratto.

E) REVISIONE DEI PREZZI CONTRATTUALI

L'eventuale revisione dei prezzi verrà eseguita ai sensi delle leggi 21 giugno 1964, n. 463, e 17 febbraio 1968, n. 93 sulla base delle quote percentuali di incidenza del costo dell'opera, della mano d'opera, dei materiali, dei noli, dei trasporti di cui alla tabella n. 2 allegata al D.M. 22 giugno 1968 e precisamente:

- incidenza mano d'opera	43%	SQUADRA TIPO	
- incidenza materiali	48%	Operai specializzati	2
- incidenza trasporti	2%	Operai qualificati	2
- incidenza noli	7%	Manovali specializzati	1
Totale	100%	Manovali comuni	2

Per quanto riguarda i materiali, si precisa che le variazioni, da prendere a base del computo per la revisione, sono quelle determinate dai costi di origine.

Per quanto riguarda la nota di calcolo delle quote di ciascuno dei mezzi e quello medio aritmetico, si rimanda al prospetto riassuntivo ad indice.

Tutto quanto sopra salvo che la Ditta non dimostri l'assenza delle specifiche quote di incidenza dedotte dal presente regolamento previsto dall'art.3 punto 3-1-9, terzo comma, del Capitolato Speciale di Appalto.

CONSULTAZIONE ED ACQUISTO DEGLI ATTI DI APPALTO

Per la consultazione degli atti di appalto, le imprese interessate potranno rivolgersi, oltreché all'Ufficio di Appalto, al Sig. Mergagni, n. 30/T - 00161 ROMA, agli Uffici Regionali.

ROMA	- Via Cairoli, 42	Tel.	232935
ROMA	- Via Riva Reno, 58	Tel.	255624-2732
ROMA	- Via Alghero, 33	Tel.	50921-59312-5315
ROMA	- Corso Sicilia, 43	Tel.	215278
ROMA	- Piazza Matteotti, 7	Tel.	212011
ROMA	- Via Belfiore, 24	Tel.	489430
ROMA	- Via Unione, 7	Tel.	817757-412
ROMA	- Corso V. Emanuele, 10	Tel.	26931-1381
ROMA	- Via Asmara, 58	Tel.	8310153-8310154
ROMA	- Via A. Cilento, 13	Tel.	324537-323542
ROMA	- Via Manzini, 44	Tel.	27705-13071
ROMA	- Via XXV Aprile, 26	Tel.	815711-2

Il materiale base per partecipare al presente appalto è richiesto all'ISI - Informazione Sistemata - Roma - nel modo indicato all'art. 3 del regolamento.

[Firma]
D. L. Mergagni

3.1.9 Analisi dei prezzi ed elenco prezzi

Quelli adottati od in uso presso il Genio Civile territorialmente competente, con l'aggiunta di una analisi dei prezzi ed un elenco prezzi formulato dalla Ditta per lavori a corpo ed a misura, per le categorie di lavori non previste dall'analisi dei prezzi e dall'elenco prezzi di cui sopra.

In caso di indisponibilità dei suddetti documenti del Genio Civile territorialmente competente, la Ditta compilerà la analisi dei prezzi e l'elenco prezzi per tutte le categorie di lavoro e tutte le voci previste nei computi metrici di cui al punto precedente.

Le eventuali variazioni in più od in meno dei lavori a corpo nei limiti stabiliti dal Capitolato Generale di cui al punto 1.2.3, e tutti i lavori a misura saranno computati adottando i prezzi anzidetti previa applicazione della variazione unica percentuale dichiarata dalla Ditta in sede di offerta.

Dovrà inoltre essere presentata, ai fini della revisione prezzi ed in conformità della legge di cui al punto 1.2.6, la tabella delle quote di incidenza per mano d'opera, materiali, noli e trasporti, con la indicazione della squadra tipo. Allo scopo potrà essere assunta la tabella n.2 del D.M. LL.PP. di cui al punto 1.2.6, salvo che la Ditta non intenda determinare delle specifiche quote di incidenza dedotte da analisi di progetto.

3.1.10 Stima dei lavori

Sarà formulata mediante computi metrici estimativi, ovvero applicando alle quantità risultanti nei computi metrici, i prezzi di cui al punto precedente.

Si precisa che le stime sia dei lavori a corpo che a misura sono richieste solo a dimostrazione della congruità della offerta ed non avranno alcun valore contrattuale. L'offerta stessa rimane fissa ed invariabile, indipendentemente dalla esattezza dei computi.

3.1.11 Opere artistiche (eventuali)

Qualora nel BANDO-LETTERA D'INVITO sia prevista la realizzazione di opere di abbellimento artistico in ottemperanza alla legge 29.7.1949 n.717 modificata ed integrata dalla legge 3.3.1960 n.237 di cui ai punti 1.2.10 e 1.2.11, il progettista della Ditta aggiudicataria dovrà concordare con la Stazione Appaltante la descrizione e la natura delle opere suddette. Inoltre con la Ditta aggiudicataria dovranno essere concordati gli eventuali lavori, da compensare a misura, necessari per il sostegno o la sistemazione ambientale delle opere.

La spesa relativa alle opere artistiche commisurata all'importo stabilito dalla suddetta legge, non dovrà essere inclusa nell'offerta della Ditta.

SPETTABILE

All. 4

I. S. E. S. - ISTITUTO PER LO SVILUPPO DELL'EDILIZIA
SOCIALE

Servizio Legale e Contratti

de Borgagni n° 30/H

00161 = R O M A =

Appalto-concorso per la costruzione di edifici pre-
fabbricati da adibire a "Centro Sociale" nei complessi
residenziali GESCAL SUD - ISOLE.-

In riferimento al Vostro invito del 9 Agosto 1973
di pari oggetto, ci preghiamo sottoporVi la nostra migliore offerta, come da descrizioni, computi metrici, elenco prezzi, calcoli e progetto allegato, per la
fornitura, posa in opera ed arredamento, di edifici
prefabbricati da adibire a "Centro Sociale" nei complessi
residenziali GESCAL - SUD-ISOLE - di:

COMUNE	LOCALITA'	IMPORTO LAVORI A COFIN
AGLIARI	LA PALMA	54.057.247
AGLIARI	ALLENIXEDDA	55.851.950
AGLIARI	BINGIA MONTA	54.057.247
AGLIARI	SIERRA BERDOSA	41.925.137
AGLIARI	VIA TEMPIO	24.695.741
AGLIARI	TAMBURO	67.000.000
AGLIARI	MAGNA GRECIA	30.095.574
AGLIARI	SAN PAOLO	38.700.000

NAPOLI	TRAIANO	67.848.195
SALERNO	PASTENA MENTE	54.318.147
BENEVENTO	LIBERTA'	54.318.147
BRINDISI	COMMENDA OVEST	44.057.247
BRINDISI	PARADISO	38.693.564
POTENZA	VERDERUOIO	54.560.440
CATANZARO	FONTE PICCOLO	54.318.147
REGGIO C.	ARCHI	53.820.547
REGGIO C.	SEARRE	53.820.547
PALERMO	BORGO ULIVIA	53.981.647
CATANIA	ZIA LISA	38.693.584
POZZUOLI	TOIANO	67.806.347

Importo.....2.105.111.111

(lire unmiliardocinquantaquattromilioniottocentomila
santatremitrecenasettantacinque)

COMUNE	LOCALITA'	IMPORTO LAVORI A MINUTI
CAGLIARI	LA PALMA	6.971.000
CAGLIARI	ALINIXEDDA	5.110.800
CAGLIARI	BINGIA MATTA	7.047.000
IGLESIAS	SENRA PERDOSA	4.110.000
ORISTANO	VIL. TEMPIO	1.110.000
TARANTO	TAMBURE	10.110.000
TARANTO	MAGNA GRECIA	3.110.000
BARI	SAN PAOLO	7.110.000
NAPOLI	TRAIANO	9.978.000

13.10.1941

SALERNO	PASTENA MENTE	9.443.200
BENEVENTO	LIBERTA'	9.680.300
BRINDISI	COMMENDA OVEST	2.441.950
BRINDISI	PARADISO	14.577.200
BRINDISI	VIEDERUOLO	7.455.700
BRINDISI	PONTE PICCOLO	12.637.800
BRINDISI	ARCHI	20.065.200
BRINDISI	SEARRE	3.588.100
PALERMO	BORGO ULIVIA	4.836.400
CATANIA	ZIA LISA	
POZZUOLI	TOIANO	5.407.300

Importo complessivo.....5.148.857.100

cinquecentoquarantotto milioni ottocento sessantasette mila e
venticinquecentoventi).--

COMUNE	LOCALITA'	IMPORTO
CAGLIARI	LA PALMA	5.445.900
CAGLIARI	ALLENIXEDDA	5.445.900
CAGLIARI	BINGIA MATTÀ	5.445.900
CAGLIARI	SERRA PERDOSA	3.236.200
CAGLIARI	VIA TEMPLIO	2.441.950
CAGLIARI	TALBURI	7.455.700
CAGLIARI	MACCHIA ORFOLA	12.637.800
CAGLIARI	SAN PAOLO	20.065.200
CAGLIARI	TRAIANO	3.588.100
CAGLIARI	PASTENA MENTE	9.443.200

BENEVENTO	LIBERTÀ	5.445.900
BRINDISI	COMMENDA OVEST	5.445.900
BRINDISI	PARADISO	3.288.200
POTENZA	VERDERUOLO	5.445.900
CATANZARO	PONTE PICCOLO	5.445.900
REGGIO C.	ARCHI	5.445.900
REGGIO C.	SBARRE	5.445.900
PALERMO	BORGO ULIVIA	5.445.900
CATANIA	ZIA LISA	3.288.200
POZZUOLI	TOIANO	7.632.800

Importo.....L. 105.257.700

(lire centoseimilioniduecentecinquantasettemilasettecento).--

COMUNE	LOCALITÀ	QUANTITÀ TOTALE
CAGLIARI	LA PATINA	68.472.200
CAGLIARI	ALVINCEDDA	68.472.200
CAGLIARI	BINGIA MATTA	68.472.200
IGLESIAS	SERRA PERDOSA	48.175.600
ORISTANO	VIA TEMPIO	34.817.400
TARANTO	TAMBURI	85.310.793
TARANTO	REGINA GRECIA	47.45.200
BARI	SAN GIOIA	68.472.200
NAPOLI	FRANCO	68.472.200
SALERNO	PASTENA MARIT	68.472.200
BENEVENTO	LIBERTÀ	68.472.200

BRINDISI	CONTRADA CIVILIA	61.545.597
BRINDISI	PARADISO	55.495.584
POTENZA	VERDELUJOLO	67.452.047
SALENTO	PONTE PICCOLO	72.401.547
SALENTO C.	ARCHI	79.337.747
SALENTO C.	SBARILE	62.355.588
SALENTO	BORGO ULIVIA	64.351.847
SALENTO	ZIA MESA	41.951.734
SALENTO	TOIANO	80.728.535

.....L. 1.309.482.195

Lire Unmiliardotrecentonovemilioni novecentottanta
(cinquemilacentonoveventacinque)

La sottoscritta Società dichiara che, per la
elaborazione dell'elenco prezzi applicato nella
valutazione dell'appalto si è basata sull'Elenco prezzi

della C.C.I.A.A. di Milano nel confronto del

si riscontra una variazione percentuale

ordine del + 3% (tre lire per ogni cento lire)

per tenendo conto della possibilità di

una esatta corrispondenza tra gli

pubblicazioni e le opere offerte.

tempo massimo necessario per

lavori, e occorrerà

consegna del

COMUNE . LOCALITA' CONSEGNA IN GIORNI NATU.

RATI CONSECUTIVI

CAGLIARI . LA PALMA 240 (duecentoquaranta)

CAGLIARI . ALENIXEDDA 240 (duecentoquaranta)

CAGLIARI . BINGIA MATTÀ 240 (duecentoquaranta)

IGLESIAS . SERRA PERDOSA 180 (centottanta)

ORISTANO . VIA TEMPIO 180 (centottanta)

TARANTO . TAMBURI 300 (trecento)

TARANTO . MAGNA GRECIA 180 (centottanta)

BARI . SAN PAOLO 300 (trecento)

NAPOLI . TRAIANO 300 (trecento)

SALERNO . PASTENA MENTE 240 (duecentoquaranta)

BENEVENTO . LIBERTÀ 240 (duecentoquaranta)

BRINDISI . COMMENDA OVEST 240 (duecentoquaranta)

BRINDISI . PARADISO 180 (centottanta)

POTENZA . VERDERUOLO 240 (duecentoquaranta)

CATANZARO . PONTE PICCOLO 240 (duecentoquaranta)

REGGIO CALABRIA . ARCHI 240 (duecentoquaranta)

REGGIO CALABRIA . SBARRE 240 (duecentoquaranta)

PALERMO . BORGO ULIVIA 240 (duecentoquaranta)

CATANIA . ZIA LISA 180 (centottanta)

POZZUOLI . TOIANO 300 (trecento)

Distinti saluti.-

IL CONSIGLIERE DELEGATO

Bari, 14 Novembre 1972.-