

VERBALE DI CONSTATAZIONE DELL'INOTTEMPERANZA ALL'INGIUNZIONE DI RIMOZIONE E/O DEMOLIZIONE

PREMESSO:

➤ che con Provvedimento prot. n° 1322 del 15-02-2011 prot. gen. 11051 il Dirigente del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio di questa Amministrazione ha ingiunto alle seguenti ditte:

- **PERA Angelo**, nato a Monopoli (BA) il 02-06-1945 e residente in Brindisi alla Via B. Cellini, 29/E/16, la Rimozione e/o Demolizione, con Ripristino dello Stato dei Luoghi degli abusi edilizi di seguito riportati commessi presso l'immobile in Brindisi sito alla via B. Cellini civ. 29/E/16, piano terzo - Fg. 75 Ptc. 1061 sub 47:

1. *Chiusura del balcone prospiciente il vano cucina, mediante installazione di vetrate aventi montanti in profilati di alluminio anodizzato, interessando una superficie utile di circa mq. 4,40 (m. 1,80 x 2,45);*

➤ che il termine assegnato per ottemperare al su indicato provvedimento risulta di giorni 90 dalla sua notifica e che tale termine risulta abbondantemente superato (data notifica 01-03-2011);

➤ che la proprietà dell'immobile ove sono stati commessi i suddetti abusi edilizi risulta:

- Istituto Autonomo Case Popolari (IACP) – proprietario;

➤ Che l'abuso edilizio è stato commesso dal Sig. PERA Angelo – in qualità di assegnatario dell'unità immobiliare interessata;

➤ che con nota prot. n° 7545 del 12-07-2012 veniva fissata, per oggi, la data del sopralluogo finalizzato all'accertamento dell'osservanza di quanto intimato;

Tutto ciò premesso, oggi, 02-08-2012 alle ore 11,20, la sottoscritta verbalizzante:

Geom. FLORES Giovanna.....

si è recata sul luogo dell'abuso, congiuntamente al personale della Polizia Municipale nelle persone di:

Amministratore P.M. Serafino e Gabriella.....

accertando quanto segue:

☒ la totale inottemperanza al provvedimento di Rimozione e/o Demolizione emesso;

☐ la parziale ottemperanza al provvedimento di Rimozione e/o Demolizione emesso, consistente:

la modifica dello stato dei luoghi accertato in occasione dell'emissione del sopra citato provvedimento come di seguito:

Le suddette modifiche rientrano tra gli interventi di cui all'art. 3 comma 1 lett del DPR 308/2001 e considerato che la parte interessata presente al momento del sopralluogo non esibiva e/o indicava alcuna documentazione comprovante la regolarità urbanistico-edilizia di detto intervento, si deduce che lo stesso sia stato realizzato in violazione alla seguente normativa urbanistico-edilizia:

- ☐ Artt. 64 e 65 D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii. (opere in c. a., proc. penale);
- ☐ Titolo II, capo II, D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii. (proc. penale);
- ☐ Titolo II, capo III, D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii. (proc. amministrativo);
- ☐ Art. 49 Legge 30 Luglio 2010 n° 122 (proc. amministrativo);
- ☐ Art. 146 D. L.vo 2 Gennaio 2004 n° 42 (aut. paesaggistica proc. penale art. 181);
- ☐ Legge Regionale 31/5/80 n° 56 ;
- ☐ Regolamento edilizio;
- ☐ Norme Tecniche di Attuazione del Vigente P.R.G. (artt.);

Altro

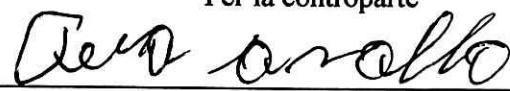
Sul posto erano presenti:

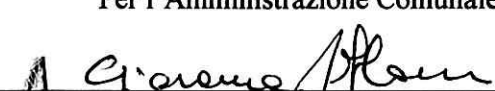
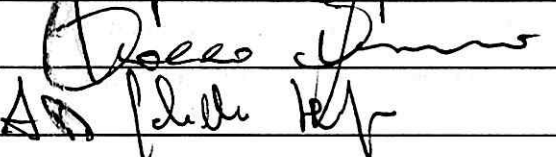
Osservazioni:

Il geom. Cafarella Rocco, Ref. IACO, al termine dell'istruttoria sull'Ente all'ordine comunale, con cui sono state in atti le operazioni di accertamento terminano alle ore 11,30 e dopo un'attenta lettura, le parti lo sottoscrivono per approvazione.

Per la controparte

Per l'Amministrazione Comunale


G.J. N° AO 2261224



Città di Brindisi

SERVIZIO VIGILANZA URBANISTICO - EDILIZIA



UFFICIO EDILIZIA
GESTIONE TERRITORIALE

Risposta a nota prot. n°

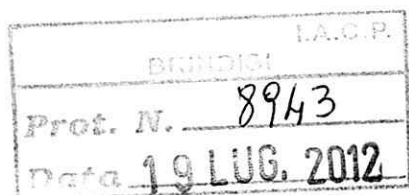
Allegati n°

Li 12-7-12
Protocollo n° 7565

40441

OGGETTO: Ordinanza di Demolizione e/o Rimozione con ripristino dello stato dei luoghi prot. n. 1322 del 15/02/2011 prot. gen. 11051.
- Comunicazione data sopralluogo per verifica ottemperanza -

RACCOMANDATA A. R.



Al Sig. PERA Angelo
Via B. Cellini civ. 29/E/16
72100

BRINDISI

All'Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro civ. 27
72100

BRINDISI

Comando di Polizia Municipale

S E D E

Con riferimento all'Ordinanza in oggetto indicata, si informa che in data 02-08-2012 alle ore 11,45, personale Tecnico di questo Ufficio unitamente al personale della Polizia Municipale, eseguirà un sopralluogo atto a verificare l'ottemperanza di quanto intimato con il citato provvedimento.

Per quanto sopra la S.V. è invitata a presenziare munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, consentendo tale verifica. In caso di indisponibilità la S.V. è invitata a comunicarlo e concordare, anche telefonicamente, con il Tecnico Istruttore Geom. Giovanna Flores, una nuova data.

Il Comando di Polizia Municipale è invitato a garantire la propria presenza al fine di redigere il verbale di sopralluogo.

Il Dirigente di Settore
(Dott. Ing. Francesco DI LEVERANO)

11-07-2012

G.F.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Via Casimiro, 27
72100 Brindisi
Tel. 0831 225711
Fax 0831 568237
Cod.Fisc.00061820742
www.iacpbrindisi.it

RACCOMANDATA A.R.

Prot. N° 1758 del 03 MAR. 2011

- Al Comune di Brindisi
Ufficio Tecnico Settore Urbanistica
72100 – BRINDISI

- Pera Angelo
Via B. Cellini, 29/E/16
72100 – BRINDISI

OGGETTO : Ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi in Brindisi alla Via B. Cellini civ. 29/E/16 sig. Pera Angelo

Si fa seguito e riferimento alla nota di prot. 1322/11051, acquisita agli atti di quest'Istituto, in data 02.03.2011, n. di prot. 1733, al fine di comunicare che l'Istituto non si considera destinatario di alcun provvedimento, in merito a quanto contestato circa l'alloggio assegnato in locazione alla sig. Pera Angelo poiché l'abuso edilizio realizzato dal medesimo assegnatario.

Distinti Saluti.

Il Direttore Generale
Ing. Mario QUARTA



Città di Brindisi
SERVIZIO CONTROLLO E REPRESSIONE
ABUSIVISMO EDILIZIO

URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO



UFFICIO AMMINISTRATIVO
SEGRETARIA DI SETTORE

LI, 15.02.2011
Protocollo, n° 1322
Risposta a nota del
Allegati n°

11051

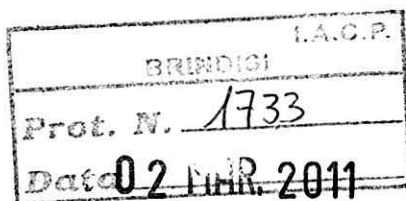
*Quaranta
& Vassallo*

Indirizzo postale

[Signature]

Oggetto: Trasmissione ordinanza dirigenziale di demolizione e/o rimozione con ripristino dello stato dei luoghi riguardante l'opera abusiva eseguita alla via B. Cellini - n° 29/E/16.

RACC.TA A.R



Al Sig. Pera Angelo
Via B. Cellini, n° 29/E/16
72100 BRINDISI

Al Comandante
della Polizia Municipale
SEDE

All' Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro, civ. 27
72100 BRINDISI

Alla Regione Puglia
Assessorato all'Assetto del Territorio
Servizio Urbanistica
Ufficio Amministrativo, Cont.so e Abusivismo
Via delle Magnolie civ. 6/8
70026 MODUGNO (BA)

e p.c

Con riferimento agli abusi edilizi accertati in occasione del sopralluogo eseguito in data 15.06.2010 si trasmette in allegato la copia dell'apposita Ordinanza di Demolizione e/o Rimozione con Ripristino dello Stato dei Luoghi emessa a seguito del parere Dirigenziale espresso, in data 23.12.2010 con il n° 10.

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Francesco DI LEVERANO

[Signature]

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE
E/O RIMOZIONE CON RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI**

IL DIRIGENTE

VISTO il verbale di accertamento di violazione urbanistico-edilizia, prot. n° 8521 del 07.09.2010, stilato dal geom. Mario Logreco, dal quale si rileva che a seguito del sopralluogo effettuato in data 15.06.2010 congiuntamente al capo servizio, geom. Giuseppe D' Angelo e al personale del Comando di Polizia Municipale, è stato accertato che, nell' unità immobiliare sita alla via B. Cellini, n° 29, scala "E"- interno 16, piano rialzato, di proprietà dell' I.A.C.P, occupato dal sig. **PERA Angelo**, nato a Monopoli (BA) il 2/06/1945, residente in Brindisi, alla via B. Cellini, n° 29/E/16, è stato accertato il seguente abuso edilizio:

- 1) *chiusura del balcone prospiciente il vano cucina, mediante installazione di vetrate aventi montanti in profilati di alluminio anodizzato, interessando una superficie utile di circa mq. 4,40 (m. 1,80 x 2,45), racchiudendo una caldaia originariamente prevista per esterno.*

VISTA la nota prot n. 7757/50915 del 03.08.2010 con la quale sono stati esperiti tutti gli adempimenti previsti dalla Legge 241/90 e ss. mm. ii;

VISTO che in riscontro alla suddetta nota risulta pervenuta , con Prot. n° 62509 del 24.09.2010, una copia della documentazione della verifica eseguita dalla Ditta Technos s.r.l sulla quale risulta riportato che la caldaia installata è a tenuta stagna a tiraggio forzato ;

CONSIDERATO che nel termine previsto dall' art. 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii non risulta presentata richiesta di accertamento di conformità tendente a valutare i presupposti di una eventuale sanabilità degli abusi accertati ;

VISTO il proprio parere favorevole alla emissione dell' ordinanza di demolizione con ripristino dello stato dei luoghi, espresso in data 23.12.2010 con il n° 10 ;

CONSIDERATO che l'abuso edilizio accertato ricade in zona tipizzata dal vigente PRG "B2 di completamento, " e risulta eseguito in violazione della seguente normativa urbanistica:

- Parte I - Titolo II, capo II, D.P.R. 6 Giugno 2001, n° 380 e ss. mm. ii.;
- Legge Regionale 31/05/1980, n° 56;
- Regolamento Edilizio;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii;

VISTA la Legge Regionale 31 Maggio 1980 n° 56;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

ORDINA

al sig. **PERA Angelo**, nato a Monopoli (BA) il 2/06/1945, residente in Brindisi, alla via B. Cellini, n° 29/E/16, -
in qualità di assegnatario dell' unità immobiliare e responsabile dell' opera abusiva in narrativa indicata;

LA RIMOZIONE

con ripristino dello stato dei luoghi dell' abuso edilizio commesso, il tutto entro e non oltre il termine di cui
all'art. 31 comma 3 del DPR. 380/2001, e previo eventuale provvedimento di dissequestro da parte dell'autorità
competente.

AVVISA

che, ai sensi dell' art. 27, comma 2 e dell' art. 35 comma 2 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380, e ss. mm. ii.,
decorso infruttuosamente il termine su indicato, l' opera abusiva sarà rimossa e/o demolita con spese a carico
del responsabile dell' abuso.

Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi della Legge 6 Dicembre 1971 n° 1034 e ss. mm. ii.,
davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dalla data di notifica.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato a verificare tempestivamente l'avvenuta esecuzione della presente
ordinanza da parte del suddetto intimato, dandone comunicazione a questo Settore affinché possano essere
adottati gli ulteriori provvedimenti previsti dalla normativa vigente.

Il presente atto sarà notificato:

- al suddetto intimato, per l'esecuzione;
- all' Ufficio di Polizia Municipale, per gli adempimenti di competenza a norma di legge, ivi compresa la
dovuta comunicazione alla Procura della Repubblica;
- all'Istituto Autonomo Case Popolari Via Casimiro, n° 27 - 72100 Brindisi in qualità di proprietario dell'
immobile;
- alla Regione Puglia, Servizio Urbanistica. Ufficio Amministrativo/Cont.so e Abusivismo con sede in Via
delle Magnolie n. 6/8, Zona Industriale, 70026 Modugno (BA), per opportuna informazione.

Il Dirigente del Settore

- **Ing. F. Di Leverano** -

- RELATA DI NOTIFICA -

L' anno duemilaundici il giorno del mese di alle ore, in Brindisi, io
sottoscritto, dipendente del Comune di Brindisi,
dichiaro di aver notificato la presente intestata
a.....consegnandola nelle mani di:
.....che ha sottoscritto in segno di ricevuta.