

I N A C A S A

---oOo---

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
della Provincia di Brindisi

=====

PROGETTO DI CASA PER LAVORATORI
IN BRINDISI

Rione Commenda

Lotto C

Computo metrico e stima
dei lavori

IL PROGETTISTA

Febbraio 1950

IL PRESIDENTE

L'INGEGNERE CAPO

LAVORI A MISURA

= = = = =

1^ Parte

A)- RUSTICO

1)-Scavo di sbancamento per

4) formazione cantine:

6,00x5,50	= mq	33,00
21,60x5,50	= "	118,80
21,30x5,50	= "	117,15
16,65x5,40	= "	89,91
scale		
3x5,50x4,00	= "	66,00
3x10,10x1,50	= "	45,45

sommano mq. 470,31

mq. 470,31x1,70 =mc. 799,52 480 383.769,60 ✓

2)-Scavo, di fondazioni a

pareti determinate:

2) 16,65x1,00	= mq	16,65
21,30x1,00	= "	21,30
21,60x1,00	= "	21,60
6,00x1,00	= "	6,00
2x31,70x1,00	= "	63,40
2x15,50x1,00	= "	31,00
7x5,50x1,00	= "	38,50
scale		
6x5,50x1,00	= "	33,00
3x4,00x1,00	= "	12,00

sommano mq. 243,45

mq. 243,45 x 1,00 =mq. 243,45

9,65x1,00	= mq	9,65
3,80x1,00	= "	3,80
2x18,00x1,00	= "	3,60
2x6,50x1,00	= "	13,00
7x5,00x1,00	= "	35,00

sommano mq. 65,05

mq. 65,05 x 2,70 =mc. 175,63

sommano mc. 419,08 650 272.402,00 ✓

a riportare 656.171,60

Riporto

656.171,60

3)-Calcestruzzo a Kg.200

16) di cemento per fondazioni:

(243,45+65,05)1,50 = mc.462,75 4900 2.267.475,00 ✓

4)-Muratura in pietrame e malta

5) idraulica sistemata a mano

per fondazioni:

muri interrati:

65,05x2,70 = mc 175,63 3200 562.016,00 ✓

5)-idem con paramento da una

6) sola parte:

muri esterni:

2x5,50x0,80 = mq 8,80

5,20x0,80 = " 4,16

21,60x0,80 = " 17,28

21,30x0,80 = " 17,04

11,35x0,80 = " 9,08

scale

3x4,10x0,80 = " 9,84

2x3x6,40x0,80 = " 30,72

15,50x0,80 = " 12,40

10,10x0,80 = " 8,08

12,00x0,80 = " 9,60

11,30x0,80 = " 9,04

6,00x0,80 = " 4,80

10,40x0,80 = " 8,32

sommano mq.149,24

mq.149,24x1,20 =mc.179,08

4000 716.320,00 ✓

6)-Idem a doppio paramento:

7) 9,60x0,80 = mq 7,68

10,10x0,80 = " 8,08

10,35x0,80 = " 8,28

sommano mq. 24,04

mq.24,04 x 2,25 =mc. 54,09

5200 281.268,00 ✓

7)-Muratura di tufo con fodera

8) esterna in carparo per zoccolo:

muri esterni:

cantine:

(5,85+21,60+21,30+

+16,35+(4x1,60))x

x4,25x1,05 = mc.303,87

2x5,50x0,55x4,50 = " 27,22

2x6,50x0,55x4,50 = " 32,17

9,65x0,65x4,50 = " 28,21

a riportare mc.391,47

4.483.250,60

Riporti 391,47 4.483.250,60

3x3,50x0,55x4,50 =mc 25,96
 3,80x0,65x4,50 = " 11,11
 2x18,00x0,65x4,50 = "105,30
 6x0,65x4,50 = " 17,55
 sporgenze
 3x1,50x0,65x4,50 = " 13,14

sommano Mc. 564,53 5700 3.217.821,00 ✓

8)-Muratura tutta tufo con

10) malta comune:

fino all'imposta del solaio
 del piano rialzato:

muri interni:

2x20,85x0,60x4,50 =mc 112,59
 15,30x0,60x4,50 = " 41,31
 5,35x0,60x4,50 = " 14,44
 3x8,40x0,50x4,50 = " 56,70

muri scale

6x5,30x0,50x4,50 = " 71,55

sommano mc. 296,59

Idem del primo piano:

muri esterni:

2x11,70x0,50x3,30 = mc 38,61
 3x9,00x0,50x3,30 = " 44,55
 62,50x0,50x3,10 = " 96,87
 2x64,00x0,50x3,10 = " 198,40

sporgenze

2x3x1,70x0,50x3,10 = " 15,81
 6x5,30x0,50x3,30 = " 52,47

sommano mc. 446,71

Idem del secondo piano:

quantità uguale al precedente

mc. 446,71

Idem del terzo piano

2x11,70x0,40x3,30 = mc 30,88
 3x9,00x0,40x3,30 = " 35,64
 63,00x0,40x3,10 = " 78,12
 2x64,20x0,40x3,10 = " 159,20
 2x3x1,70x0,40x3,30 = " 13,46
 6x5,30x0,50x3,30 = " 52,47

sommano mc. 369,77

a riportare mc. 1559,78

7.701.071,60

././.

Riporti 1559,78

7.701.071,60

attico

2x11,70x0,40x0,80 = mq 7,49

2x3x1,70x0,40x0,80 = " 3,27

2x64,20x0,40x0,80 = " 41,09

scale

3x2x4,20x0,40x

$\frac{x0,80+2,40}{2}$ = " 16,13

3x2x1,20x0,40x0,80 = " 2,30

sommano mc. 70,28

totale muratura mc. 1630,06 4000 6.520.240,00 ✓

9)-Muratura di tufo da cm.20:

13 5x4x4,70x3,30 = mq 310,20

24x1,10x3,30 = " 87,12

2x3x3,20x2,40 = " 46,08

sommano mq. 443,40 900 399.080,00 ✓

10)-Idem da cm.30:

14) 15x2,50x3,10 = mq.116,25 1300 151.125,00 ✓

11)-Solaio misto:

18a) copertura scantinato:

5,25x3,50 = mq 18,37

2x20,65x3,50 = " 144,55

15,10x3,50 = " 52,85

3x9,60x1,00 = " 28,80

sommano mq. 244,57

copertura piano rialzato:

5,35x3,50 = mq 18,72

2x20,85x3,50 = " 145,95

15,30x3,50 = " 53,55

3x5,10x3,20 = " 48,96

2x5,35x4,80 = " 51,36

3x6,40x3,00 = " 57,60

2x11,00x4,70 = " 103,40

3x1,70x3,30 = " 16,83

2x1,70x5,85 = " 19,89

sommano mq. 516,26

copertura primo piano :

5x35x3,60 = mq 19,26

2x20,85x3,60 = " 150,12

15,30x3,60 = " 55,08

3x5,10x3,30 = " 50,49

a riportare mq 274,95

14.771.496,60

././.

=5=

Riporti	mq. 274,95
2x5,35x4,90	= mq 52,43
3x6,40x3,00	= " 57,60
2x11,00x4,80	= " 105,60
3x1,70x3,30	= " 16,83
2x1,70x5,85	= " 19,89

14.771.496,60

sommano mq. 527,30
copertura secondo piano
quantità uguale al precedente
mq. 527,30
copertura scale :
3x2,50x5,20 = mq 39,00

totale solai = mq 1854,43 3000 5.563.290,00 ✓

12)-Solaio misto con camera d'aria:

19) ~~copertura~~ terzo piano
5,45x3,75 = mq 20,44
2x20,85x3,75 = " 156,38
15,30x3,75 = " 57,38
3x5,10x3,45 = " 52,78
2x5,35x5,05 = " 54,03
3x6,40x3,15 = " 60,48
2x11,00x4,95 = " 108,95
3x1,70x3,30 = " 16,83
2x1,70x5,85 = " 19,89

sommano mq. 547,16 4200 2.298.072,00 ✓

13)-Calcestruzzo cementizio a

15 Kg.300 di cemento ecc.:
cordolo sulle conversioni:
3x64,00x0,80x0,20 = mc. 30,72
2x11,70x0,80x0,20 = " 3,74
2x3x1,70x0,80x0,20 = " 1,63
3x8,80x0,80x0,20 = " 4,22
6x5,30x0,80x0,20 = " 5,08
travi e balconate:
2x4,30x0,50x0,27 = " 1,16
5x3,10x0,50x0,27 = " 2,09
2x4,30x1,40x0,15 = " 1,80
3x3,30x1,00x0,15 = " 1,39
2x3,10x1,50x0,15 = " 1,39
ancoraggio scale:
4x6x3,20x0,50x0,27 = " 10,36
3x5x2,50x0,50x0,27 = " 5,06
3x5x2,50x0,20x0,27 = " 2,02

a riportare mc. 70,66 22.632.858,60

././.

=6=

Riporti mc. 70,66
soletta cornice termi-
nale:
(2x(65,00+11,70)+
+(6x1,70))x0,50x0,20= 16,36
mappetta:
(2x(65,00+11,70)+
+(6x1,70))x0,45x0,15= 11,04

22.632.858,60

sommano mc. 98,00 7500

~~735.000,-~~
~~735.450,00~~ ✓

14)-Ferro omogeneo per dette

17) strutture in ragione di

Kg.60 per mc.:

mc.98,06x60 = kg.5883,60 110

647.196,00 ✓

15)-Copertura a tenuta d'acqua

16 per le terrazze:

quantità uguale al solaio
dell'ultimo piano e delle
scale:

(547,16+39,00 = mq586,16 650

381.004,00 ✓

16)-Rampe e pianerottoli di

35 scale:

3x2,50x1,20 = mq 9,00

3x1,80x1,20 = " 6,48

3x4x2x3,30x1,20 = " 95,04

5x2,50x1,20 = " 15,00

5x2,50x1,30 = " 16,25

sommano mq. 141,77 1900

269.363,00 ✓

Sommano per il RUSTICO

24.665.871,60

Percentuale 56,05

B)-OPERE MURARIE DI COMPLETAMENTO

17)-Muratura di tufo da cm.10

11 tramezzi:

piano tipo:

9x3,60x3,10 = mq 100,44

3x(0,60+1,10)x3,10 = " 15,81

4,70x3,10 = " 14,57

4,30x3,10 = " 13,33

2x10,80x3,10 = " 66,96

3x4,90x3,10 = " 45,57

5x4,30x3,10 = " 66,65

5,35x3,10 = " 16,58

5x1,10x3,10 = " 17,05

sommano mq. 356,96

a riportare

24.665.871,60

././.

=7=

Riporto

24.665.871,60

4x356,96 = mq 1427,84 520 742.476,80 ✓

18)-Intonaco civile per

37 interni:

piano primo:

soffitti:

come i solai esclusi

scantinato, scale: =

± mq. 2118,02

pareti:

2x2(2,90+3,60)3,10= 80,60

2x2(2,35+3,60)3,10= 73,78

3x2(4,95+3,60)3,10= 159,03

3x2(4,60+3,60)3,10= 152,52

2x2(2,40+3,60)3,10= 74,40

2x2(2,95+3,60)3,10= 81,22

2x2(2,90+3,60)3,10= 80,60

2x2(2,35+3,60)3,10= 73,78

6x2(4,90+4,05)3,10= 332,94

6x2(1,10+3,60)3,10= 174,80

3x2(3,30+5,10)3,10= 156,24

3x2(3,00+6,50)3,10= 176,70

3x2(1,70+3,70)3,10= 100,44

3x2(1,80+3,70)3,10= 102,30

6x2(1,30+1,65)3,10= 109,74

5x2(1,10+2,00)3,10= 96,10

somma piano tipo mq 2025,19

piani 4x2025,19 =mq8100,76

scale:

soffitto:

come i solai = mq. 39,00

pareti:

3x2(5,10+2,50)18,40= 839,04

sottorampe e pianerottoli

come al n.16 = mq 141,77

Totale intonaci mq.11238,59 150 1.685.788,50 ✓

19)-Vespaiio in pietrame calcareo:

94 3x2,50x5,10 = mq 38,25

2x5,35x4,90 = " 52,43

3x3,30x6,80 = " 67,32

3x3,00x6,50 = " 58,50

2x10,90x4,90 = " 106,82

3x3,50x1,65 = " 17,32

sommano mq. 340,64

340,64x0,40 = mc. 136,25 840

a riportare

114.450,00 ✓

2.542.715,30 24.665.871,60

././.

Riporti

2.542.715,30 24.665.871,60

20)-Massetto in calcestruzzo

24) cementizio:

computo del n.precedente

mq. 340,64 240

81.853,60 ✓

21)-Pavimento in mattonelle

29) di cemento unicolori:

quantità come i solai

escluso lo scantinato:

mq. 2157,02 600

a dedurre:

scale

3x5,10x2,50 =mq 38,25

ingressi

6x4x1,30x1,65 " 51,48

Soggiorni

3x4x3,30x5,10 "201,96

3x4x3,00x6,50 "234,00

sommano mq. 525,69

Restano mq. 1631,33 680

1.109.304,40 ✓

22)-Idem di marmette a mosaico:

30 quantità uguale alla

precedente deduzione

mq. 525,69 950

499.405,50 ✓

23)-Parapetto per scale :

83 3x8x3,30x1,00 = mq 79,20

3x1,80x1,00 = " 5,40

3x1,40x1,00 = " 4,20

sommano mq. 88,80 700

62.160,00 ✓

24)-Provvista e posa in opera

54 di tubazioni in fibro-ce-

mento per fognatura ver-

ticale da Ø 125 = ml.150,00 700

105.000,00 ✓

25)-Idem da Ø 100 per

56 pluviali:

12x12,00 = ml.144,00

3x2,00 = " 6,00

esalatori = " 150,00

sommano ml. 300,00 650

195.000,00 ✓

26)-Idem di tubi di ghisa

58 per zoccolo pluviale

n. 12 4000

48.000,00 ✓

* riportare

4.643.338,80 24.665.871,60

././.

Riporto

4.643.338,80 24.665.871,60

Sommano Opere Murarie

4.643.338,80

Percentuale 10.55

C)- IMPIANTI

82 27)-Bancone per cucina n.24 20000 480.000,00 ✓

28)-Provvista e posa in opera

57 di canne fumarie

6x13,70 = ml. 82,20

6x10,70 = " 64,20

6x7,70 = " 46,20

6x4,70 = " 28,20

sommano ml. 220,80 700

154.560,00 ✓

29)-Idem di lavandini scolapiatti

63 in ghisa porcellanata

n. 24 9000

216.000,00 ✓

30)-Idem di vasche in cemento

64 granigliato per bucato

n. 24 3000

72.000,00 ✓

31)-Tubazione in ferro zincato

60 per impianto idrico:

20x24 = ml.480,00

ml. 65,00

sommano ml.545,00 600

327.000,00 ✓

32)-Provvista e posa in opera

61 di contatori divisionari

per acqua n. 24 4000

96.000,00 ✓

33)-Idem di lavabi in porcel-

67 lana nazionale 40x50 :

n. 24 5500

132.000,00 ✓

34)-Idem di vasi per cesso

65 completi

n. 24 7500

180.000,00 ✓

35)-Idem di vasche a sedile

69 in ghisa porcellanata:

n. 24 36000

864.000,00 ✓

36)-Costruzione d'impianto

89 elettrico negli appartamenti:

centri luminosi n. 144 900

129.600,00 ✓

37)-Idem per le scale:

87 centri luminosi n. 21 5600

117.600,00 ✓

sommano per Impianti

Percentuale 6.29

2.768.760,00

a riportare

32.077.970,40

././.

Riporto

32.077.970,40

D9- INFISSI

38)-Provvista e posa in opera
di portone d'ingresso alle
scale:

3x2x3,25 = mq.19,50 7200 140.400,00 ✓

39)-Idem di portoncini d'ingresso
alle scale:

24x1,00x2,15 = mq 51,60

3x1,00x2,15 = " 6,45

6x1,00x2,05 = " 12,30

sommano mq. 70,35 5900 415.065,00 ✓

40)-Idem di porte interne:

96x1,05x2,15 = mq.216,72

36x0,90x2,15 = " 69,66

24x1,60x2,15 = " 82,56

sommano mq. 368,94 4800 1.070.912,00 ✓

41)-Idem di finestre e balconi:

96x1,35x1,70 = mq.220,32

48x1,35x2,60 = " 168,48

20x0,90x2,60 = " 46,80

24x0,90x1,70 = " 36,72

sommano mq. 472,32 6000 2.833.920,00 ✓

42)-Idem di persiane alla romana:

superficie uguale al n.pre-
cedente = mq.472,32 4200 1.983.744,00 ✓

43)-Idem di telai a vetri:

12x2,45x0,65 = mq 22,05

12x1,35x0,65 = " 10,53

sommano mq. 32,58 5000 162.900,00 ✓

Sommano per Infissi

7.306.941,00

Percentuale 16,60

E)- VARIE

44)-Intonaco esterno:

2x65,00x13,70 = mq1781,00

2x11,70x13,70 = " 320,58

3x1,40x13,70 = " 57,54

sporgenze

3x1,70x13,70 = " 69,87

A riportare mq.2288,99

39.384.911,40

././.

=11=

Riporto 2228,99
soffitto balconi:
9x3,70x0,90 = mq 29,97
9x4,30x1,30 = " 50,51
scale
3(3,50+2,60)3,10" 56,73
3x1,20x1,00 = " 3,60
3x3,10x1,10(1+3,10) 19,06

39.384.911,40

sommano mq. 2388,86 250 597.215,00 ✓

45)-Intonaco con malta cementizia:

39 attico:
2x65,00x1,00 = mq 130,00
2x11,70x1,00 = " 23,40
3x1,40x1,00 = " 4,20
3x1,70x1,00 = " 5,10

sommano mq. 162,70 180 29.286,00 ✓

46)-Rivestimento di pareti
34 con piastrelle maiolicate:
sui lavapiatti:

24x1,00x0,60 = mq. 14,40
24x0,50x0,60 = " 7,20
24x1,00x0,20 = " 4,80

sommano mq. 26,40 2800 73.920,00 ✓

47)-Lastre di pietra di Trani
50 in opera da cm.5:

96x1,35x0,35 = mq. 45,36
24x0,90x0,35 = " 7,56
12x2,45x0,35 = " 10,29
12x1,35x0,35 = " 5,67
3x2,20x0,55 = " 3,63

sommano mq. 72,51 3800 275.538,00 ✓

48)-Idem da cm.3

52 gradini
3x96x1,20x0,33 = mq 114,04
soglie
24x0,80x0,30 = " 5,76
48x1,35x0,30 = " 19,44
20x0,90x0,30 = " 5,40
pianerottoli
3x4x2,50x1,30 = " 39,00
3x4x2,50x1,20 = " 36,00

sommano mq. 219,64 3000 658.920,00 ✓

a riportare

1.634.879,00 39.384.911,40

././.

Riporti

1.634.879,00 39.384.91 0

49)-Idem da cm.2:

53 sottogradi

3x96x1,20x0,13	= mq	44,92
12x0,80x0,10	= "	0,96
12x1,00x0,50	= "	6,00
24x0,50x1,30	= "	15,60
48x1,35x0,30	= "	19,44
20x0,90x0,30	= "	5,40
64x1,05x0,50	= "	33,60
32x1,05x0,10x	= "	3,36
36x0,90x0,10	= "	3,24
24x1,40x0,50	= "	18,80

sommano mq. 151,32 2600 393.432,00 ✓

50)-Provvista e posa in opera

78 di tubi di ferro per standi
mento biancheria Kg.120,00

250 30.000,00 ✓

51)-Idem di filo di ferro,

96 zincato da mm.3-4:

Kg. 15,00 350 5.250,00 ✓

52)-Idem di griglie di prote-

79 zione per pluviali n.14

500 7.000,00 ✓

53)-Tinteggiatura a tre passate

40 al latte di calce e colori:
quantità uguale all'into-
naco interno: mq.11238,59

20 224.771,80 ✓

54)-Coloritura ad olio a tre

41 passate:

infissi:

2x19,50	= mq	39,00
2x70,35	= "	140,70
2x368,94	= "	737,88
2x472,32	= "	944,64
3x472,32	= "	1416,96
telai	= "	32,58

zoccoletti scale

3x5x2x(5,10+		
+2,50)x0,25	= "	57,00
3x5x2x3,30x0,25	= "	24,75

sommano mq. 3393,51 320 1.085.923,20 ✓

A riportare

3.381.256,00 39.384.911,40

. / . / .

Riporti

3.381.256,00

39.384.911,40

55)-Vaschette portafiori:

84 18x1,50 = ml. 27,00
18x2,00 = " 36,00

sommano ml. 63,00 1000

63.000,00 ✓

Sommano Opere Varie

Percentuale 7,82

3.444.256,00

2^ Parte

F)- OPERE ESTERNE E SISTEMAZIONE CANTINE:

56)-Pozzetti con sifone per

80) attacco alla fogna:

n. 9 6500

58.500,00 ✓

57)-Tubazioni in fibro-cemento

54 per allaccio alla fognatura;

da Ø 125 ml. 92 700

~~64.400 =~~

67.400,00 ✓

58)-Pavimento in pietre di

32 cemento per marciapiedi:

2x65,00x1,25 = mq 162,50

3x3,70x1,25 = " 13,87

3x3,40x1,25 = " 12,75

3x15,70x1,25 = " 39,25

sommano mq. 228,37 750

171.277,50 ✓

59)-Muratura di tufo da cm.20:

13 2x3,60x2,50 = mq 18,00

2x2,50x0,50 = " 2,50

6x3,50x2,50 = " 52,50

sommano mq. 73,00 900

65.700,00 ✓

60)-Idem da cm.10

11 tramezzi cantine;

10x3,50x2,50 = mq 67,50

2x2,50x2,50 = " 12,50

3x2,90x2,50 = " 21,75

3x2,10x2,50 = " 15,75

3x3,80x2,50 = " 28,50

3x2,40x2,50 = " 18,00

sommano mq. 163,90 520

85.228,00 ✓

A riportare

448.105,50

42.829.167,40

././.

Riporti			448.105,50	42.829.167,40
61)-Intonaco civile per interni:				
7 soffitti				
quantità uguale al solaio				
scantinato: = mq.	244,57			
pareti:				
6x2(2,50+3,50)2,50"	180,00			
6x2(2,90+2,40)2,50"	159,00			
3x2(2,40+1,00)2,50"	51,00			
3x2(1,60+3,50)2,50"	76,50			
3x2(2,10+2,40)2,50"	67,50			
3x2(1,60+2,40)2,50"	60,00			
3x2(2,10+1,00)2,50"	46,50			
3x2(6,60+1,00)2,50"	114,00			
sommano mq.	999,07	150	149.860,50	✓
62)-Intonaco con malta cementizia:				
39 3x2(2+2,50)2,50= mq.	67,50	180	12.150,00	✓
63)-Vespai in pietrame calcareo:				
94 5,25x3,50 = mq	18,37			
20,20x3,50 = "	70,70			
20,00x3,50 = "	70,00			
15,75x3,50 = "	55,12			
3x10,40x1,00 = "	31,20			
sommano mq.	245,39			
mq. 245,39x0,30 = mc.	73,61	840	61.832,40	✓
64)-Pavimento in battuto di cemento				
33 computo del nr. precedente:				
mq. 245,39	450		110.425,50	✓
65)-Provvista e posa in opera				
74 di portine interne:				
24x0,80x2,00 = mq.	38,40	4100	157.440,00	✓
66)-Idem di portoncini d'ingresso:				
71 6x1,00x2,00 = mq.	12,00	5900	70.800,00	✓
67)-Idem di finestre a telaio				
76 24x1,25x0,65 = mq	19,50	5000	97.500,00	✓
68)-Idem di grate di protezione				
93 alle finestre :				
24x8 = Kg.	192,00	250	48.000,00	✓
69)-Impianto elettrico:				
89 centri luminosi n.	30	900	27.000,00	✓
a riportare			1.183.113,90	42.829.167,40

././.

Riporti	1.183.113,90	42.829.167,40
Sommano Opere esterne		1.183.113,90
Percentuale		
Totale lavori a base d'asta		44.012.281,30
ed in cifra tonda 2.68		44.000.000,00

3^ Parte

G)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a)- Per allaccio acqua, luce e fognatura	390.000,00
b)- Incidenza suolo 2%	880.000,00
c)- Imprevisti 5%	2.200.000,00
d)- Progetto: $1,812\% \times 44.000.000 =$	797.000,00
e)- Compenso stazione appaltante: $0,80 \times 3,22\% \times 44.000.000,00$	1.133.000,00

Sommano

5.400.000,00

Totale Generale

49.400.000,00

=====