

COMUNE DI TORCHIAROLO

Provincia di Brindisi

Legge 30 - 12 - 1960      n° 1676      artc.9

P R O G E T T O

D I

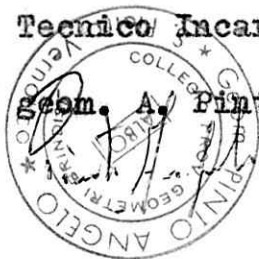
AMPLIAMENTO E RIATTAMENTO DELL' ABITAZIONE DEI CONIUGI:  
MAIORANO GIOVANNI E LAMARMORA MARIA.

R E L A Z I O N E      T E C N I C A

Torchiarolo 10/II/1964

Il Tecnico Incaricato

( Geom. A. Pinto )



## RELAZIONE TECNICA

### GENERALITA'

La costruzione, cui la presente relazione si occupa, consiste nella demolizione e ricostruzione ex novo dell'abitazione dei coniugi Maiorano Giovanni e Lamarmora Maria domiciliati in Torchiareolo alla via S. Pellico, usufruendo dei benefici previsti dalla legge 30/12/960 n°1676 artc.9.

### DISTRIBUZIONE DEGLI AMBIENTI.

Gli ambienti saranno tutti autonomi ed indipendenti, serviti da disimpegni adeguati e costituiranno una unita immobiliare completa e sufficiente per i bisogni della famiglia del Sig. Maiorano Giovanni.

I vani utili saranno 3 oltre la cucina i disimpegni ed il bagno.

### DEMOLIZIONI.

La parte da demolire, così come appare dai disegni, consiste in buona parte della muratura esistente oltre a circa mq.65 di solaio.

Tali demolizioni si rendono indispensabili ed urgenti a causa delle loro condizioni statiche che rendono inabitabile l'abitazione.

### STRUTTURE.

La parte di fabbricato da eseguirsi ex novo e progettata in muratura di tufo delle cave di Avegrana ed i vani saranno coperti con solaio in cemento armato misto a laterizi forati.

Le fondazioni saranno dello stesso materiale delle murature, in opera previo spianamento e livellamento con calcestruzzo magro dello spessore di cm.15.

Nel punto di passaggio delle murature in fondazione con quelle in elevato sulla superficie delle stesse sarà sistemato un foglio di cartone catramato onde evitare eventuali infiltrazioni.

Gli intonaci interni ed esterni saranno a due strati di cui il primo con malta comune ed il secondo con tonachino.

I pavimenti solari ed i livellini di coronamento saranno in lastre di pietra delle cave di Cursi.

### SISTEMAZIONE INTERNA.

I pavimenti saranno in marmette di cemento granigliate in opera su massetti di posa in massa di calce e detriti vari.

I davanzali, gli imbetti e le soglie esterne saranno in lastre di Travertino mentre le soglie ~~interne~~ saranno in marmo grigio soltanto

sulla portax di ingresso sulla scalinata.

Le pareti interne ed esterne saranno tinteggiate tutte con latte di calce mentre quelle del bagno saranno rivestite con piastrelle di maiolica bianca per un'altezza di m. I, 50.

I prezzi che costituiscono il bagno: lavabo bidet e cesso saranno tutti in maiolica bianca porcellanata e tutti muniti di regolare rubinetteria cromata.

Il vano cucina sarà munito di acquaio in cemento granigliato in opera su mensole metalliche.

L'impianto idrico sarà realizzato con tube zincate da 1/2 e 3/8 di pollice.

Gli infissi esterni saranno in legno abete, quelli interni, bussole, saranno tamburrati e muniti di imbotti, mostre succelli ecc., essi saranno muniti di ferramenta e serratura e saranno completati con tre passate di tinta ad olio.

Il costo complessivo della costruzione di cui sopra, così come risulta dall'applicazione dei prezzi unitari al compute metrico estimativo sarà il seguente:

LAVORI A MISURA ..... L. 2.913.684

arrotondati a ..... L. 2.915.000

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE:

a)-Spesa per allacciamento alla con-

dotta principale dell'E.A.A.P. L. 160.000

b)-Spese tecniche di progettazione

e D.L. 60/0 su L. 2.915.000 L. 174.900

c)-Imprevisti ed arrotondamenti L. 35.100

TOTALE ..... L. 350.000

350.000

TOTALE GENERALE ..... L. 3.265.000

\*\*\*\*\*