

CCOMUNE DI S. PIETRO VERNOTICO

Provincia di Brindisi

ATTO UNICO DI COLLAUDO

- Lavori di costruzione di case per lavoratori agricoli dipendenti in S. Pietro Vernotico (Br) - Legge 16/12/1960 n° 1676, V° Piano d'intervento - Esercizio 1/1/1972 - 31/12/1974.

Palazzine sette; Alloggi venti; Vani contabili: 160;

Terreni per deposito attrezzi: 20;

Ente Gestore: I.A.C.P. di Brindisi;

Impresa: Antonio Amoruso;

Contratto: 14 Marzo 1973 rep. 5586, registrato il 16/3/1973 n° 1209 ed atto aggiuntivo del 15/10/1975, registrato il 17/10/1975 n° 3699.

- RELAZIONE - VERBALE DI VISITA - CERTIFICATO DI COLLAUDO -

LAUDO -

A) - RELAZIONE: Cap. I° - Dati caratteristici -

1) - il progetto, redatto dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P., in data luglio 1972, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto con delibera n° 2077 del 22 dicembre 1972, comprende la costruzione di sette palazzine di cui tre accoppiate, ognuna di quattro alloggi e n° 4 ognuna di due alloggi: in complesso alloggi 20, di cui n° 10 di vani contabili 7,5 e n° 10 di vani contabili 8,9: in uno vani conta

*C. C. all'ing.
scat. in hall
9/9/1978
Collaudatore
F. M. M. M.
Consiglio*

bili 160 oltre venti terreni con destinazione deposito attrezzi agricoli, per l'importo di

£. 200.000.000,= ripartito secondo il seguente piano economico:

A) - Per la costruzione:

a) lavori costruzione palazzine

a forfait: £. 133.154.050,=

b) lavori a misura per fondazio

ni, fognatura, sistemazione

esterna: £. 36.099.420,=

Sommano £. 169.253.472,=

B) - Somme a disposizione della

Amministrazione:

a) per allacciamenti £. 2.000.000,=

b) per spese notari

li: £. 100.000,=

c) per imprevisti ed

eventuale revisi

one prezzi: £. 18.532.576,=

d) per spese generali

li: £. 10.113.954,=

Sommano £. 30.746.530,=

Importo progetto £. 200.000.000,=

2) - Contratto ed Impresa assuntrice:

i lavori a base d'asta di £. 169.253.470,= furono

affidati, a seguito di licitazione privata, esperimenta il 28/12/1972, presso l'Istituto, all'Impresa Antonio Amoruso con il ribasso del 0,02% che venne migliorato del 0,20%, quindi del 0,22% (giusto atto di fidejussione n° 3550 del 23/1/1973 del Banco di Sicilia, Filiale di Torino) e precisamente per la ridotta somma di £. 168.881.113,= giusta contratto del 14/3/1973 n° 5586 rep., registrato il 16/3/1973 n°1209

3) - Consegna dei lavori: avvenne giusta verbale in atto il 26/4/1973.

4) - Perizia suppletiva ed atto di sottomissione:

Nel corso dei lavori la Direzione riteneva necessarie eseguire maggiori opere in fondazione per la solidità delle strutture e maggiori opere di sistemazione esterna come marciapiedi in giro ai fabbricati, maggiori superfici di strade di servizio, maggiori lunghezze delle reti idriche e fognanti, ragion per cui redigeva in data 9/8/1974 perizia suppletiva per l'importo di £. 18.899.677,= di cui £. 1.069.795,= per spese generali. La perizia veniva approvata dal Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi nella seduta del 13/3/1975 con delibera n° 2.423, prelevando il relativo importo dalle somme accantonate per imprevisti e dal ribasso d'asta.

L'atto di sottomissione da parte dell'Impresa veniva



firmato il 19/12/1974 e l'atto relativo aggiuntivo al contratto di appalto veniva redatto il 15/10/1975 e registrato il 17/10/1975 al n° 3699.

5) - Nuovo piano economico: con l'approvazione della perizia suppletiva e dell'atto aggiuntivo, il quadro economico veniva come segue stabilito:

1) Lavoro a base d'asta:

a) lavori a misura principali: £. 36.099.420,=

... lavori a misura suppletivi: £. 17.869.196,=

Sommano i lavori a misura £. 53.968.616,=

b) lavori a forfait: £. 133.154.050,=

Totale lavori a misura e forfait £. 187.122.666,=

a detrarre il ribasso d'asta dello

0,22%: £. 411.670,=

Risultano nette £. 186.710.996,=

2) Spese generali:

- principali: £. 10.113.954,=

- suppletive: £. 1.069.793,=

in totale: £. 11.183.747,=

3) Allacciamenti: £. 2.000.000,=

4) Imprevisti: £. 5.257,=

5) Spese notarili per trasferimen-

to suolo £. 100.000,=

Tornano £. 200.000.000,=

6) - Ultimazione dei Lavori: giusta verbale in atti

so del 0,22%: £. 186.710.966,00

- somma spesa come dal conto fina-

le: £. 185.953.870,20

Economia £. 757.095,80

10) - Assicurazione operai:

1° Impresa Amoruso ha assicurato i propri operai con 1° I.N.A.I.L. di Brindisi con polizza n° 489/3 continuativa.

11) - Cessione di Credito: giusta dichiarazione in a

atti, del Direttore dei Lavori ing. Longo, datata

24/9/1976, vistata dal Presidente dell'I.A.C.P., la

Impresa non ha effettuata cessione dei suoi crediti,

né sono stati notificati atti impeditivi a pagamento

di somme spettanti all'Impresa, ad eccezione della

procura irrevocabile all'incasso-atto notar scorso-

nelli n° 226128, reg. il 19.4.1973 n° 3926 - a favo-

re del Credito italiano.

12) Avvisi ad opponendum: previsti dall'art. 360 del

la legge 20.3.865 n° 2248 sostituiti dalla dichiara

zione del Direttore ing. Longo del 24.9.1976, vista

ta dal Presidente, che attesta che ^{non} vi furono occupa

zioni di suoli pubblici e privati durante l'esecuzi-

one dei lavori.

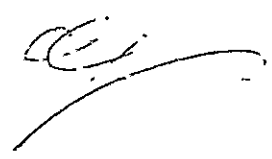
- Cap. II° - 1) - Oggetto del Collaudo: lavori di

costruzione di sette palazzine a due piani fuori ter

ra, su suolo di mq. 12.100, già di proprietà del Comune di S. Pietro Vernotico, in catasto di S. Pietro V.co al foglio 40, particelle 4 e 285, in corso di passaggio all'Amministrazione dei Lavori Pubblici. Detto suolo confina a Sud con la proprietà De Marco, a Nord con il Campo Sportivo, ad Est con la strada comunale Torchiarolo-S. Pietro V.co e ad Ovest con la strada provinciale Torchiarolo-S. Pietro V.co.

Le palazzine sono in n° 7 di cui 3 costituite da quattro alloggi ognuna (palazzine accoppiate) e n° 4, costituite da 2 alloggi ognuna: si hanno quindi novanta alloggi: di cui n° 10 di vani contabili 7,5 di mq. 96 e n° 10 di vani contabili 8,5 di mq. 110 ognuno; oltre n° 20 terreni con destinazione deposito attrezzi agricoli. In complesso si sono costruiti n° 160 vani contabili e 20 depositi attrezzi. L'alloggio ha ingresso e scala indipendente ed ha in piano terreno i servizi e in primo piano le camere da letto con il relativo bagno. I lavori tutti sono stati eseguiti parte a misura: fondazioni, fognatura, sistemazione esterna e parte a forfait: costruzione in elevato delle palazzine.

2) - Collaudatore e data di nomina: con nota datata 18 maggio 1977, prot. 743, l'On.le Provveditore alle OO.PP. di BARI nominava il sottoscritto ing. Michele



Consiglio collaudatore dei lavori di costruzione case per Lavoratori agricoli dipendenti in S. Pietro Vernotico (Br); Legge 30/12/1960 n° 1676.

Cap. III° - Verbale delle operazioni di collaudo:

1) Le strutture in conglomerato cementizio semplice ed armato: travi rovesce, pilastri, travi aeree, so-lai, sbalzi, scale sono state calcolate dell'ing. Giuseppe Iurilli e dirette dall'ing. dr. Antonio Longo, direttore tecnico dell'I.A.C.P.

2) Visita di collaudo: avvisati in tempo utile il Presidente dell'I.A.C.P., il Dirigente 1° Ufficio del G.C. di Brindisi, 1° Impresa Amoruso Antonio, la visi

~~ta di collaudo ha avuto inizio il mattino del 6/9/77~~

dalle ore 9,30 alle 12 presso gli Uffici dell'Istitu to per esame di atti amministrativi e nei giorni suc cessivi 7 e 8 settembre dalle ore 8,30 alle ore 13 sulle località: complesso edilizio in S. Pietro Verno tico sulla via Torchiarolo-S. Pietro V.co con l'inter vento del sottoscritto collaudatore estensore dello atto, del funzionario geom. Giovanni Guadalupi, ad detto alla contabilità, del Direttore dei Lavori dr. ing. Antonio Longo, del titolare dell'Impresa: Amoru so Antonio.

3) Risultanze della visita: il sottoscritto collauda tore, presenti gli intervenuti con la scorta degli

atti tecnico-amministrativi, dei grafici esecutivi delle opere in cemento armato, della relazione di collaudo statico, redatta dall'ing. Santostasi Francesco depositata presso il G.C. ha fatto eseguire dagli operai dell'Impresa n° 3 scavi a ridosso dei muri esterni portanti e si precisa: 2 sotto i portici della prima e seconda palazzina accoppiata ed uno sotto il portico della sesta palazzina e fino a raggiungere il piano di fondazione. Si è constatato la solidità, la compattezza del calcestruzzo delle travi rovesce e l'altezza della struttura di fondazione in quei tratti e l'impermeabilizzazione orizzontale tra le strutture di fondazione e quelle aeree. Ha controllato:

- a) tutte le strutture murarie delle 7 palazzine;
- b) le dimensioni, nelle luci utili dei solai terminali, ispezionando i manti di copertura, formanti piani di calpestio delle terrazze;
- c) le dimensioni delle luci, spessori dei listoni delle finestre, dei portoncini di ingresso degli alloggi e porte interne;
- d) gli oggetti sanitari, il funzionamento dell'impianto idrico, fognante, elettrico nell'interno degli alloggi.

Dei lavori eseguiti per la sistemazione esterna, il sottoscritto collaudatore ha ispezionato:

1) tutti i pozzetti di spia, posti a piè delle colonne di scarico degli alloggi, nonché quelli siti presso l'imbocco della rete fognante interna del complesso edilizio con la rete fognante comunale onde verificare il regolare deflusso delle acque bianche;

2) la rete viaria interna, facendo rilevare le misure dei piazzali, eseguire, dagli operai dell'Impresa sette saggi, di cui tre nei piazzali e quattro nelle strade di servizio, controllando lo spessore di cm. 19 della massicciata, dello strato bitumato dello spessore di cm. 5, agglomerato a caldo con 3,5% di bitume puro, steso con finitrice e cilindrato con rullo leggero, nonché del tappetino di usura dello spessore di cm. 2, agglomerato a caldo con 4,5% di bitume puro, steso con finitrice e rullo leggero.

3) la pavimentazione in pietrini costituente i marciapiedi in giro alle palazzine: pietrini messi in opera su massetto di calcestruzzo cementizio, dosato con ql. 2 di cemento a m.cubo.

Delle ispezioni, misurazioni, saggi eseguiti, il sottoscritto collaudatore ritiene, in linea di massima, di poter affermare che le opere controllate, sia quelle eseguite a misura, sia quelle comprese nel forfait, risultano rispondenti a quelle riportate nel registro contabile, nei grafici esecutivi ed alle

norme sancite nel Capitolato speciale di appalto.

Gli alloggi risultano occupati dagli assegnatari dal novembre 1975.

CAP. IV° - Certificato di collaudo:

Il collaudatore, premesso quanto innanzi, visto il verbale di visita e considerato:

- che i lavori tutti sono stati eseguiti secondo il progetto redatto dall'Ufficio tecnico dell'I.A.C.P. ed approvato con delibera n° 2077 datata 22/12/1972 dal Consiglio di Amministrazione e secondo quanto stabilito nella perizia suppletiva approvata dal Consiglio di Amministrazione con delibera n° 2432 del 13.3.1975, e si trovano in buone condizioni di conservazione e di manutenzione;
- che per quanto non è più ispezionabile o non è stato ispezionato la Direzione Lavori e l'Impresa assicurano la perfetta rispondenza tra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
- che in seguito ai riscontri contabili effettuati non si sono riscontrate discordanze di rilievo per cui il conto finale può essere confermato come segue:
- importo lavori principali e suppletivi eseguiti giusta contratto 14.3.1973 n° 5586 repertorio ed atto aggiuntivo registrato il 17.

10.1975 n° 3699: al netto £. 185.953.870,20

- importo complessivo degli 11 ac

conti ricevuti dall'Impresa a tut

to il 10.9.1976:

£. 184.720.000,00

Credito residuale dell'Impresa

£. 1.233.870,20

- che l'Impresa Amoruso risulta in regola coi versamenti dei contributi verso gli Enti sociali come dai certificati liberatori in atti:

I.N.A.M. prot. 3/10 del 4.1.1977;

I.N.P.S. prot. 550/4493/18 del 10.5.1977;

I.N.A.I.L. prot. 485 del 7.1.1977;

Cassa Edile prot. 1634/c del 14/1/1977;

- che i lavori tutti eseguiti dall'Impresa Amoruso Antonio giusta contratto ed atto aggiuntivo, sopraccitati, per la realizzazione delle 7 palazzine in S. Pietro V.co su via Torchiarolo-S. Pietro, che in uno costituiscono 20 alloggi con 20 terreni per deposito attrezzi, con la relativa sistemazione esterna

sono collaudabili

come in effetti col presente atto collauda e liquida all'Impresa il residuale credito di £. 1.233.870,20 che può pagarsi all'Impresa Amoruso salva l'approvazione del presente atto.

addì

9/9/1977

F.to (Dr. Ing. Antonio Longo, Direttore Lavori)
F.to (Geom. Giovanni Guadalupi, addetto alla
contabilità)
F.to (Antonio Amoruso, Impresa)
F.to (Ing. Michele Consiglio, Collaudatore)

*Esige esagerare all'originale
in bolle*

9/9/1974

Collaudatore

Ing. M. Amoruso

Consiglio