

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI - LAVORI DI COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN MESAGNE
PALAZZINA A -IMPORTO COMPLESSIVO L.15.000.000,00 -

PERIZIA N.114

R E L A Z I O N E T E C N I C A

Il Ministero dei LL.PP. con nota n°4940 del 26/5/1947
diretta all'Istituto Autonomo per le case popolari della
Provincia di Brindisi comunicava all'Istituto stesso la pos-
sibilità di concedere sui fondi previsti da apposita legge
in corso di pubblicazione un concorso a fondo perduto di
complessive L.70.000.000,00 pari al 50% della spesa per i
lavori riguardanti la costruzione di case popolari dello
Istituto. Con la stessa Ministeriale si faceva presente che
alla rimanente somma di L.70.000.000,00 l'Istituto stesso
dovrebbe far fronte mediante mutuo ipotecario.-

Pertanto l'Istituto summenzionato ha redatto l'unito pro-
getto per la costruzione di una palazzina d'abitazione popo-
lare in Mesagne dell'Importo complessivo di L.15.000.000,00
di cui L.14.300.000,00 per lavori a base d'asta e L.700.000,00
a disposizione dell'Amministrazione comprendenti L.100.000,00
per imprevisti e L.600.000,= per spese generali di progetta-
zione, direzione ecc.-

Il suolo prescelto per la costruzione della palazzina di
cui al presente progetto e di quella relativa alla palazzina
B e sito nel rione della centrale elettrica e del Carmine.

Tale zona e di proprietà del Comune di Mesagne ed è for-
nita di tutti i servizi pubblici di fognatura, energia elet-
trica, acquedotto. Gli accessi all'edificio sono previsti dal-

./.

la Via Marconi e dalla Via Sasso. La zona ha i necessari requisiti di salubrità.

E' prevista, con l'esecuzione dei lavori di cui al presente progetto la costruzione di un fabbricato di 18 alloggi di n° 2 vani ognuno compresa la cucina soggiorno. Complessivi n°36 vani utili.

Il tipo di costruzione prescelto dall'Istituto è improntato a un giusto e sano criterio di economia senza con ciò pregiudicare la relativa comodità dell'abitazione e la solidità della costruzione. Ogni alloggio è fornito dei necessari servizi razionalmente disposti.-

L'altezza dei piani è prevista in metri 3,25. Le fondazioni sono previste in muratura di calcestruzzo a Kg.200 di cemento.- Le murature in elevazione in tufo con rivestimento di pietra calcarea locale di cm.10 per lo zoccolo, che permette di preservare meglio la parte basamentale dell'edificio. I tramezzi anche in muratura di tufo. I solai in laterizi e cemento. La copertura con lastricato di Corigliano. I pavimenti in mattonelle unicolore di cemento. Un vespaio in pietrame calcareo preserverà dall'umidità del sottosuolo il piano rialzato. I gradini delle scale saranno rivestite con lastre di cemento granigliato dello spessore di centimetri 3. Il parapetto delle scale sarà costituito da ringhiera in ferro battuto.

I prezzi unitari si ritengono ammissibili in quanto corrispondono alle condizioni del mercato locale.

Il progetto consta di:

- RELAZIONE -
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO -
- DISEGNI -

L'INGEGNERE DIRIGENTE

(R. MANZO)

