

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

della Provincia di Brindisi

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DEL
1° LOTTO DI CASE POPOLARI (Palazzina A) NEL COMUNE
DI MESAGNE-ZONA CAMPO SPORTIVO-ALL'IMPRESA SERAFINI
GIOVANNI.

N. di Repertorio

REPUBBLICA ITALIANA

in nome della legge

L'anno millenovecentoquarantotto, addì del
mese di giugno in Brindisi, e nella sede provvisoria
dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la
Provincia di Brindisi, presso il Palazzo Comunale.

Innanzi a me dott. Michele DI PIERRI, Segretario del
predetto Istituto, autorizzato alla stipula dei con-
tratti relativi alle costruzioni nell'interesse del
l'Istituto stesso, ai sensi dell'art. 151 del T.U. Ap-
provato con R.D. 28.4.1938 n. 1165 ed art. 1 del R.D.

3.6.1940 n. 1344, si sono personalmente costituiti:

1°)-Il sig. SCIVALES Giovanni fu Michele, di anni 57,
nato e domiciliato a Brindisi, nella espressa quali-
tà di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per

conto del quale dichiara di agire;

2°)-Il Sig. SERAFINI Giovanni fu Raffaele di anni 40 domiciliato a Lecce,imprenditore edile.

Le suddette parti della cui identità personale io segretario sono certo,rinunziano col mio assenso all'assistenza dei testimoni.

Si premette che con deliberazione del proprio Consiglio di Amministrazione numero 14 del 24 marzo 1948 l'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la Provincia di Brindisi, determinò, fra l'altro, di esperimento una licitazione privata per l'appalto dei lavori di costruzione del 2°lotto delle case popolari (Edificio B) nel Comune di Mesagne comprendente numero dodici alloggi di cui numero nove di tre vani oltre gli accessori, numero tre di due vani oltre gli accessori per l'importo complessivo soggetto a ribasso d'asta di L.12.800.000,00(dodicimilioniottocentomila),sulla base dell'apposito progetto tecnico redatto dall'Ing.Giovanni ROMA ed approvato dal Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari con decreto dell'11.3.1948 numero 6916 registrato alla Corte dei Conti il 24.3.1948 registro 2 foglio numero 325.

Che esperimenta la detta licitazione privata in data 15.5.1948,questa rimase infruttuosa.

che subito dopo siffatto infruttuoso esperimento, la
impresa SERAFINI Giovanni presentava al Presidente
dell'Istituto richiesta di assumere in appalto i la-
vori di cui innanzi, offrendo il ribasso di lire ze-
ro e centesimi uno per ogni cento lire di lavoro e-
seguito e chiedendo l'esonero dal versamento del de-
posito cauzionale richiesto dal Capitolato e garan-
zia dell'appalto, invocando all'uopo l'art. 54 del Re-
golamento Generale sui Lavori Pubblici.

Che con deliberazione n. 18 del 7.6.1948 il Consi-
glio di Amministrazione dell'Istituto in considera-
zione dell'urgenza dell'esecuzione dei lavori ed
attesa la notoria capacità e solvibilità dell'Impre-
sa SERAFINI Giovanni, determinava di accogliere fa-
vorevolmente la proposta dalla stessa presentata ed
in conseguenza accollare all'Impresa, a trattativa
privata, l'appalto di costruzione dei lavori in og-
getto alle condizioni tutte stabilite dall'apposi-
to Capitolato ed all'Invito a licitazione privata
numero 171 del 5.5.1948 col ribasso di lire zero e
centesimi uno per ogni cento lire di lavoro esegui-
to ed esonerandola dal versamento del deposito cau-
zionale con l'obbligo però di rilasciare a favore
dell'Istituto il 5% annuo sull'importo della cauzio-
ne stessa.

Che il Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari con nota in data 8.6.1948 n.17888 ha autorizzato l'aggiudicazione dell'appalto all'Impresa SERAFINI Giovanni alle condizioni di cui innanzi.

Ciò premesso, le costituite parti mi hanno richiesto di stipulare, come in effetti stipulano, il presente contratto.

Art. 1°-La premessa narrativa forma parte integrale del presente contratto nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e la Impresa SERAFINI Giovanni "IMPRESA" .

Art. 2°-Il Sig. SCIVALES Giovanni, nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta chiede in appalto al Sig. SERAFINI Giovanni, il quale accetta, l'appalto per la esecuzione dei lavori di costruzione del mezzana primo lotto delle case popolari (PALAZZINA A) in Mesagne, giusta progetto redatto dall'Ing. Giovanni ROMA ed approvato dal Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari con decreto 11.3.1948 n.6916 per l'importo presunto a base d'asta di L.12.800.000,- col ribasso di lire zero e centesimi uno sui prezzi previsti nel progetto stesso.

Art. 3°-In deroga alle norme indicate nell'allegato Capitolato Speciale d'appalto, si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati nella misura della metà con i fondi rivenienti dal concorso già concesso dallo Stato ai sensi della legge 8.5. 1947 n.399, e per l'altra metà con i fondi rivenienti dall'apposito mutuo per il quale la Cassa Depositi e Prestiti ha già espresso la sua adesione e tuttora in corso di perfezionamento.

Nessun interesse dovrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici, dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.

Art. 4°-L'Impresa SERAFINI resta e senerata dall'effettuare il deposito cauzionale a garanzia dell'appalto, previsto dall'apposito Capitolato Speciale; epperò si conviene che dal primo certificato di acconto verranno detratte L.21.333,00 quale importo degli interessi in ragione del 5% sulla cauzione che l'Impresa doveva versare e tenere vincolata per mesi otto.

Detta cauzione è stata computata in ragione del ven

tesimo della somma netta di appalto e cioè pari a
L.640.000,00.

Art.5°-Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensioni delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi nell'andamento dei lavori, tempo utile per l'ultimazione dei lavori e relativa penale, pagamenti in acconto e conto finale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto concerne la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto è disposto dall'allegato Capitolato Speciale (ALLEGATO N.1) nonché agli allegati disegni del progetto tecnico di costruzione controfirmati dal signor SERAFINI Giovanni (ALLEGATO N.2); e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato al Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato ed al Capitolato Generale per la costruzione di opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici.

Art.6°-L'Impresa dichiara di aver presa perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle case e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari

che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati salvo l'eventuale revisione dei prezzi che fosse stabilita con disposizione di carattere generale.

Art. 7°-Il sig. SERAFINI Giovanni ai sensi ed agli effetti dell'art. 2 del Capitolato Generale per la esecuzione dei lavori pubblici dello Stato presenta quale supplente il sig. FORLEO Nicola, di anni 40, da Francavilla Fontana, imprenditore edile, ed elettivamente per il presente contratto presso al Comune di Brindisi, supplente che offre le necessarie di idoneità e che accetta.

Art. 5°-Per tutti i rapporti con l'Istituto l'Impresa SERAFINI Giovanni elegge il suo domicilio in Brindisi presso la Segreteria Comunale.

Art. 9°-Le spese tutte del presente contratto per diritti di Segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se ed in quanto applicabili di tutte le agevolazioni fiscali statuite a favore degli Istituti di case popolari.

Il presente contratto, redatto in carta semplice, verrà registrato a tassa fissa minima a norma delle vigenti disposizioni legislative in vigore riguardan-

ti gli Istituti per le Case Popolari.

E richiesto lo Segretario rogante ho ricevuto e sti
pulato il presente contratto scritto da persona di
mia fiducia su fogli e propriamente su fac-
ciate e righe ,il quale
viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti co-
stituite dopo che da me si è data lettura di esso
ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime
che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme
alla loro volontà.