

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO ALLE CO.PP. PER LA PUGLIA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

= LEGGE 30.12.1960 n. 1676 =

ENTE REALIZZATORE : Istituto Autonomo Case Popola-
ri - BRINDISI

LAVORI di costruzione di quatterdici abita-
zioni per lavoratori agricoli dipen-
denti in Comune di FASANO

C O N T R A T T O n. 5486 di Rep. in data 25.5.
1972

I M P R E S A : SARDELLA Luigi & Figli - S.r.l.
FASANO

:::::::::::::

:::::::::

A T T I D I C O L L A U D O

(VERBALE DI VISITA = RELAZIONE = CERTIFICATO DI
COLLAUDO)

:::::::::::::

VERBALE DI VISITA

L'anno millenovecentosettantaquat-
tre, il giorno otto del mese di Febbraio il sotto-
scritto Ing. Renato LO MONACO, Funzionario della
Amministrazione dello Stato a riposo, nominato
Collaudatore dei lavori in oggetto con Provvedi-

toriale n. 20055 in data 17 Novembre 1973; si è recato in FASANO e propriamente sui luoghi ove le opere sono state realizzate, onde procedere alla Visita di Collaudo secondo le norme contenute negli articoli 91 e seguenti del Regolamento sulla contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato. -

Alla Visita stessa sono intervenuti i Signori :

- 1 °) - Geom. Giovanni GUADALUPI dell'I.A.C.P. -
Brindisi - In rappresentanza della Direzione Lavori -
- 2 °) - Dott.Ing. Erminio ELIA del Genio Civile
di Brindisi - Per l'Alta Sorveglianza
- 3 °) - Signor Tommaso SARDELLA - Legale Rappresentante dell'Impresa

::::::::::::

A) - PREMESSE

P R O G E T T O - Redatto dall'I.A.C.P. Brindisi in data 10.4.1970 per l'ammontare complessivo di L.120.000.000.= di cui L.100.250.000.= per lavori a forfait e misura, a base d'asta e L.19.750.000.= a disposizione dell'Amministrazione, per allacciamenti, spese generali, suolo e revisione prezzi.

Esso Progetto venne approvato con Decreto
Provveditoriale n. 30293 del 17.11.1970, -

PERIZIA SUPPLETIVA - Redatta

dallo stesso I.A.C.P. in data 3.10.1972, per l'am-
montare complessivo di L.123.511.427.= di cui Li-
re 107.413.627.= per lavori e L.16.097.800.= a
disposizione dell'Amm/ne per spese notarili, spe-
se generali, allacciamenti, imprevisti e revisio-
ne prezzi - Essa Perizia venne approvata con De-
libera n. 2081 in data 22.12.1972 dal Consiglio
di Amministrazione dell'I.A.C.P. - Brindisi -

AFFIDAMENTO DEI LAVORI A L=

L'IMPRESA MIALI PAOLO - Con Con

tratto in data 21.1.1971, n. 5368 di Rep., i lavo-
ri venivano assunti dalla detta Impresa per l'im-
porto di L.93.283.627.= al netto dell'offerta ri-
basso del 6,949%; di cui lo 0,20% a compenso di
prestazione fidejussoria della cauzione -

RESCISSIONE DEL CONTRATTO

CON L'IMPRESA MIALI PAOLO.

Su richiesta dell'Impresa MIALI, il Contratto di

di cui al precedente capoverso, veniva bonariamente rescisso, con Deliberato 17.4.1972 del Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. -

I parziali lavori eseguiti dalla citata Impresa MIALI, sono stati collaudati dallo scrivente Ingegnere, per l'importo netto rettificato di L.27.813.646.=, come dal relativo Certificato di Collaudo rilasciato in data 30.11.1973.

:::::::::

CONTRATTO CON L'IMPRESA
L. SARDELLA, SUBENTRANTE »

Poichè l'Impresa SARDELLA Luigi da Fasano si offrì di proseguire e completare i lavori agli stessi patti e condizioni; in data 25.5.1972 veniva stipulato il relativo Contratto al n. 5486 di Rep°, registrato a Brindisi il 26.5.1972, al n° 1102, per l'importo di L.65.466.031.= al netto dello stesso ribasso del 6,949% -

:::::::::::::

ATTO AGGIUNTIVO - In data 5.2.

1973, n. 5584 di Rep., registrato a Brindisi il 7.2.1973 al n. 739, Mod. I; col quale l'Impresa SARDELLA si impegnavà alla esecuzione dei maggiori lavori previsti nella citata Perizia Supple_

tiva, per l'importo netto di L.14.130.000.= In es-
so Atto veniva concessa all'Impresa, una proroga
di giorni 60 per la ultimazione dei maggiori la-
vori -

::::::::::::

SOMMA AUTORIZZATA - Ascende a net-
te L.79.596.031.=, pari al totale degli importi
netti del Contratto e dell'Atto Aggiuntivo, di
cui sopra -

::::::::::::

CONSEGNA DEI LAVORI - DU =
RATA - I lavori vennero consegnati il giorno
8.5.1972, come risulta dal relativo Verbale.

Ai sensi dell'Art. 10 del Capitolato
Speciale di Appalto, essi dovevano compiersi in
giorni 360 decorrenti dalla data di consegna e
quindi ultimarsi il 2.5.1973 -

::::::::::::

PROROGA - Come detto sopra, con l'Atto
Aggiuntivo, venne concessa una proroga di giorni
sessanta -

::::::::::::

NUOVO TERMINE UTILE DI UL-
TIMAZIONE - A seguito della concessa

preroga il nuovo termine per l'ultimazione venne definitivamente fissato al 1°. 7.1973 -

::::::::::::

ULTIMAZIONE DEI LAVORI - Ac-
certata al 1°. 7.1973, come appare dal relativo Verbale - E quindi in tempo utile -

::::::::::::

STATO FINALE - Lo Stato Finale, redatto in data 24.9.1973 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a nette L.76.392.641.= e quindi entro i limiti della somma autorizzata. Salvo, si intende, eventuali variazioni che possano verificarsi a seguito della revisione tecnico-contabile e del presente sopralluogo -

::::::::::::

:::::::

B) - DESCRIZIONE DELLA VISITA

I lavori in oggetto sono stati dettagliatamente esaminati con la scorta dei documenti amministrativi e degli Atti Tecnico-contabili e sottoposti inoltre ai seguenti controlli e saggi :

- 1 °) - Ispezione generale alle opere, le quali consistono nel proseguimento e completa-

mento dei lavori di costruzione di 4 palazzine per complessivi 14 alloggi; lavori iniziati, come è noto, dall'Impresa MIALI ed abbandonati a seguito di bonaria rescissione del Contratto. I parziali lavori, al rustico, eseguiti da quest'ultima, sono stati collaudati, come già accennato, dallo scrivente Ingegnere, con Certificato di Collaudo rilasciato in data 30 Novembre u.s. - Di conseguenza le opere realizzate dall'Impresa SARDELLA, consistono nel completamento del rustico e delle rifiniture - per la parte a forfait - e nella sistemazione generale esterna quali fognatura, muri di contenimento, massetti e pavimentazioni di pietrini, cordonate, pavimentazione stradale, ringhiere per recinzione ecc. per la parte a misura.

2 °) - Verifica delle dimensioni fondamentali della parte " a forfait " e precisamente :

- Lunghezze e larghezza dei quattro

corpi di fabbrica

- Altezza dei piani, da calpestio a calpestio

= = = Tutte le dimensioni - già verificate, d'altronde, nella precedente Visita di sopralluogo per l'Impresa MIALI - sono state pienamente conformi a quelle degli elaborati dell'approvato Progetto - La stessa conformità è risultata valida per la distribuzione planimetrica degli alloggi e per la realizzazione architettonica dei prospetti -

3 °) - Verifica delle dimensioni sottolineate in matita rossa nelle colonne " Lavori e Provviste " e " Fattori " del Libretto, per la parte a misura - Esse dimensioni si riferiscono a :

- Muratura di tufo per compagni al P° Rialzato (Pag. 4 - Art. 15)
- Pozzetti d'ispezione - numero -(Pag. 9 Art. 121)
- Tubazione in fibro-cemento (Pag. 9 Art. 90)

. 9. =

- Muro di contenimento in calcestruzzo
(Pag. 10 - Art. 32)
- Vespaio di sottofondo (Pagg. 11/12 -
Art. 52)
- Massetto in calcestruzzo sul vespaio
precedente (Pagg. 15/16 - Art. 53)
- Pavimentazione di pietrini (Pag. 16
Art. 58)
- Cordoni di pietra calcarea (Pag. 17
Art. 52)
- Pavimentazione con tappetino bituma=
to (Pag. 17 - Art. 61)
- = = = Tutte le dimensioni controllate
sono risultate esatte e pari alle rispet
tive registrazioni annotate in Libret=
to -

4 °) - Saggio di fondazione al tratto 4 - 5
del muro di contenimento dell'area e=
sterna - Si è aperto ai piedi del pa=
ramento un cavo di m.1,00 x 0,70 e lo
si è approfondito sino al piano di posa
del dado di fondazione in calcestruzz=
zo magro, accertato di m.1,00 di altez=
za, come registrato in Libretto, alla

pag. 7 - Art. 33 - Calcestruzzo di buona composizione e di soddisfacente consistenza monolitica (a tenore di 1,5 quintali)

5 °) - Saggio di pavimentazione da pietrini, massetto e vespaio di sottofondo alla Palazzina A e precisamente all'ingresso del 2° box -- Divelti quattro quadrelli o pietrini di ottima qualità; si è posto in luce il massetto di sottofondo in calcestruzzo cementizio di buona composizione e di tenace resistenza ai colpi dello scalpello disteso su vespaio costituito da pietrame duro, di pezzatura regolare e ben disposto in sito, col minimo dei vuoti, per il controllato spessore di cm. 20, come registrato in Libretto, alla pag. 12 Art. 52 -

6 °) - Verifica accurata alle soffittature della copertura, senza rilevare traccia alcuna di umidità provocata da infiltrazioni di acque meteoriche --

7 °) - Tutte le rifiniture, quali infissi, pavimentazioni, rivestimenti, intonaci,

tinteggiature, impianti ecc., sono state realizzate con ottimi magisteri e con materiali ben rispondenti ai requisiti di Capitolato.

8 °) - Si è poi portato l'esame sui Verbali di prove di carico di solaio e di balconi (Allegati in Atti col n. 11), eseguite a cura della Direzione dei Lavori - Accertata l'ammissibilità dei criteri con i quali le prove sono state condotte e viste le loro favorevoli conclusioni, il sottoscritto Collaudatore le ritiene sufficienti per dedurre la collaudabilità dei solai e dei balconi in opera; giudizio rafforzato dalle ispezioni e verifiche tecniche, compiute dallo scrivente nel corso del sopralluogo -

::::::::::::

Gli alloggi, ultimati nel Luglio 1973, non sono stati ancora assegnati, per cui numerosi atti di vandalismo, da parte di ignoti, si sono purtroppo verificati, nonostante la guardiania -
L'Impresa SARDELLA ha provveduto alla

riparazione dei guasti arrecati.

Resta inteso che - dopo l'approvazione
del Collaudo - l'onere della guardiania
cede a carico dell'Ente Realizzatore Ap
paltante : I.A.C.P. di Brindisi -

:::::::::

Dopo quanto precede, si chiude il
sopraluogo e si dà corso alla stesura del
presente Verbale di Visita, che viene
letto, confermato e sottoscritto da tut
ti gli intervenuti -

L'INGEGNERE COLLAUDATORE

IL FUNZIONARIO DELL'I.A.C.P.
DI BRINDISI

L'INGEGNERE DEL GENIO CIVILE
PER L'ALTA SORVEGLIANZA

L'IMPRESA

::::::::::::::::::::

:::::::::

:::::

R E L A Z I O N E

COLLAUDABILITA' DELL'OPE =

R A - Dalle risultanze del precedente Verbale di Visita, il Sottoscritto Ingegnere Collaudatore ritiene che le prescrizioni contrattuali da parte della Impresa SARDELLA Luigi siano state debitamente e regolarmente osservate, che i lavori di " Costruzione di quattordici abitazioni per lavoratori agricoli dipendenti in Comune di FASANO" si siano svolti in conformità delle norme stabilite dal Contratto n. 5486 di Rep. in data 25.5.1972 e delle particolari disposizioni date all'Impresa dalla Direzione e dall'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, preposto all'Alta Sorveglianza.

E pertanto, il sottoscritto Collaudatore, in base ai risultati avuti dai controlli e saggi accennati nel Verbale di Visita, dichiara che i lavori in oggetto, sono stati eseguiti con le buone regole dell'arte e con materiali rispondenti ai requisiti contrattuali. Di conseguenza ritiene i lavori collaudabili.

::::::::::

P R E Z Z I A P P L I C A T I - Sono quelli stabiliti dall'Elenco allegato al Capitolato, come

verificato. -

STATO FINALE - REVISIONE

CONTABILE - Si è praticata la revisione contabile totale sul Registro di Contabilità e quella frequentemente saltuaria sul Libretto delle Misure e per tutte le partite sottolineate in matita rossa nei documenti predetti rilevando quattro lievi errori di conteggio e di calcolo, apportanti variazioni che così di seguito si riassumono :

- Libretto Misure: Pag. 1 - Art.31b .L.2.500.=

a detrarre

" " " " " 10 - " 1L. 2.320.=

a detrarre

- " " " " " 12 - " 52 ...L. 1.482.=

a detrarre

- " " " " " 21 - " 32...L.2.000.=

da aggiungere

Conglobando detrazioni ed aggiunta

si ha una risultante di L.4.302.= a detrarre.

E pertanto, l'ammontare lordo dello Stato Finale, a seguito della presente revisione, passa da L.82.097.604.= a L.82.093.302.= Stante

poi la corrispondenza sempre ottenuta fra le misure effettuate e le quantità annotate in contabilità, si ha ragione di ritenere che tutte le rimanenti partite contabilizzate, corrispondano a quelle effettive. -

A V V I S I A D O P P O N E N D U M - Non ne è occorsa la pubblicazione essendosi i lavori svolti senza occupazioni sia temporanee che permanenti d'aree di terzi e senza danneggiamenti di sorta verso chiechessia. (V.All. n. 12 degli Atti). -

C E S S I O N I D I C R E D I T O E D A T T I I M P E D I T I V I - Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione dei propri crediti, nè sono stati notificati Atti Impeditivi avverso il pagamento della rata di saldo. (V.All. n. 13 degli Atti), salvo una Delega all'incasso, a favore del Credito Italiano, filiale di Brindisi.

A S S I C U R A Z I O N I S O C I A L I E P R E V I D E N Z I A L I - L'Impresa è in regola con gli Istituti I.N.A.I.L., I.N.P.S., I.N.A.M. e Cassa Edile, come attestano le relative Dichiarazioni.

zioni allegate in Atti col n. 14.

C O L L A U D O - Ai sensi dell'Art. 13 del Ca
pitolato Speciale di Appalto, la Visita di Coll
laudo venne stabilita fra il 3° e 4° trimestre
decorrente dalla data di ultimazione dei lavori
e quindi fra il 1° 4.1974 ed il 1° 7.1974 -

C R E D I T O R E S I D U O D E L L ' I M =
P R E S A - In considerazione che l'ammontare
lordo dello Stato Finale, dopo la Revisione Con
tabile e le risultanze del sopralluogo, è stato
modificato nella cifra di L.82.093.302.= ed al
netto del ribasso d'asta del 6,949% (L.5.704.663)
a L.76.388.639.=, detratti gli acconti già corri
sposti per complessive L.71.250.000.=, resta il
credito residuo dell'Impresa in L.5.138.639.=,
come appare dalla correzione in inchiostro rosso
operata dallo scrivente Collaudatore allo Stato
Finale. -

L'INGEGNERE COLLAUDATORE

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Il Sottoscritto Ingegnere COLLAUDATORE

VISTE le risultanze della Visita di Collaudo,
la Relazione che precede e l'esito del
la revisione tecnico-contabile;

VISTO l'art. 104 del Regolamento 25 maggio
1895 n. 350;

CONSIDERATO:

- CHE i lavori eseguiti dall'Impresa SARDELLA Luigi
per la " Costruzione di quattordici abitazioni
" per lavoratori agricoli dipendenti in Comune
" di FASANO" come da Contratto n. 5486 di Rep.
in data 25.5.1972, sono stati realizzati a re=
gola d'arte, con buoni materiali ed in confor=
mità delle norme contrattuali;
- CHE essi rispondono al Progetto ed alla Perizia
Suppletiva approvati;
- CHE per quanto è stato possibile accertare da
numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo
stato di fatto delle opere concorda per qualità
e dimensioni alle registrazioni annotate negli
Atti Contabili e che tali registrazioni sono in
coordinamento fra loro;
- CHE la revisione contabile di cui alla preceden

te Relazione ha fatto constatare quattro lievi errori di conteggio e di calcolo per cui è stata apportata debita correzione;

- CHE i prezzi applicati sono quelli previsti dal Capitolato;
- CHE la ultimazione dei lavori è avvenuta nei termini contrattuali tenuto conto della proroga concessa;
- CHE non è occorsa la pubblicazione degli Avvisi ad Opponendum;
- CHE non risulta aver l'Impresa fatto cessione dei propri crediti e che non sono stati notificati Atti Impeditivi avverso il pagamento della rata di saldo;
- CHE essa Impresa è in regola con tutti i propri adempimenti ed obblighi Sociali e Previdenziali;

R I L E V A T O

- CHE esiste mandato irrevocabile all'incasso, a favore del Credito Italiano, filiale di Brindisi;

C E R T I F I C A

- CHE i lavori in oggetto sono collaudabili, come in effetti li collauda col presente Atto e liquida il credito residuo della Impresa come se=

gue :

= = = Ammontare lordo dello Sta
to Finale (tenuto conto
della correzione apporta
ta)L. 82.093.302.=

= = = Si detraggono:

a) per ribasso d'asta 6,949% " 5.704.663.=

RestanoL. 76.388.639.=

b) per pagamenti in acconto .." 71.250.000.=

RestanoL. 5.138.639.=

=====

dico lire cinquemilionicentotrentottomila/639,
che possono pagarsi all'Impresa e per essa al
Credito Italiano, filiale di Brindisi -

Il pagamento del credito residuo
è a tacitazione di ogni ulteriore diritto ed a=
vere dell'Impresa per i lavori come sopra assun=
ti, fatta eccezione per la ricorrente revisione
dei prezzi contrattuali.

Salvo la Superiore Approvazio
ne del presente Atto. -

ADDI' /8 Febbraio 1974

. 20 .

L'INGEGNERE COLLAUDATORE

Per accettazione:

L'IMPRESA

IL FUNZIONARIO DELL'I.A.C.P.

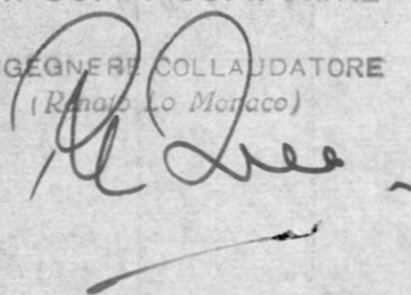
DI BRINDISI

L'INGEGNERE DEL GENIO CIVILE

PER L'ALTA SORVEGLIANZA

PER COPIA CONFORME

L'INGEGNERE COLLAUDATORE
(Renato Lo Monaco)

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'R. Lo Monaco', with a long horizontal flourish extending to the right.