

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo(o)oo-----
CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI POST-COLLAUDO AL-
LE CASE PER LAVORATORI (GESCAL) in CEGLIE MESSAPICO
(Ex Cantiere 10297/R)-

-Importo al netto di ribasso -L. 1.932.192 -

-Impresa: POIMONE Narciso -Brindisi -

-Repertorio N. 4713

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessantasei, addì *quindici*
del mese di Gennaio in Brindisi e nella Sede del-
l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi-via Gian Battista Casimiro 17-
Innanzi a me, Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Diret-
tore Generale dell'Istituto predetto autorizzato,
con delibera n. 347 in data 12.11.1955 dal Consiglio
di Amministrazione dell'Istituto, alla stipula dei
contratti relativi alle costruzioni nell'interesse
dell'Istituto stesso, ai sensi degli artt: 151 e
153 del T.U. approvato e on R.D. 28.4.1938, n. 1165
richiamati in vigore dalla Legge 2.7.1949, n. 408
art. 8, si sono personalmente costituiti:
1°)-Il Sig. Gr. Uff. Com. te UBALDO VALLARINO fu Giu-

Registrato a Brindisi il 26 GEN. 1966

N. 151 Mod. I Vol. //

Esatte lire *Settemila novecentoventi.*

IL DIRETTORE DI 2.°

seppe, nato il 16/6/1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire.

2°)-Il Sig. Polmone Narciso, nato il 7.5.1923 a Parigi e residente in Brindisi al Corso Roma n. 114 titolare dell'Impresa edile omonima.-

Le suddette parti, della cui identità personale io Direttore Generale-funzionario rogante-sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei Testimoni, giusta l'art. 48 della vigente Legge notarile del 13 febbraio 1913, n. 89.-

SI PREMETTE

A) CHE la Gestione Case per Lavoratori con convenzione del 21.7.1964 ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante per la esecuzione delle opere ritenute necessarie dopo il collaudo dei fabbricati costruiti dalla Gestione INACasa nel 1° e nel 2° Settennio di attività limitatamente al piano ordinario ed alle zone di competenza .-

B)-CHE con deliberazione del 30.6.1964 n. 1149, questo Istituto accettava l'incarico di eseguire le

opere ritenute necessarie dopo il collaudo dei fabbricati costruiti dalla Gestione INA-Casa nel 1° e nel 2° Settennio di attività limitatamente al piano ordinario ed alle condizioni e con le modalità contenute nella citata convenzione.-

C)- CHE il Consiglio di Amministrazione Gestione Speciale della GESCAL- di questo Istituto con delibera n. 7/1 del 12.10.1964 ha approvato la perizia per lavori post-collaudo alla palazzina case per lavoratori in Ceglie Messapico-ex Cant. 10297/R nell'importo di L. 2.143.603 , a norma della succitata convenzione stipulata tra la GESCAL e l'IACP., di cui L. 1.966.606 a base d'asta.-

D)-CHE i lavori dovranno essere eseguiti in conformità di quanto precisato nella suddetta perizia.-

E)- CHE l'appalto di dette opere è di esclusiva competenza di questo Istituto.-

F)- CHE disposta la licitazione privata per l'appalto dei succitati lavori e fissato l'esperimento al giorno 2 dicembre 1965, ad ore 10.30, si inviava invito di partecipazione a n.15 Imprese come da raccomandata Prot. n.10953 del 22.11.1965 (Allegato n.1).-

G)- CHE la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte era stato fissato ad ore

diciotto del 1° dicembre 1965.-

H)- CHE esperita la detta licitazione privata in data 2.12.1965, come da relativo verbale (Allegato n. 2), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati alla Impresa Polmone Narciso di Brindisi col ribasso d'asta di ~~2~~ 1.75% (lire una e centesimi settantacinque per cento).- PALESA - Funzionaria incaricata

I)- CHE l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale di Appalto (Allegato n. 3) e delle norme contenute nel nuovo Capitolato Generale di Appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici .-

TUTTO CIO' PREMESSO : le costituite parti conven-
gono quanto segue:

ART. 1°)- Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati tutti controfirmati dal Sig. Polmone Narciso, s'intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e l'Impresa Polmone Narciso "IMPRESA".-

ART. 2°)- In virtù dell'art. 99, ultimo comma del Regolamento di contabilità di Stato approvato con

R.D. 23 maggio 1924 n. 827 forma pure parte integrante col presente contratto, per quanto non venga allo stesso materialmente allegato, il Capitolato generale a stampa per gli appalti delle opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici approvato con R.D. 16 luglio 1962 n. 1063.-

Col presente contratto s'intendono inoltre richiamate tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, per quanto non siano in opposizione ai patti con il presente atto convenuti, alla osservanza delle quali l'Impresa resta contrattualmente obbligata.-

ART. 3°)- Il Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede alla Impresa Polmone Narciso di Brindisi, la quale accetta, l'appalto per l'esecuzione dei lavori post-collaudo alle case per lavoratori in Ceglie Messapico-ex Cant. 10297/R, giusta perizia redatta dall'Ufficio Tecnico di questo Istituto, ed approvata dal Consiglio di Amministrazione-Gestione Speciale GESCAL di questo Istituto, con delibera n. 7/L in data 12.10.1964 per importo complessivo di L. 2.143.603- (Lire Duemilioni-centoquarantatremilaseicentotré) di cui L i r e

£. 1.966.608 -(Lire Unmilionenovecentosessantasei-
milaseicentootto) a base d'asta che, per effetto
del ribasso di £. 1,75% (Lire uno e centesimi set-
tantacinque per cento) sui prezzi della perizia
si riducono a £. 1.932.192 (Lire Unmilionenove-
centotrentaduemilacentonovantadue).-

ART. 4°)- Si conviene che tutti i pagamenti in di-
pendenza dell'appalto di cui al presente contratto,
saranno effettuati con versamenti di acconto in ba-
se agli stati d'avanzamento da compilarsi giusta
quanto dispone l'art. 5 del Capitolato Speciale di
Appalto.-Nessun interesse potrà essere richiesto
all'Istituto per eventuale ritardo nei pagamenti
suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero
eccedere i termini previsti dalla vigente legisla-
zione sui lavori Pubblici dovendosi ritenere per
espressa pattuizione comprese detto onere nell'alea
contrattuale.-

ART. 5°)- A garanzia dell'esatto adempimento degli
obblighi contrattuali la Impresa Polzone Narciso
presta la cauzione di £. 96.610 (Lire novantasei-
milaseicentodieci) come previsto dallo apposito
Capitolato Speciale mediante titoli, di cui allo
allegato elenco (allegato n. 4) per un valore com-
plessivo di £. 100.000 (Lire centomila) ed un

controvalore effettivo di mercato, decurtato dello scarto prudenziale del 10% (dieci per cento) di L. 82.710 (Lire ottantadue milasettecentodieci) e L. 13.900 - mediante versamento in contanti con B-versale n. 324 del 16.12.1965 al Banco di Napoli - Filiale di Brindisi - Tesoriere dell'Istituto. -

Detti Titoli sono stati depositati presso il Banco di Napoli - Filiale di Brindisi, Tesoriere dello Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi. -

Tale cauzione rimarrà vincolata fino al termine degli effetti del presente contratto. -

ART. 6°) - Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per l'ultimazione dei lavori e relativa penale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato ed al nuovo Capitola-

te Generale per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.-

ART. 7°)- L'Impresa dichiara di avere preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.-

ART. 8°)- Per tutti i rapporti con l'Istituto la Impresa elegge il proprio domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi .-

ART. 9°)- Sono a carico dell'appaltatore oltre le spese relative alla licitazione ed al presente contratto per diritti di segreteria, scritturazione e registrazione di atti ed ogni altra inerente anche l'Imposta Generale sull'Entrata- senza diritto a rivalsa- a qualsiasi titolo corrisposto, nonché le imposte di consumo, anche se stabilite o maggiori - sciate posteriormente alla stipulazione del presente contratto, e tutte le altre imposte e tasse sia ordinarie che straordinarie vigenti e future, fatte salve le esenzioni e agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi Case Popolari e dalle Leggi 28/2/1949, n. 43, 26 novembre 1955, numero 1148, 14.2.1963 n. 60 e 11.10.1963, n. 1471, in

quanto applicabili.-

Ove prima della liquidazione definitiva delle somme dovute all'appaltatore, quest'ultimo non abbia documentato o non documenti l'assolvimento di tutti gli oneri a suo carico, previsti nel presente articolo, l'Istituto avrà facoltà di provvedere direttamente all'estinzione di essi per conto dell'appaltatore, imputandone il relativo importo sulle somme ancora dovute a quest'ultimo.-

ART. 10°)- Per il combinato disposto degli articoli 5, 23 lettera I e 33 della Legge 14.2.1963, n. 60 e art. 16 del Regolamento di Attuazione della legge predetta approvato con D.P.R. 11.10.1963, n. 1471 il presente contratto viene compilato in carta semplice in esenzione del bollo ed è esente dall'imposta proporzionale di registro, essendo sottoposto solamente ~~la~~ al pagamento dell'imposta minima fissa.-
Le parti rinunciano, col mio consenso, alla lettura degli allegati.-

A richiesta io Funzionario rogante, ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli tre e propriamente su facciate otto e righe ventitre sino a questo punto della nona facciata, il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite

dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà.-

Firmato: Ubaldo VALLARINO;

Narciso POLMONE;

Avv. Vincenzo PALMA, funzionario rogante.-

COPIA SEMPLICE

-...per uso amministrativo.



IL FUNZIONARIO ROGANTE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)

Palma