

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooo(0)ooo-----

N. 4749 Rep. _____

C O N T R A T T O

Tra

l'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

E

il Sig. CAIO' Cosimo

L'anno millenovecentosessantadue il giorno ventisette
del mese di maggio nella sede dell'Istituto Autonomo
Case Popolari della provincia di BRINDISI avanti a me Comm. Avv. Vin-
cenzo PALMA autorizzato alla stipula del presente contratto da par-
te dell'Istituto predetto, ai sensi dell'art. 151 del R.D. 28 apri-
le 1938, n. 1165, sono comparsi, senza la assistenza dei testimoni,
avendovi le parti rinunciato con il mio consenso giusta l'art. 48
della vigente Legge notarile del 13 febbraio 1913, n. 89, il Sig.
Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino, nato a La Spezia il 16.6.1913 e do-
miciliato in Brindisi alla via G. B. Casimiro nella sua qualità di
Presidente di questo Istituto Autonomo Case Popolari, Ente di Gestio-
ne, incaricato ai sensi della legge 30 dicembre 1960, n. 1676. -

E

il Sig. CAIO' Cosimo

nato il 22/1/1921 a Oria residente in ORIA
nella sua qualità di lavoratore agricolo dipendente; e la di lui
woglie Sig.ra Mingolla Jolanda nata il 23/6/1923 a Oria in qualità
di comproprietaria dell'immobile da riattare ed ampliare. -

PREMESSO

Che con domanda in data 12/3/1963 corre-
data del relativo progetto, il Sig. CAIO' Cosimo
ha richiesto, ai sensi dell'art. 9 della Legge 30 Dicembre 1960,
n. 1676, l'assegnazione della somma di £. 1.700.000 - (Unmilionesette-
centomila) - per effettuare direttamente
l'ampliamento ed il riattamento della propria abitazione. -

in località via Cavour e composta di Due vani
e corridoio

Che il Comitato Provinciale di Attuazione del Piano di Costruzione
di Abitazioni per i Lavoratori Agricoli Dipendenti, costituito ai
sensi dell'art. 7 della citata legge, ha ritenuto meritevole di acco-
gliimento la domanda predetta ed il relativo progetto per l'ampliamen-
to ed il riattamento dell'abitazione predetta. -
determinando il relativo valore in £. 1.700.000 (Unmilionesettecento-
mila. -

Funzionario POGANTI
Vincenzo Palma

Che l'Istituto Autonomo Case Popolari, con nota n. 8179
in data 25/11/1964 e n. 5135 del 26/5/1966 ha comunica-
to al Sig. Calò Cosimo il valore de-
liberato dal suddetto Comitato Provinciale nella misura di
£. Unmilionesettecentomila)-;

Che si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del
presente contratto.
i comparenti stipulano quanto appresso:

ART. 1°

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nel-
la citata legge n. 1676, l'Istituto Autonomo Case Popolari,
Ente Gestore, per la provincia di Brindisi, rappresentato dal
Presidente Sig. Ubaldo Vallarino concede, con le modalità di
cui appresso e per il fine di cui alle premesse, al Sig. _____
Calò Cosimo, quale la-
voratore agricolo dipendente, la somma di £. 1.700.000 -
Unmilionesettecentomila)- per

1° ampliamento e riattamento di una
abitazione nel Comune di Oria
località Via Cavour

ART. 2°

Il Sig. Calò Cosimo si impegna
ad impiegare integralmente la somma indicata nell'articolo
precedente per 1° ampliamento e riattamento di una
abitazione di tipo popolare.

La costruzione dovrà essere realizzata direttamente dal
lavoratore, in proprio o ~~mediante appalto~~, in conformità del
progetto approvato che si allega sotto la lettera A
al presente contratto del quale fa parte integrante.

ART. 3°

Per l'esecuzione dei predetti lavori viene fissato il
termine di mesi tre, decorrenti dalla data del loro
inizio che dovrà aver luogo entro trenta giorni dalla data
del presente atto.

ART. 4°

La somma assegnata verrà erogata in favore del lavorato-
re Sig. Calò Cosimo
in base a stati di avanzamento enessi dall'Ente di gestione
e previo nulla osta del competente Ufficio del Genio Civile.

I relativi ordinativi di pagamento saranno resi esigibi-
li presso la Banca Nazionale del Lavoro.

La somministrazione della rata di saldo verrà effettuata
dopo l'approvazione degli atti di contabilità finale e del
certificato di collaudo. -

Il Sig. Calò Cosimo espressamente dà mandato alla propria
moglie Mingolla Jolanda a sottoscrivere atti, titoli e documen-
ti nonchè stati di avanzamento lavori e contabilità, ad incassare
le somme dovute rilasciando all'Ente solvente ampio scarico e
liberatoria quietanza con esonero al detto da ogni e qualsiasi
responsabilità al riguardo.

Museo Talma

ART. 5°

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari eserciterà la opportuna vigilanza affinché i lavori vengano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto approvato.

L'Istituto stesso fornirà la necessaria assistenza tecnica, mentre l'assegnatario nomina quale suo Direttore dei lavori il Geom. Gaetano Scanzzeri di Oria

ART. 6°

L'assegnatario Sig. Calò Cosimo si costituisce, fin d'ora, debitore verso l'Ente di gestione, Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi della somma di £. 850.000 -- pari al 50% della somma che verrà erogata in suo favore e si obbliga di estinguere tale debito mediante ammortamento in dieci anni -- con pagamento presso la Tesoreria dell'Ente gestore di n. 10 rate annuali ciascuna a partire dall'esercizio finanziario successivo alla data di approvazione del collaudo senza bisogno di alcuna richiesta, dovendosi esso assegnatario intendere costituito in mora, a tutti gli effetti, qualora alla scadenza del termine per ciascun pagamento non abbia provveduto al versamento di quanto dovuto.

ART. 7°

L'assegnatario si obbliga di non locare, vendere, donare, cedere in usufrutto, ipotecare o comunque vincolare l'immobile sopra indicato se non previo consenso scritto dell'Ente gestore e ciò sotto pena di risoluzione del presente contratto.

In tale eventualità il lavoratore dovrà restituire in unica soluzione la somma (o la parte resisua) ricevuta, entro un termine perentorio e decorrente dalla richiesta dell'Ente gestore.

ART. 8°

A garanzia degli obblighi assunti col presente atto e più specialmente della restituzione della somma di £. 1.700.000 -- (Unmilionesettecentomila) --- l'assegnatario Sig. Calò Cosimo e la di lui moglie Sig.ra Mingolla Jolanda, che interviene in questo atto in qualità di comproprietaria dell'immobile da riattare ed ampliare, costituiscono ipoteca convenzionale con ogni relativa accessione e pertinenza sul loro fabbricato in Oria alla via Cavour acquistato con atto Avv. Francesco Marsella n. 1566 del 15/6/1964 e riportato in catasto sul foglio 39 particella 672 partita 7233 del Comune di Oria. --

L'ipoteca, come sopra costituita, si intende estesa a quanto altro potrà essere eventualmente costruito sul lotto di terreno, nonché alle parti condominiali, accessioni, pertinenze e dipendenze del fabbricato di cui sopra. --

 Wenceslao Salina

ART. 9°

Il presente contratto è esente dalla tassa di bollo e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art. 12 della Legge 30.12.1960, n. 1676. -

Resta a totale carico del Sig. ~~Caled Cosimo~~ l'imposta generale sull'entrata e tutte le altre tasse, imposte e contribuzioni derivanti dal presente contratto, senza diritto di rivalsa.

ART. 10°

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue: l'Istituto Autonomo Case Popolari presso la propria sede in Brindisi via G.B. Casimiro ed il Sig. ~~Caled Cosimo~~ presso il proprio domicilio in ~~Cria alla via Cavour~~.

E richiesto io Avv. Vincenzo Palma autorizzato come innanzi, ho ricevuto il presente atto da me diretto e scritto da persona di mia fiducia e da me letto, unitamente agli allegati, alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Consta di fogli quattro ad unica facciata e propriamente su facciate tre e righe venti sino a questo punto del quarto foglio ad unica facciata e firmati in calce dell'ultimo e marginalmente sugli altri dalle parti e da me **firmato:**
Ubaldo Vallerino, Caled Cosimo, Mingella Jolanda, Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante .-

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI -

Esatte Lire Tremilacinquecentodieci - Reg. to il 30.5.1966
(3.510)- al N. 980 Mod. 1°

IL CASSIERE REGGENTE
f.to Giuseppe Brunetti

IL DIRETTORE
f.to (firma illeggibile)

Per copia conforme

Don. Vito R. 1 GIU. 1966
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)
Vincenzo Palma