

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

COMUNE di ERCHIE - Provincia di Brindisi -

LAVORI di costruzione di Case Popolari in ERCHIE -

Via Stazione - Fabbricato n.1 - Alloggi n.8,

Vani conv. 44.=

LEGGE 22/10/1971, n.865 - Art.55 - Canale "C" -

IMPORTO a base d'asta ..... £. 70.840.000.=

IMPORTO comprensivo di aumento di  
asta ..... " 113.344.000.=

CONTRATTO in data 27/6/1975, n.5660 di Rep., regi-  
strato a Brindisi il 2/7/75 al n.2338 Mod.I.

\*\*\*\*\*

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

PROGETTO PRINCIPALE: il progetto principale è stato  
redatto dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. di Brin-  
disi nel Maggio del 1974 ed è stato approvato con  
delibera del C.A. n.2262 del 22/6/1974.

L'importo comprensivo dell'aumento d'asta risulta-  
va:-

- Importo dei lavori a base d'asta £. 113.344.000.=

- Allacciamenti ..... " 2.816.000.=

Totale parziale £. 116.160.000.=

A Riportare £. 116.160.000.=

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| Riporto                               | £. 116.160.000=    |
| - Imprevisti e revisione prezzi .. "  | 20.629.068=        |
| - Prospezioni geognostiche .....      | " 704.000=         |
| - Progettazione e collaudo lavori. "  | <u>10.517.760=</u> |
| - Totale parziale ...                 | £. 148.010.828=    |
| - I.V.A. ....                         | " 4.789.172=       |
| - Acquisizione area .....             | " 1.044.225=       |
| - Urbanizzazioni primarie .....       | " 5.914.800=       |
| - I.V.A. per urbanizzazione e varie " | <u>240.975=</u>    |
| Ammontare dell'intervento             | £. 160.000.000=    |
|                                       | =====              |

#### DESCRIZIONE DEI LAVORI:

I lavori eseguiti, di cui alla presente relazione, consistono nella costruzione di un fabbricato, in zona periferica di ERCHIE, costituito da otto alloggi, distribuiti in quattro piani fuori terra, dotati di locali garages, oltre che dei volumi tecnici condominiali (centrale termica, centrale idrica, ecc.), tutti ubicati al piano terraneo, per un ammontare complessivo di vani utili (stanze) n. 28 (vani accessori n.24 e vani convenzionali n.44).=

La costruzione è in struttura portante in calcestruzzo armato, con fonazioni costituite da plinti poggianti su roccia fessurata, telai multipli e multipiani e solai latero-sidero-cementizi ed ha le murature di tompagno e di tramezzo realizzate in

mattoni forati di vario spessore.

Gli impianti idrico e fognante hanno le colonne verticali principali transitanti in vista in un piccolo cavedio consentendo la migliore manutenzione e la più rapida possibilità di intervento.

L'impianto di riscaldamento è ad acqua <sup>calda</sup> con elementi radianti in ghisa.

L'impianto elettrico è sottotraccia ed è completato da impianto citofonico e impianto T.V.

Gli intonaci sono civili per interni e plastici allo esterno, gli infissi in monoblocco di acciaio zincato ed i pavimenti in marmette a scaglie minute. Completano il complesso edilizio strade, piazzali e spazi esterni attrezzati.=

#### ASSUNTORE DEI LAVORI:

Nella licitazione privata, esperita presso questo Istituto in data 22/10/1974, i lavori vennero deliberati (n.2363 del 30/10/1974) all'Impresa RIBEZZI Antonio da Brindisi, che offrì l'aumento del 60 per cento.=

#### CAUZIONE:

Fruendo delle vigenti disposizioni di Legge, l'Istituto autorizzò la ditta aggiudicataria a costituire la cauzione definitiva a mezzo fidejussione, che venne prestata al Banco di Napoli di Brindisi, con

un miglioramento dello 0,20% sul prezzo di aggiudicazione.=

CONTRATTO:

Il contratto principale stipulato in data 27/6/75 n.5660 di Rep., venne registrato a Brindisi, in data 2/7/75 al n.2338 Mod.I°.=

IMPORTO CONTRATTUALE:

L'importo contrattuale, in base all'applicazione del complessivo aumento d'asta del 60% - 0,20% sulla somma di £. 70.840.000.= è risultato di nette £. 113.117.312.=

PERIZIA SUPPLETIVA:

Oltre al progetto principale fu redatta una perizia suppletiva, in data 17/5/1976, dell'importo complessivo di £. 7.513.035.= di cui £. 6.643.689.= per lavori a misura, comprensive dell'aumento contrattuale.

Tale perizia venne approvata con delibera n. 2644 del 23/7/1976 dal Consiglio di Amministrazione dello Istituto, per cui la somma impegnata per lavori a misura risulta di £. 13.575.627.= al netto di aumento d'asta.

Il quadro economico, comprensivo di aumento d'asta, è stato modificato in:

- Importo dei lavori a base d'asta

|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| (arrot.) .....                                | £. 119.988.000.=          |
| - Allacciamenti .....                         | " 2.816.000.=             |
| - Totale parziale                             | " 122.804.000.=           |
| - Imprevisti e revisione prezzi               | " 29.000.000.=            |
| - Progettazione e collaudo lavori             | " 13.662.360.=            |
| Totale parziale:                              | £. 165.466.360.=          |
| - I.V.A. ....                                 | " 6.633.640.=             |
| - Acquisizione area .....                     | " 1.044.225.=             |
| - Urbanizzazioni primarie .....               | " 5.914.800.=             |
| - I.V.A. per urbanizzazione e va<br>rie ..... | " 240.975.=               |
| - Ammontare dell'intervento                   | £. 179.300.000.=<br>===== |

#### ATTI SUPPLETIVI:

Furono rilasciati all'Impresa i seguenti atti di sottomissione:

- il primo, in data 17/5/1976;
- il secondo, in data 1/10/1976;
- il terzo, in data 4/7/1977.=

#### SOMMA AUTORIZZATA:

In definitiva la somma complessiva netta autorizzata, per lavori di cui alla presente relazione, risulta dal seguente prospetto:

- Lavori a misura a base d'asta ... £. 9.415.000.=
- Maggiori lavori a misura per perizia " 4.160.627.=

A Riportare £. 13.575 627.=

|                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| Riporto                          | £. 13.575.627=           |
| - Lavori a forfait a base d'asta | " 61.425.000=            |
| S O M M A N O                    | £. 75.000.627=           |
| - Aumento d'asta (60% - 0,20%)   | " 44.850.374=            |
| T O T A L E                      | £. 119.761.001=<br>===== |

#### CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori del contratto principale furono consegnati, con verbale redatto sotto le riserve di Legge, in data 5/2/1975 (giusta ordinanza 7/75 del 30/1/1975).=

#### TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE:

Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dallo art.31 del Capitolato Speciale d'Appalto 360 giorni consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva scadere quindi il 31/1/1976.=

#### SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI:

Durante l'esecuzione i lavori subirono, come risulta dai verbali redatti in pari date, le seguenti interruzioni:

- prima sospensione, in data 14/2/1975;
- prima ripresa, in data 21/5/1975;
- seconda sospensione, in data 20/1/1976;
- seconda ripresa, in data 11/3/1976;
- terza sospensione, in data 24/4/1976;
- terza ripresa, in data 1/10/1976;

- quarta sospensione, in data 27/10/1976;
- quarta ripresa, in data 4/7/1977;
- quinta sospensione, in data 2/8/1977;
- quinta ripresa, in data 16/12/1977. =

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE:

In causa delle sospensioni e della proroga di 20 giorni, concessa per lavori suppletivi, il tempo utile è stato quindi protatto complessivamente di 713 giorni e quindi la nuova scadenza è stata spostata a tutto il 14/1/1978. =

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 11/1/1978 come fu accertato con certificato in pari data e quindi in tempo utile. =

ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle disposizioni della Direzione Lavori. =

CERTIFICATI DI ACCONTO: =

Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n.8 certificati di acconto per l'importo complessivo di £. 110.266.758. =

STATO FINALE:

Lo stato finale è stato redatto in data 6/4/1978 ed importa complessivamente £. 73.035.398. = al netto

dell'aumento d'asta, distinte in £. 11.610.398.=  
per lavori a misura e £. 61.425.000.= per lavori a  
forfait.=

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità sen  
za riserve.=

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:

Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri ope-  
rai per gli infortuni sul lavoro con posizione assi-  
curativa n.11126/3 con decorrenza continuativa.=

ASSICURAZIONI SOCIALI:

Con nota n. 7582 del 17/7/1978 sono stati chieste  
agli enti interessati le prescritte dichiarazioni  
liberatorie e si è in attesa di riscontro.=

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO:

In base all'art.32 del Capitolato Speciale d'Appal-  
to la visita di collaudo deve avvenire non prima  
dello scadere del terzo trimestre e non oltre il  
quarto trimestre a partire dalla data di ultimazio-  
ne dei lavori.=

AVVISI AD OPPONENDUM:

In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art.  
360 della Legge 20/3/1865 il sottoscritto Diretto-

re dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non consta siano stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.=

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:

Per i lavori in questione non consta che l'Impresa assuntrice abbia effettuato la cessione dei suoi crediti.=

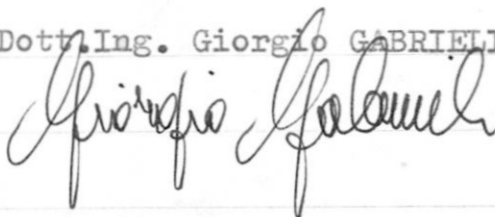
DIREZIONE DEI LAVORI:

I lavori sono stati diretti dal dott.ing. Giorgio GABRIELI iscritto all'Albo Professionale della Provincia di Brindisi al n.160.=

BRINDISI, lì 17/7/1978

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giorgio GABRIELI)

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Giorgio Gabrieli', is written over the typed name in the signature block.