

20

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====ooOoo=====

LEGGE 27/5/1975, n. 166 -

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento
di alloggi popolari in BRINDISI (Complesso
ex I.S.E.S.) viale Liguria, Via S.Domenico
Savio, via N.Bixio, via S.Maria Goretti -

IMPRESA: Geom. PERUGINO Cesario - Brindisi -

CONTRATTO in data 1/12/1978 n.5838 di rep., reg.to
a Brindisi 1'11/12/1978 al n. 4628 Mod. I°.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

PERIZIA DI PROGETTO: La perizia di progetto è stata
redatta dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. in data
22/7/1976 ed è stata approvata dal Consiglio di Am=
ministrazione dell'I.A.C.P. con delibera n. 2648 in
data 23/7/1976 per l'importo di £. 93.200.000.= co=
sì distinto:

a) - Importo dei lavori a base d'asta £. 68.260.000

b) - Somme a disposizione dell'Amm.ne:

- IVA sui lavori il 12% £. 8.191.000

- Spese generali il 9% " 6.143.400

- IVA su spese gen. il 12% " 737.208

a riportare £. 15.071.808 £. 68.260.000

riporto	£. 15.071.808	£.68.260.000
- Imprevisti, revisione prezzi e IVA relativa "	6.868.192	
- Allacciamenti	" 3.000.000	
S O M M A N O	" 24.940.000	
T O T A L E	£.93.200.000	

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nel rifacimento delle terrazze, nella tinteggiatura dei prospetti, nella sistemazione di alcuni tratti della rete fognante esterna e lavori vari di rifinitura.

ASSUNTORE DEI LAVORI: Nella licitazione privata, esperimentata in data 6/4/1978 rimase aggiudicataria l'Impresa PERUGINO Cesario da Brindisi che offrì il ribasso del 3,18 per cento.

CAUZIONE: Come risulta dal contratto n. 5878 di repertorio, l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria prestata dalla LLOYD ITALICO e L'ANCORA - Agenzia di Brindisi.

Pertanto è stato migliorato il prezzo di aggiudicazione mediante un ulteriore ribasso dello 0,20%.

CONTRATTO: Il contratto principale stipulato in data 1/12/1978 n. 5878 di repertorio, registrato fiscalmente a Brindisi l'11/12/1978 al n. 4628 Mod. I°.

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale in base

all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 3,38% (3,18 + 0,20) sulla somma di £. 68.260.000 è risultato di nette £. 65.952.812.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori vennero consegnati in data 2/10/1978 come risulta dal relativo verbale in pari data.

SOSPENSIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati sospesi con verbale del 14/12/1978 e ripresi con verbale del 15/3/1979.

TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI: A termine dello art. 26 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro 240 (duecentoquaranta) giorni dalla data di consegna e quindi entro il giorno 29/5/1979.

Per effetto della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno 27/8/1979.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 27/8/1979 come risulta dal verbale in pari data e quindi entro il tempo utile contrattuale.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei

lavori.

CERTIFICATI DI ACCONTO: Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 3 certificati di acconto e n. 1 certificato per svincolo ritenute di garanzia per l'importo complessivo di £. 62.925.000.

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in data 16/4/1981 ed importa complessivamente nette lire 63.750.082, da cui sono dedotti certificati di acconto emessi:

n. 1 del 14/5/1979 di £. 24.900.000;

n. 2 del 3/12/1979 di £. 22.790.000;

n. 3 del 25/3/1981 di £. 12.550.000;

Svinc. rit. gar. 2/4/

1980 di £. 2.685.000

SOMMANO £. 62.925.000

Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto dell'Impresa di £. 825.082 (63.750.082 - 62.925.000) diconsi lire ottocentoventicinquemilaottantadue.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul

lavoro con posizione assicurativa n. 16413/3 presso l'INAIL di Brindisi con decorrenza continuativa.

ASSICURAZIONI SOCIALI: Con nota n. 6468 del 3/8/81 sono state chieste agli Enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'art.27 del Capitolato speciale d'appalto la visita di collaudo deve avvenire entro il 4° trimestre dalla data di ultimazione dei lavori.

AVVISI AD OPPONENDUM: In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della Legge 20/3/1865 il sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: Per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti nè ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori sopraindicati e che non esistono atti impeditivi di altro genere.

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti dal dott. Ing. Antonio LONGO.

STATO DELLE OPERE: Allo stato attuale le opere eseguite si presentano in buono stato di conservazione.

BRINDISI, li 12-5-82

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott.ing. Antonio LONGO)

