



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Via Casimiro, 27
72100 Brindisi
Tel. 0831 225711
Fax 0831 568237
Cod.Fisc.00061820742
www.iacpbrindisi.it

RACCOMANDATA A.R

Prot. N° 243 del 10 GEN. 2012

- Al Comune di Brindisi
Ufficio Tecnico Settore Urbanistica
72100 - BRINDISI

- Rizzo Claudia
Via B. Cellini, 29/E/2
72100 - BRINDISI

OGGETTO : Ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi in Brindisi alla Via B. Cellini civ. 29 sig.ra Rizzo Claudia

Si fa seguito e riferimento alla nota di prot. 12786/71961, acquisita agli atti di quest'Istituto, in data 20.12.2012, n. di prot. 15989, al fine di comunicare che l'Istituto non si considera destinatario di alcun provvedimento, in merito a quanto contestato circa l'alloggio assegnato in locazione alla sig.ra Rizzo Claudia poiché l'abuso edilizio sembra sia stato realizzato dal medesimo assegnatario.

Distinti Saluti.



Il Direttore Generale
Ing. Mario QUARTA

Li, Brindisi, 17 GEN. 2013

Protocollo, n° 609

Risposta a nota del

3201

Allegati n°

Grego
x Lepore
Al

Oggetto: Trasmissione ordinanza dirigenziale di demolizione e /o rimozione con ripristino dello stato dei luoghi Prot. n° 12383/2012 del 26.11.2012 riguardante le opere abusive eseguite alla via B. Cellini - n° 29/E/2.

RACC.TA A.R



Alla Sig.ra Rizzo Claudia
Via B. Cellini, n° 29/E/2 -
72100 BRINDISI

Al Comandante
della Polizia Municipale
SEDE

All' Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro, civ. 27
72100 BRINDISI

e p.c

Alla Regione Puglia
Assessorato all'Assetto del Territorio
Servizio Urbanistica
Ufficio Amministrativo, Cont.so e Abusivismo
Via delle Magnolie civ. 6/8
70026 MODUGNO (BA)

Con riferimento all' invio dell'ordinanza di demolizione di cui all'oggetto, assunta al Prot. n° 12383/72135 del 26.11.2012, emessa nei confronti della Sig.ra **Rizzo Claudia** nata a Zurigo (CH) il 08.06.1964 si comunica che , per mero errore materiale, è stata notificata alle SS.LL una nuova ordinanza **Prot. n° 12786/71961 del 11.12.2012** che occorre pertanto considerare nulla .

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Francesco DI LEVERANO

[Firma]

Li, Brindisi, 11.12.2012

Protocollo, n° 12786

Risposta a nota del

Allegati n°

71961

*Popolo
a Cafaro
Carlucci
E*

Oggetto: Trasmissione ordinanza dirigenziale di demolizione e /o rimozione con ripristino dello stato dei luoghi riguardante le opere abusive eseguite alla via B. Cellini - n° 29/E/2.

RACC.TA A.R



Alla Sig.ra Rizzo Claudia
Via B. Cellini, n° 29/E/2 -
72100 BRINDISI

Al Comandante
della Polizia Municipale
SEDE

All' Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro, civ. 27
72100 BRINDISI

e p.c

Alla Regione Puglia
Assessorato all'Assetto del Territorio
Servizio Urbanistica
Ufficio Amministrativo, Cont.so e Abusivismo
Via delle Magnolie civ. 6/8
70026 MODUGNO (BA)

Con riferimento agli abusi edilizi accertati in occasione del sopralluogo eseguito in data 15.06.2010 si trasmette in allegato la copia dell' apposita Ordinanza di Demolizione e/o Rimozione con Ripristino dello Stato dei Luoghi emessa a seguito del parere Dirigenziale espresso in data 10.09.2012 con il n° 17.

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Francesco DI LEVERANO



**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE
E/O RIMOZIONE CON RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI**

IL DIRIGENTE

VISTO il verbale di accertamento di violazione urbanistico-edilizia, prot. n° 8511 del 07.09.2010, stilato dal geom. Mario Logreco, dal quale si rileva che a seguito del sopralluogo effettuato in data 15.06.2010 congiuntamente al personale del Comando di Polizia Municipale, è stato accertato che, nell'unità immobiliare sita alla via B. Cellini, n° 29, scala "E"- interno 2, di proprietà dell' I.A.C.P., occupato dalla sig.ra **Rizzo Claudia**, nata a Zurigo (CH) il 08.06.1964, residente in Brindisi, alla via B. Cellini, n° 29/E/2 piano rialzato, sono stati eseguiti i seguenti abusi edilizi:

- 1. divisione del terrazzino a livello prospiciente il vano cucina, mediante realizzazione di un muretto a confine dello spessore di cm. 20, per una lunghezza di m. 3,30 ed una altezza di m. 0,90;*
- 2. chiusura dello stesso terrazzino a livello, mediante installazione di vetrate aventi montanti in profilati di alluminio anodizzato e copertura in pannelli coibentati, interessando una superficie utile di circa mq. 12,25 (m. 5,00 x 2,45);*
- 3. chiusura del balcone prospiciente il vano letto, mediante installazione di una vetrata avente montanti in profilati di alluminio anodizzato, per una superficie utile di circa mq. 2,90 (m. 1,75 x 1,65)*

VISTA la nota prot n. 7759 del 03.08.2010 con la quale sono stati esperiti tutti gli adempimenti previsti dalla Legge 241/90 e ss. mm. ii;

CONSIDERATO che nel termine previsto dall' art. 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii non risulta presentata richiesta di accertamento di conformità tendente a valutare i presupposti di una eventuale sanabilità degli abusi accertati ;

VISTO il proprio parere favorevole alla emissione dell' ordinanza di demolizione con ripristino dello stato dei luoghi, espresso in data 10.09.2012 con il n° 17 ;

CONSIDERATO che gli abusi edilizi accertati ricadono in zona tipizzata dal vigente PRG "omogenea B2 " e risultano eseguiti in violazione della seguente normativa urbanistica:

- Parte I - Titolo II, capo II, D.P.R. 6 Giugno 2001, n° 380 e ss. mm. ii.;
- Legge Regionale 31/05/1980, n° 56;
- Regolamento Edilizio;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii;

VISTA la Legge Regionale 31 Maggio 1980 n° 56;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

ORDINA

alla sig.ra **Rizzo Claudia**, nata a Zurigo (CH) il 08.06.1964 residente in Brindisi alla via B. Cellini, n° 29/E/2 p. rialzato, in qualità di assegnatario dell'unità immobiliare e responsabile delle opere abusive in narrativa indicate;

LA RIMOZIONE

con ripristino dello stato dei luoghi degli abusi edilizi commessi, il tutto entro e non oltre il termine di cui all'art. 31 comma 3 del DPR. 380/2001, e previo eventuale provvedimento di dissequestro da parte dell'autorità competente.

AVVISA

che, ai sensi dell' art. 27 comma 2 e dell' art. 35 comma 2 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii., decorso infruttuosamente il termine su indicato, le opere abusive saranno rimosse e/o demolite con spese a carico del responsabile dell'abuso.

Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi della Legge 6 Dicembre 1971 n° 1034 e ss. mm. ii., davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dalla data di notifica.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato a verificare tempestivamente l'avvenuta esecuzione della presente ordinanza da parte del suddetto intimato, dandone comunicazione a questo Settore affinché possano essere adottati gli ulteriori provvedimenti previsti dalla normativa vigente.

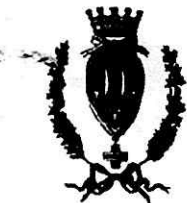
Il presente atto sarà notificato:

- al suddetto intimato, per l'esecuzione;
- all' Ufficio di Polizia Municipale, per gli adempimenti di competenza a norma di legge, ivi compresa la dovuta comunicazione alla Procura della Repubblica;
- all'Istituto Autonomo Case Popolari Via Casimiro, n° 27 - 72100 Brindisi in qualità di proprietario dell' immobile;
- alla Regione Puglia, Servizio Urbanistica. Ufficio Amministrativo/Cont.so e Abusivismo con sede in Via delle Magnolie n. 6/8, Zona Industriale, 70026 Modugno (BA), per opportuna informazione.

Il Dirigente del Settore
Dott. Ing. Francesco Di Leverano

- RELATA DI NOTIFICA -

L' anno duemiladodici il giorno del mese di alle ore, in Brindisi, io sottoscritto, dipendente del Comune di Brindisi, dichiaro di aver notificato la presente intestata a.....consegnandola nelle mani di:che ha sottoscritto in segno di ricevuta.



URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO



UFFICIO AMMINISTRATIVO
SEGRETARIA DI SETTORE

Città di Brindisi

SERVIZIO CONTROLLO E REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

Li, 26.11.2012

Protocollo, n°

12383

Risposta a nota del

72135

Allegati n°

*Spagolo
x Cefais
Pardisung*

Oggetto:

Trasmissione ordinanza dirigenziale di demolizione e /o rimozione con ripristino dello stato dei luoghi riguardante le opere abusive eseguite presso l' immobile sito in Brindisi – Via B. Cellini, civ. 29/E/2 p rialzato.

RACC.TA A.R

Alla Sig.ra Rizzo Claudia

Via B. Cellini, civ. 29/E int. 2
72100 BRINDISI

All'Istituto Autonomo Case Popolari

Via Casimiro, civ. 27
72100 BRINDISI



Al Comandante

della Polizia Municipale
SEDE

Alla Regione Puglia

Assessorato all'Assetto del Territorio
Servizio Urbanistica
Ufficio Amministrativo, Cont.so e Abusivismo
Via delle Magnolie civ. 6/8
70026 MODUGNO (BA)

e p.c

Con riferimento alle citate opere abusive, accertate in occasione del sopralluogo eseguito in data 15.06.2010 si trasmette in allegato l' apposita Ordinanza di Demolizione e/o Rimozione con Ripristino dello Stato dei Luoghi emessa a seguito del parere Dirigenziale espresso in data 10.09.2012 con il n° 17.

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Francesco DI LEVERANO

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE
E/O RIMOZIONE CON RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI**

IL DIRIGENTE

VISTO il verbale di accertamento di violazione urbanistico-edilizia, prot. n° 8511 del 07.09.2010, stilato dal geom. Mario Logreco, dal quale si rileva che a seguito del sopralluogo effettuato in data 15.06.2010 congiuntamente al personale del Comando di Polizia Municipale, è stato accertato che, nell'unità immobiliare sita alla via B. Cellini, n° 29, scala "E"- interno 2, di proprietà dell' I.A.C.P, occupato dalla sig.ra **Rizzo Claudia**, nata a Zurigo (CH) il 08.06.1964, residente in Brindisi, alla via B. Cellini, n° 29/E/2 piano rialzato, sono stati eseguiti i seguenti abusi edilizi:

- 1. divisione del terrazzino a livello prospiciente il vano cucina, mediante realizzazione di un muretto a confine dello spessore di cm. 20, per una lunghezza di m. 3,30 ed una altezza di m. 0,90;*
- 2. chiusura dello stesso terrazzino a livello, mediante installazione di vetrate aventi montanti in profilati di alluminio anodizzato e copertura in pannelli coibentati, interessando una superficie utile di circa mq. 12,25 (m. 5,00 x 2,45);*
- 3. chiusura del balcone prospiciente il vano letto, mediante installazione di una vetrata avente montanti in profilati di alluminio anodizzato, per una superficie utile di circa mq. 2,90 (m. 1,75 x 1,65)*

VISTA la nota prot n. 7759 del 03.08.2010 con la quale sono stati esperiti tutti gli adempimenti previsti dalla Legge 241/90 e ss. mm. ii;

CONSIDERATO che nel termine previsto dall' art. 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii non risulta presentata richiesta di accertamento di conformità tendente a valutare i presupposti di una eventuale sanabilità degli abusi accertati ;

VISTO il proprio parere favorevole alla emissione dell' ordinanza di demolizione con ripristino dello stato dei luoghi, espresso in data 10.09.2012 con il n° 17 ;

CONSIDERATO che gli abusi edilizi accertati ricadono in zona tipizzata dal vigente PRG "omogenea B2 " e risultano eseguiti in violazione della seguente normativa urbanistica:

- Parte I - Titolo II, capo II, D.P.R. 6 Giugno 2001, n° 380 e ss. mm. ii.;
- Legge Regionale 31/05/1980, n° 56;
- Regolamento Edilizio;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii;

VISTA la Legge Regionale 31 Maggio 1980 n° 56;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

ORDINA

alla sig.ra **Rizzo Claudia**, nata a Zurigo (CH) il 08.06.1964 residente in Brindisi alla via B. Cellini, n° 29/E/2 p. rialzato, in qualità di assegnatario dell' unità immobiliare e responsabile delle opere abusive in narrativa indicate;

LA RIMOZIONE

con ripristino dello stato dei luoghi degli abusi edilizi commessi, il tutto entro e non oltre il termine di cui all'art. 31 comma 3 del DPR. 380/2001, e previo eventuale provvedimento di dissequestro da parte dell'autorità competente.

AVVISA

che, ai sensi dell' art. 27 comma 2 e dell' art. 35 comma 2 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii., decorso infruttuosamente il termine su indicato, le opere abusive saranno rimosse e/o demolite con spese a carico del responsabile dell'abuso.

Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi della Legge 6 Dicembre 1971 n° 1034 e ss. mm. ii., davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dalla data di notifica.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato a verificare tempestivamente l'avvenuta esecuzione della presente ordinanza da parte del suddetto intimato, dandone comunicazione a questo Settore affinché possano essere adottati gli ulteriori provvedimenti previsti dalla normativa vigente.

Il presente atto sarà notificato:

- al suddetto intimato, per l'esecuzione;
- all' Ufficio di Polizia Municipale, per gli adempimenti di competenza a norma di legge, ivi compresa la dovuta comunicazione alla Procura della Repubblica;
- all'Istituto Autonomo Case Popolari Via Casimiro, n° 27 - 72100 Brindisi in qualità di proprietario dell' immobile;
- alla Regione Puglia, Servizio Urbanistica. Ufficio Amministrativo/Cont.so e Abusivismo con sede in Via delle Magnolie n. 6/8, Zona Industriale, 70026 Modugno (BA), per opportuna informazione.

Il Dirigente del Settore
Dott. Ing. Francesco Di Leverano

- RELATA DI NOTIFICA -

L' anno duemiladodici il giorno del mese di alle ore, in Brindisi, io sottoscritto, dipendente del Comune di Brindisi, dichiaro di aver notificato la presente intestata a.....consegnandola nelle mani di:che ha sottoscritto in segno di ricevuta.