



Ministero dei Lavori Pubblici
Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO

Adunanza del 22/3/1963

Componenti N. 42

Presenti N. 37

VOTO N. 357
(come da verbale)

OGGETTO: Ostuni (Brindisi) - Legge 30/12/1960 n.1676. Costruzione case per lavoratori agricoli dipendenti. Progetto di L. 94.000.000.

IL COMITATO

- Viota la nota n.340/6 in data 18/3/1963 con la quale il Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari ha inviato a questo Comitato, per esame e parere, il progetto redatto dall'I.A.C.P. di Brindisi, dell'importo di L. 94.000.000. concernente i lavori in oggetto indicati
- Viota la relazione in data 14/3/1963 dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi;
- Raccominati gli atti di progetto

UDITO IL RELATORE (De Bellis)

PRIMISRO:

Il Comitato per l'attuazione di un piano di costruzione per lavoratori agricoli dipendenti, istituito presso il Ministero dei LL.PP. ai sensi della Legge 30/12/1960 n.1676, con nota n.763 in data 1/2/1962 comunicava la ripartizione dei finanziamenti del 1° triennio 1961/64, stabilendo per la provincia di Brindisi una spesa complessiva di L. 1.000.000.000.

Il Ministero dei LL.PP. con nota n.832 in data 24/1/1962 ha de-

./.

signato l'I.A.C.F. di Brindisi quale Ente gestore delle costruzioni da realizzare nella provincia di Brindisi in base alla suddetta legge.

L'I.A.C.F., pertanto, ha redatto un progetto concernente la costruzione di vari gruppi di abitazioni per complessivi n.24 alloggi così composti: n.16 alloggi di 3 camere ed accessori; n.4 da 4 camere e n.4 da 5 camere ed accessori della superficie rispettivamente di mq. 87; 100 e 121.

Poiché, però, la cucina ha una superficie di mq.9,80 questa viene considerata, in base alla circolare ministeriale n.10200 del 14/8/1948, come vano utile aggiuntivo avendo considerato, in conformità dell'art.16 della legge di che trattasi, gli accessori come due vani utili, il numero dei vani contabili risulta di 156 come di seguito specificato:

- alloggi n.16 da 5 vani 4+2 =	vani utili 96
- " n.4 da 5 vani 5+2	" 28
- " n. 4 da vani 6+2 =	" 32
	<u>Totale 156</u>

Il suolo prescelto, offerto dal Comune di Ostuni con deliberazione della G.M. n.864 del 21/11/1962 in corso di approvazione da parte della G.P.A., è posto in zona salubre alla periferia del paese, fornito da tutti i servizi pubblici necessari.

L'ubicazione del suolo consente un buon orientamento garantendo una adatta insolazione in qualsiasi periodo dell'anno.

La distribuzione planimetrica degli alloggi è stata realizzata progettando alloggi unifamigliari su due piani, con cucina e soggiorno al piano terreno e letto e servizi al piano superiore. Ogni alloggio, con ingresso indipendente diretto, è dotato di un locale da adibire a deposito attrezzi, moto ecc. mq.9,10 formante la pertinenza dell'alloggio stesso nonché di un orto-cello nella parte posteriore e di un giardino nella parte anteriore.

Le caratteristiche tecnico-strutturali dei fabbricati possono

così riassumersi:

- fondazioni del tipo continuo in calcestruzzo cementizio a q.li 2,00.
- muratura in elevazione in conci di tufo con basamento in carparo a faccia vista;
- solai in tipo misto in laterizi e c.a.;
- pavimenti in marmette a mosaico, per il piano rialzato poggeranno su adatto solaio formante vespale, regolarmente armato;
- intonaci interni del tipo civile ed esterno con impasto di terre coloranti;
- infissi in legno abete di 1^a scelta muniti di tutte le ferramenta di tenuta e chiusura e regolarmente verniciati;
- impianto igienico con tubazioni in ghisa ed apparecchi igienico sanitari del tipo corrente;
- l'impianto elettrico comprende un centro luminoso per ogni vano, compresi servizi e disinpegno, nonché presa di corrente per luce e presa di corrente per elettrodomestici.

L'importo complessivo del progetto è risultato di lire 94.000.000, così distinto:

A) Lavori a misura a base d'estate:	L. 89.000.000
B) Somme a disposizione dell'Am.muni:	
per allacciamenti di pubblici servizi	L. 550.000
per spese generali 9%	" <u>4.450.000</u>
Sommato	L. <u>5.000.000</u>
Totale compless.	L. <u>94.000.000</u>

In base alla spesa presunta sopra riportata, alla cubatura, dei fabbricati ed al numero dei vani legali, si desumono i seguenti costi unitari, esclusa la sistemazione esterna per lo importo di L. 5.880.000.

$$\text{a) costo mc.v.p.p. } \frac{89.000.000 - 5.880.000}{12.400} = \text{L. 6.605}$$

b) costo a vano contabile: L. $\frac{89.000.000 - 5.880.000}{156} = L. 532.000$

e comprensivo delle sistemazioni esterne L. 570.510.

Tale costo di L. 532.000 per vano risulta ammissibile in conformità del D.M. 15/2/1963 n.5004 che stabilisce il costo a vano massimo di L. 580.000.

Del pari risulta ammissibile il costo di L. 570.510 per vano compreso le pertinenze, considerando l'aumento del 20% di cui all'art.16 del Regolamento di esecuzione della legge.

I lavori si intendono appaltati a misura.

L'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, con relazione in data 14/3/1963 n.2068, ha espresso parere favorevole all'approvazione del progetto in argomento.

CONSIDERATO

- che per quanto si riferisce al numero dei piani, alla distribuzione interna ed alla composizione dei singoli alloggi, nonché per quanto riguarda i prospetti esterni, impostati a linee semplici, non si hanno osservazioni da fare ed i fabbricati così come previsti sono da ritenere idonei allo scopo cui essi sono destinati.
- che la superficie netta di ciascun alloggio è contenuta nei limiti delle vigenti disposizioni;
- che nulla vi è da rilevare in merito ai computi stimativi che appaiono redatti con sufficiente cura e precisione ed in conformità delle disposizioni in materia, ed ai prezzi elementari che si ritengono congrui ed ammissibili;
- che il costo a vano legale è contenuto nei limiti stabiliti dal D.M. 15/2/1963 n.5004, aumentati di 1/5 di cui all'art.16 del Regolamento di esecuzione della legge 30/12/1960, n.1676;
- che nei confronti del Capitolato speciale di appalto, con le correzioni apportate in rosso d'Ufficio, si conviene che esso

sia idoneo a regolare i rapporti fra la stazione appaltante e l'impresa, nonché a garantire la buona esecuzione dei lavori;
- che i fabbricati sorgano su suolo ceduto dal Comune di Ostuni, giusta delibera in atti, che dovrà riportare gli estremi dell'approvazione da parte della G.P.A. di Brindisi;

Tutto ciò premesso e considerato

E' DEL PARERE

- che l'esaminato progetto relativo alla costruzione di n.24 alloggi per lavoratori agricoli dipendenti nel Comune di Ostuni (Brindisi) sia meritevole di approvazione per l'importo complessivo di L. 94.000.000;
- che all'appalto dei lavori si debba provvedere mediante licitazione privata fra imprese idonee e di fiducia in numero non inferiore a 16, i cui nominativi saranno concordati con l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, giusta art.18 del Regolamento di esecuzione della legge 30/12/1960, n.1676.

IL RELATORE

(G. De Bellis)

Visto: IL PRESIDENTE

(V. de Riso)

Provveditorato alle Opere Pubbliche

CON G.D.E. in P. 1

COMITATO UNICO AMMINISTRATIVO
PER CONFORMITA'
IL SEGRETARIO



mi.