

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN

F A S A N O

=====

Legge 2/7/1949, n. 408 - Esercizio 1956/57

=====

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

Brindisi, Settembre 1957

IL PROGETTISTA

L'INGEGNERE

Visto:

IL PRESIDENTE



LAVORI A MISURA

A) FONDAZIONI

1) Scavo di sbancamento:

$$16,90 \times 0,00 \times 1,30 = \text{mc. } 153,79$$

di cui in materie:

$$0,30 \times 153,79 = \text{mc. } 46,14$$

e per n.3 elementi:

$$3 \times 46,14 = \text{mc. } \underline{138,42} \quad 600$$

83.052

2) Scavo di sbancamento in roccia:

$$0,70 \times 153,70 = \text{mc. } 107,65$$

e per 3 elementi:

$$3 \times 107,65 = \text{mc. } \underline{321,95} \quad 1500$$

482.925

3) Scavo di fondazione in materie, ecc.

parte interrata:

$$16,90 \times 0,90 = \text{mq. } 15,21$$

$$3,60 \times 0,80 = \text{" } 2,88$$

$$1 \times 3,60 \times 0,80 = \text{" } 1,44$$

$$4,60 \times 0,60 = \text{" } 2,76$$

$$1,10 \times 0,80 = \text{" } 0,88$$

$$1,50 \times 0,50 = \text{" } 0,75$$

maggiore lunghezza

palazzina a 4

piani:

$$16,90 \times 0,20 = \text{" } 3,38$$

$$3,60 \times 0,20 = \text{" } 0,72$$

$$1,10 \times 0,20 = \text{" } 0,22$$

$$\text{sommano mq. } 28,24$$

$$28,24 \times 1,00 = \text{mc. } 28,24$$

di cui in materie:

$$0,30 \times 28,24 = \text{mc. } 8,47$$

e per n.3 elementi:

$$3 \times 8,47 = \text{mc. } \underline{25,41} \quad 800$$

20.328

4) Idem in roccia corrispondente

alla parte interrata:

$$0,70 \times 28,24 = \text{mc. } 19,76$$

idem nella parte sbancata

$$2 \times 16,90 \times 0,90 = \text{mq. } 30,42$$

$$2 \times 4,90 \times 0,90 = \text{" } 8,82$$

$$3,60 \times 0,80 = \text{" } 2,88$$

$$3,60 \times 0,60 = \text{" } 2,16$$

$$2 \times 1,10 \times 0,80 = \text{" } 1,76$$

$$2 \times 0,50 \times 0,80 = \text{" } 1,80$$

maggiore lunghezza

palazzina a 4 piani

$$2 \times 16,90 \times 0,20 = \text{" } 6,76$$

$$2 \times 4,90 \times 0,20 = \text{" } 1,96$$

$$\text{sommano mq. } 56,56$$

$$56,56 \times 0,30 = \text{mc. } \underline{16,97}$$

$$\text{sommano mc. } 36,73$$

e per 3 elementi

$$3 \times 36,73 = \text{mc. } \underline{110,19} \quad 1800$$

198.342

a riportare

784.647

riporto

784.647

5) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento

per fondazioni:

25,41+110,19 = mc.135,60

pareti cantine:

per 3 elementi

3x56,56x0,75x1,30 165,44

sommano mc. 301,04

6200

1.866.448

6) Malta con idrofugo e bitume

per impermeabilizzazione cantine:

mq. 212,80

450

95.760

Sommano fondazioni

2.746.855

B) RUSTICO

7) Muratura mista in pietrame a faccia vista:

2x16,90x0,65x1,08 = mc.23,73

10,60x0,55x1,08 = " 6,30

2x1,10x0,55x1,08 = " 6,65

sono mc. 36,68

e per n.3 elementi:

3x36,68 = mc. 110,04

5500

605.220

8) Muratura tutta tufo ecc.

pareti interne in corrispondenza

dello zoccolo:

elemento tipo:

cantine:

16,00x0,70x1,08 = mc. 12,10

2x5,30x0,60x1,08 = " 6,87

4x1,10x0,60x1,08 = " 2,85

1/2x3,00x0,50x1,08 = " 1,62

4,60x0,50x1,08 = " 2,48

sommano mc. 26,73

piano rialzato:

3x16,50x0,50x3,12=mc. 77,20

16,50x0,50x3,12 = " 5,15

4x1,10x0,50x3,12 = " 6,86

2x5,30x0,50x3,12 = " 16,54

4,10x0,50x3,12 = " 6,40

4,00x0,50x3,12 = " 6,24

1/2x5,00x0,50x3,12 = " 3,90

sommano mc. 122,29

Idem primo piano mc. 122,29

Secondo piano:

3x16,50x0,43x3,12= mc. 66,40

4x1,10x0,43x3,12 = " 5,90

4x5,30x0,43x3,12 = " 16,54

4,20x0,43x3,12 = " 5,63

4,10x0,43x3,12 = " 5,50

1/2x5,50x0,43x3,12 = " 3,42

sommano mc. 103,39

a riportare

mc.

375,70

605.220

2.746.855

		+ 3 -		
riporti	mc. 374,70		605.220	2.746.855
attico e scala:				
2x16,50x0,43x1,08=mc.	15,32			
16,50x0,43x0,54 = "	3,83			
2x5,30x0,43x2,00 = "	12,25			
4x1,10x0,43x1,08 = "	2,04			
3,30x0,50x2,50 = "	4,12			
x4,20x0,43x1,08 = "	1,95			
4,10x0,43x1,08 == "	1,91			
$\frac{1}{2}$ x2,10x0,43x1,08 = "	1,18			
sommano	mc. 43,60			
e per 3 elementi::	mc. 418,30			
3x418,30	= mc.1254,90			
maggiore spessore				
p.t.				
3x16,50x0,10x3,12 = "	15,44			
3° piano: Come 2° p."	103,39			
totale mc.	<u>1373,73</u>	4500	6.181.785	
9) Muratura da cm.20,Ecc.				
elemento tipo:				
3,10x3,12 = mq.	9,67			
6,60x3,12 = "	20,59			
sommano mq.	30,26			
1x3xperx3xelementi				
10x30,26 = mq.	<u>302,60</u>	1075	325.295	
10) Solaio misto in c.a. e laterizio:				
elemento tipo:				
15,90x5,00 = mq.	79,50			
12,60x4,10 = "	51,66			
sommano mq.	131,16			
e per 7 elementi:				
7x131,16 =	mq. 918,12			
cantine:				
12,50x4,00 =mq.	50,00			
scale:				
5,30x2,30 = "	12,19			
sommano mq.	62,19			
e per 3 elementi:				
3x62,19 =	mq. 186,57			
totale	mq. <u>1104,69</u>	3500	3.866.415	
11) Idem a camera d'aria:				
15,90x5,10 = mq.	81,09			
12,60x4,20 = "	52,92			
sono mq.	134,01			
3x134,01 =	mq. <u>402,03</u>	4200	1.688.526	
12) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento,ecc.				
travi porta tramezzi:				
4x4,50x0,20x0,50 = mc.	1,80			
2x2,00x0,20x0,50 = "	0,40			
8,00x0,20x0,50 = "	0,80			
44x0,50x0,14 = "	3,08			
in uno mc.	<u>6,08</u>			
a riportare mc.	6,08	12.667.241	2.746.855	

riporti	mc. 6,08		12.667.241	2.746.855
3x6,08 =	mc. 18,24			
verande e balconi per elemento:				
2x2,20x1,10x0,14 =	mc. 0,68			
1,70x0,50x0,14 =	" 0,19			
3,00x1,10x0,14 =	" 0,46			
pensilina:				
2,00x0,80x0,10 =	" 0,16			
pilastro ingr.				
0,40x0,50x3,12 =	" 0,62			
sono mc.	3,11			
10x3,11 =	mc. 31,10			
	totale mc. <u>49,34</u>	9000	444.060	
13) Ferro omogeneo in ragione di Kg. 50/mc.				
49,34x50 =	<u>Kg. 2467,00</u>	130	320.710	
14) Rampe e pianerottoli:				
2x2,60x1,10 =	mq. 5,72			
6x3,50x1,10 =	" 23,90			
2x4x2,30x1,20 =	" 22,08			
sommano	mq. 51,70			
3x51,70 =	mq. 155,10			
terzo piano:				
2x3,50x1,10 =	" 7,70			
2x2,30x1,20 =	" 5,52			
	totale mq. <u>168,32</u>	2700	454.464	
15) Copertura a tenuta d'acqua:				
solaio a camera d'aria:				
	mq. 134,01			
scala:	" 12,19			
in uno	mq. 146,20			
3x146,20 =	<u>mq. 438,60</u>	800	350.880	
16) Mappette sui muri d'attico:				
2x16,50x0,50 =	mq. 16,50			
9,00x0,50 =	" 4,50			
2x8,00x0,50 =	" 2,00			
cornice	" 44,00			
sono	mq. 67,00			
3x67,00 =	<u>mq. 201,00</u>	400	80.400	
17) Vespaio in pietrame, ecc.				
superficie pari solaio:				
elementi: 3x131,16 =	mq. 393,48			
393,48 x 0,30 =	<u>mc. 118,044</u>	900	106.239,60	
18) Massetto:				
superficie di cui sopra	mq. 393,48			
scale: 3x12,19	" 36,57			
sono	<u>mq. 430,05</u>	370	159.092,60	
sommano per il rustico				<u>14.583.087,20</u>
a riportare				17.329.942,20

Tramezzi e intonaci

19) Tramezzi in muratura di tufo
da cm.10, ecc.

elemento tipo:

4,10x3,10 = mq. 12,71

2x3,10x3,10 = " 19,22

2x2,10x3,10 = " 13,02

1,60x3,10 = " 4,96

2,00x3,10 = " 6,20

8,00x3,10 = " 24,10

4x4,10x3,10 = " 50,85

pareti vasche:

2x1,20x0,70 = " 1,68

2x0,50x1,50 = " 1,50

sono mq. 134,13

mq.134,13x10 = mq. 1341,30

cantine:

3x2,80x2,10 = " 17,64

3x4,50x2,10 = " 28,35

totale mq. 1387,29

600

832.374

20) Intonaco civile a tre strati:

soffitto mq.. 131,16

scale " 12,19

elemento tipo:

2(3,80+5,30)3,10 = mq. 56,42

2(2,60+4,10)3,10 = " 41,54

2(5,10+3,90)3,10 = " 55,80

2x2(2,10+3,00)3,10 " 63,24

2x2(0,90+2,00)3,10 " 35,96

2x2(1,20+3,00)3,10 " 52,08

2x2(1,20+1,60)3,10 " 34,72

2x2(1,70+1,50)3,10 " 39,68

2(1,10+5,00)3,10 " 37,82

2(3,90+4,10)3,10 " 49,60

2(4,10+5,00)3,10 " 56,42

2(1,00+1,60)3,10 " 32,24

sono mq. 555,52

totale mq. 698,87

10x698,87 = mq. 6988,70

scale:

2x2(5,30+2,30)14,00 425,60

2(5,30+2,30)17,30 " 262,96

sottorampe e pia-

nerottoli(vedi) " 168,32

totale mq. 7845,58

200

1.569.116

21) Intonaco con malta di cemento, ecc.

2x16,50x1,00 = mq. 33,00

2x9,00x1,00 = " 18,00

sono mq. 51,00

51,00x3 = mq. 153,00

250

38.250

a riportare

2.439.740

17.329.942,20

	riporti	2.439.740	17.329.942,20
22)	Intonaco fratazzato, ecc.		
	soffitti: mq. 50,00		
	6x2(2,00+3,00)2,10 " 126,00		
	2x2(4,00+1,00)2,10 " 42,00		
	sono mq. 218,00		
	3x218,00 = mq. <u>654,00</u>	150	98.100
23)	Intonaco esterno, ecc.		
	2x16,50x11,50 = mq. 379,50		
	11,00x11,50 = " 126,50		
	6x1,10x3,10 = " 20,46		
	sottobalconi:		
	3x2x2,00x1,10 = " 14,52		
	3x1,70x2,90 = " 10,20		
	3x3,00x1,10 = " 9,90		
	parapetto		
	3x3x2,00x1,00 = " 18,00		
	sono mq. 579,08		
	2x579,08 = mq. 1158,16		
	3° elemento:		
	2x16,50x14,80 = " 488,40		
	11,00x14,80 = " 162,80		
	11,00x4,50 = " 49,50		
	2x1,10x14,80 = " 32,56		
	sottobalconi " 52,62		
	totale mq. <u>1944,04</u>	350	680.414
24)	Tinteggiatura a latte di calce e terre colorate, ecc.		
	(v.n. 20) mq. <u>7845,58</u>	20	<u>156.911,60</u>
	sommano tramezzi e intonaci		3.375.165,60

Pavimenti e rivestimenti

25)	Pavimento in marmette, ecc.		
	superficie pari ai solai:		
	918,12+402,03 = mq. 1320,15		
	pianerottoli " 23,92		
	scale: 12,19x3 " 36,57		
	sommano mq. <u>1380,64</u>	1100	1.518.704
26)	Cemento granigliato da cm. 3 a 5 ecc.		
	scala: 2x75x1,20x0,35 = mq. 63,00		
	95x1,20x0,35 = " 39,90		
	sono mq. 102,90		
	elemento tipo:		
	ingresso:		
	2x1,00x0,50 = mq. 1,00		
	balconi:		
	4x0,80x0,50 = " 1,60		
	a riport. mq. 2,60 102,90	1.518.704	20.705.107,80

riporti	mq. 2,60	102,90	1.518.704	20.705.107,80
finestre:				
2x1,80x0,35 "	1,26			
3x1,30x0,35 "	1,37			
4x0,80x0,35 "	1,12			
in uno mq.	6,35			
10x6,35	mq.	63,50		
terrazze:				
3x1,00x0,50 = "	1,50			
cantine:				
16x1,20x0,70 "	13,44			
sono mq.	181,34	2000	362.680	
27) Idem idem da cm.2 ecc.				
sottogradi:				
2x75x1,10x0,14 = mq.	23,10			
95x1,10x0,14 = "	14,63			
sono mq.	37,73	1600	60.368	
28) Pavimento in battuto di cemento				
cantine:				
(v.h.22) 3x50,00 = mq.	150,00	600	98.500	
29) Rivestimento piastrelle, ecc.				
3x5,00x1,05 = mq.	15,75			
2x2,50x0,45 = "	3,37			
sono mq.	19,12			
10x19,12 = mq.	191,20	3200	611.840	
Sommano pavimenti, rivestimenti, ecc.				2.651.092
<u>Infissi</u>				
30) Portoni ingresso scala:				
3x1,36x2,51 = mq.	10,24	8800	90.112	
31) Portoncini ingresso appartamenti:				
10x2x1,10x2,30 = mq.	50,60			
3x1,00x2,10 = "	6,30			
sommano mq.	56,90	7800	443.820	
32) Telai a vetri:				
1,26x2,60 = mq.	3,27			
4x0,75x2,60 = "	7,80			
2x1,26x1,70 = "	4,28			
2x1,80x1,70 = "	6,12			
2x1,10x1,00 = "	4,40			
sono mq.	25,87			
10x25,87 = mq.	258,70	5800	1.500.460	
33) Telai a vetri:				
9x1,80x1,80 = mq.	16,20			
cantine:				
20x1,20x0,80 = "	19,20			
sono mq.	35,40	5800	205.320	
a riportare			2.239.712	23.356.199,80

	riporti		2.239.712	23.356.199,80
34)	Bussole in legno abete ecc.			
	5x1,05x2,25 = mq. 11,80			
	2x0,90x2,25 = " 4,05			
	4x0,80x2,25 = " 7,20			
	sono mq. 23,05			
	10x23,05 = mq. 230,50	6000	1.383.000	
35)	Persiane:			
	mq. 258,70	5000	1.293.500	
36)	Cassonetto coprirullo:			
	3x1,70x0,70 = mq. 3,58			
	2x2,20x0,70 = " 3,08			
	4x1,50x0,80 = " 4,80			
	4x1,50x0,80 = " 3,68			
	sono mq. 15,14	2500	37.850	
	Sommano infissi			4.954.062,=

Impianto igienico sanitario

37)	Provvista e posa in opera di tubi di cemento amianto Ø 150:			
	ml. 100	900	90.000	
38)	Idem da Ø 125			
	ml. 150	850	127.500	
39)	Idem da Ø 80:			
	ml. 120	700	84.000	
40)	Idem da Ø 60:			
	ml. 100	600	60.000	
41)	Idem da Ø 100 per pluviali			
	ml. 150	750	112.500	
42)	Tubazione di ghisa:			
	n° 12	5000	60.000	
43)	Griglie per imbocco pluviali, ecc.			
	n° 12	600	7.200	
44)	Canne fumarie:			
	ml. 150	850	27.500	
45)	Tubazione Mannesman:			
	20x20 ml. 400			
	colonne			
	3x10 " 30			
	anelli " 15			
	3x16 " 48			
	sono ml. 493	700	345.100	
46)	Contatori divisionali per acqua, ecc.			
	n. 20	4500	90.000	
47)	Cucine complete ecc. n. 20	22000	440.000	
48)	Lavapiatti cem-granig. n. 20	3500	70.000	
	a riportare	1.612.800		28.31 1,80

	riporti	1.613.800	28.310.261,80
49) Vasi per cesso:	<u>n.20</u> 9000	180.000	
50) Vasche da bagno	<u>n.20</u> 38000	760.000	
51) Lavabi:	<u>n.20</u> 7000	<u>140.000</u>	

Sommano impianti idrico-sanitario

2.692.800

Impianto elettrico:

52) Impianto elettrico negli appartamenti:			
centri luminosi 20x9 = <u>n.180</u>	900	162.000	
53) Idem nelle scale e cantine:			
6x3 = <u>n.18</u>	5000	90.000	
54) Colonna montante luce:			
3x35 = <u>n.105</u>	1200	126.000	
55) Prese di corrente: <u>n.50</u>	600	30.000	
56) Impianto aprioritone:			
<u>m.1.129,60</u>	900	<u>116.640</u>	

sommano impianto elettrico

524.640

Ringhiere - verniciature

57) Ringhiere in ferro battuto:			
2x3x2,50x14 = Kg.560			
6x2,00x14 = " 168			
20x6 = " 120			
4x10 = " 40			
3x2,00x6 = " 36			
3x2,50x6 = " 45			
3x35,00x4 = " 420			
totale Kg. <u>1389</u>	295	409.755	
58) Parapetto scale e balconi:			
14x1,50 = <u>21,00</u>	1000	21.000	
59) Verniciatura ad olio su infissi:			
2x10,24 = mq. 20,48			
2x56,90 = " 113,80			
2x251,50 = " 503,00			
3x258,70 = " 776,10			
258,70+35,40+			
+15,04 = " <u>309,14</u>			
sommano mq. <u>1722,52</u>	350	<u>602.882</u>	

Sommano ringhiere - verniciature

1.033.637

a riportare

32.562.338,80

~~MDI~~

Opere esterne per completamento

60) Pozzetti con sifone per fognatura:	<u>n.6</u>	6500	39.000
61) Idem d'ispezione:	<u>n.12</u>	1500	18.000
62) Cordoni per marciapiedi:	<u>ml.100</u>	900	90.000
63) Zanelle:	<u>mq.400</u>	1500	64.000
64) Mappetto :	<u>mq.100</u>	370	37.000
65) Pietrini per marciapiedi:	<u>mq.100</u>	780	<u>78.000</u>

sommano per opere esterne

326.000

Sommano

32.888.338,80

Per piccoli lavori ed arrotondamento

11.661,20

Totale lavoria base d'asta

32.900.000,00

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

- 1) per allacci alle reti idrica,
fognante ed elettrica e la-
vori in diretta amministrazio-
ne da liquidarsi su fatture £. 455.000
- 2) per spese generali,progetta-
zione,direzione,ecc; " 1.645.000

Sommano a disposizione

2.100.000,00

Totale a bilanciarsi

35.000.000,00
=====