

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LEGGE: n°560/93.

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria patrimonio IACP nel Comune di Francavilla Fontana (Br) Lotto 16° via Calamandrei

FINANZIAMENTO: Delibera Regionale n°2007 del 30.12.2005

IMPRESA: INGROSSO Giovanni da San Pancrazio Salentino – BRINDISI

CONTRATTO: n. 7665 di repertorio del 06.06.2007 Registrato a Brindisi il 07.06.2007 n° 1707 serie 1 dell'importo di Euro 154.338,09 al netto del ribasso d'asta del 23,403% sull'importo di Euro 195.120,10 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 4.881,95.

RELAZIONE FINALE

FINANZIAMENTO DELL'OPERA: Per l'esecuzione dei lavori di che trattasi l'I.A.C.P. ha utilizzato le somme stanziare con Delibera Regionale n° 2007 del 30.12.2005;

IL PROGETTO PRINCIPALE per il completamento e la funzionalità dell'immobile, venne redatto a cura dell'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi, nel Novembre 2006 ed in base ad esso venne prevista la spesa di € 200.002,05 così ripartita:

a) Lavori a base d'asta:	€ 195.120,10
b) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	" 4.881,95
Totale Appalto e finanziamento	€ 200.002,05

Detto progetto fu approvato con Determina Dirigenziale n° 64/07/D del 30.12.2006 previo parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art. 63 legge 865/71, nella seduta del 11.12.2006 con voto 10/06;

ASSUNTORE DEI LAVORI: Nell'esperimento della gara a seguito di pubblico incanto tenutasi presso l'I.A.C.P. di Brindisi, in data 01.03.2007 rimase aggiudicataria l'Impresa INGROSSO Giovanni da San Pancrazio Salentino (Br), che offrì il ribasso del 23,403 %; Detta gara venne ratificata dal Direttore Generale dell'I.A.C.P. di Brindisi con determina n° 477/07/D del 24.04.2007;

CAUZIONE: L'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 1652.00.27.27213762 in data 08 Marzo 2007 della Assicuratrice Edile s.p.a. - Agenzia di Galgano S.P.A. di Lecce – per un massimale di € 47.540,00;

IL CONTRATTO principale venne stipulato in data 06.06.2007 n. 7665 di repertorio e registrato all'Ufficio delle Entrate di Brindisi il 07.06.2007 al n. 1707 serie 1;

L'IMPORTO CONTRATTUALE con l'applicazione del ribasso d'asta del 23,403% è risultato di netti €. 154.338,09 comprensivo di € 4.881,95 relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

LA CONSEGNA DEI LAVORI venne effettuata in data 11.06.2007 con verbale in pari data.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE E PENALE PER RITARDO: In base all'art. 67 del C.S.A. i lavori di cui al contratto principale dovevano essere ultimati entro 365 gg. naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, pertanto, il termine utile per dare ultimati i lavori scadeva il 09.06.2008.

Nello stesso art.67 del C.S.A. è stabilita la penale di € 200,00 per ogni giorno di ritardo.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA: Oltre al progetto principale fu redatta una perizia suppletiva e di variante in data 04.12.2006 dell'importo di €. 6.532,81-, pari al 4,264% circa dell'importo contrattuale, il tutto redatto per una migliore funzionalità degli immobili per imprevisti e per maggiori lavori, utilizzando le somme necessarie dalla voce "Imprevisti" esistenti nel Q.T.E.

Pertanto il nuovo quadro economico è il seguente:

Lavori a base d'asta:	€.	208.531,11
a) Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso del 23.403%	€.	155.988,95
b) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>4.881,95</u>
Importo complessivo al netto	€.	160.870,90

Tale perizia suppletiva e di variante venne approvata con Determina Dirigenziale n° 1254/07/D del 10/12/2007, dopo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, di cui all'art. 63 della legge 22.10.71 n° 865, nella seduta del 06.12.2007 con voto n° 066/2007. Con la stessa delibera venne approvato il nuovo quadro economico nonché l'atto di sottomissione.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: Per lavori suppletivi di cui alla citata perizia, fu rilasciato dall'Impresa l'atto di sottomissione in data 17.12.2007 per l'importo contrattuale di €. 160.870,90 poi registrato dall'impresa all'Ufficio delle Entrate di Lecce il 10.01.2008 al n° 85 serie 3.

SOSPENSIONE DEI LAVORI: nessuna;

RIPRESA DEI LAVORI: nessuna;

PROROGA PER ULTIMAZIONE LAVORI: nessuna;

DIRETTORE DEI LAVORI: dott. ing. Francesco FUMAROLA da Torino;

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: dott. ing. Guglielmo GIULIANI da Martina Franca (Ta);

L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI è avvenuta il giorno 26.01.2008 come fu accertato con verbale in pari data e quindi in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Nessun infortunio degno di rilievo.

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto dal Dott. Ing. Francesco Fumarola - Direttore dei Lavori - e per Esso, in quanto delegato, il C.S.E. Dott. Ing. Guglielmo GIULIANI, ed importa complessivamente €. 160.871,10 così distinti:

a) Per Lavori al netto del ribasso d'asta del 23,403%	€. 155.989,15
b) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€. 4.881,95
Totale €. 160.871,10	

Da cui detratti n. 4 certificati di acconto già corrisposti	€. 160.091,00
Resta il credito dell'Impresa in	€. 780,10

Salvo le risultanze del collaudo e la revisione tecnico contabile.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo Stato finale senza riserva alcuna.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa INGROSSO Giovanni da San Pancrazio Salentino ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro, presso l'I.N.A.I.L. di Lecce con posizione assicurativa a carattere continuativo, con n° 2016845;

ASSICURAZIONI SOCIALI: Con richiesta telematica n° 3000227 del 08.01.2008, è stato chiesto il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva), relativa alle posizioni contributive di Cassa Edile, I.N.A.I.L. e I.N.P.S. dell'Impresa INGROSSO Giovanni San Pancrazio Salentino (Br).

ATTI IMPEDITIVI E CESSIONI DI CREDITO: Con atto in data 30.01.2008 il Responsabile del Procedimento ha dichiarato che INGROSSO Giovanni San Pancrazio Salentino (Br) non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori di che trattasi e che non esistono atti impeditivi d'altro genere.

AVVISI AD OPPONENDUM: Ne fu omessa la pubblicazione in quanto la Direzione Lavori con certificato datato 26.01.2008 ha dichiarato che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non è stata necessaria alcuna occupazione temporanea di suoli o di altre proprietà private.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO In base all'art. 72 del Capitolato Speciale d'Appalto, il certificato di collaudo o di regolare esecuzione deve essere emesso entro 180 giorni a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

Brindisi, lì 31 Gennaio 2008

LA DIREZIONE DEI LAVORI
(Ing. Francesco FUMAROLA)
delegato alla firma Ing. Guglielmo GIULIANI

Visto:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Arch. Vito Gianluca TUCCI)