

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

COSTRUZIONE DI CASE PER LAVORATORI IN BRINDISI - QUAR-
TIERE S. ELIA - LOTTO A/2.=

LEGGE 14.2.1963 n° 60 - EDIFICI N° 5 - ALLOGGI n° 82

P.I. n° 1312 - CANTIERE 3151/BR.=

IMPRESA: SARDELLA LUIGI & FIGLI s.r.l. - FASANO -

- Importo a base d'asta..... £. 594.139.792.=

- Importo al netto del ribasso d'asta

del 10,38%..... " 532.468.081.=

I° Perizia al netto del ribasso d'asta

del 10,38%..... " 12.719.053.=

II° Perizia al netto del ribasso d'asta

del 10,38%..... " 8.084.240.=

I° Atto Aggiuntivo n° 5583 del 5.2.1973, registrato a
Brindisi il 7.2.1973 al n° 738. _____

II° Atto aggiuntivo n° 5605 del 10.12.1973, registrato
a Brindisi il 12.12.1973 al n° 4891. _____

CONTRATTO n° 5570 del 8.8.1972, registrato a Brindisi
il 9.8.1972 al n° 1749 - Mod. I. _____

//////////

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Con Delibera del Consiglio di Amministrazione integrato

per la Gestione GESCAL di Questo Istituto n° 319 del
21.1.1972, veniva approvato il progetto per la costru-
zione di n° 5 palazzine di Case per Lavoratori nel
Comune di Brindisi, al Quartiere S. Elia - LOTTO A/2
per complessivi n° 82 alloggi - 526 vani per l'importo
a base d'asta di £. 594.139.792.=

I lavori vennero appaltati all'IMPRESA SARDELLA LUIGI
& FIGLI s.r.l. - FASANO - (Brindisi) con il ribasso
d'asta del 10,38%, per un importo netto di £. 532.468.081.=

Con il I° Atto Aggiuntivo a seguito di periziadi va-
riante l'importo contrattuale venne aumentato di lire
12.719.053.-----

Atto aggiuntivo n° 5583 del 5.2.1973, registrato a
Brindisi il 7.2.1973 al n° 738.-----

Con il II° Atto aggiuntivo a seguito della seconda pe-
rizia di variante, l'importo contrattuale venne aumenta-
to di £. 8.084.241, portando l'attuale importo contrat-
tuale al netto del ribasso d'asta a £. 553.271.375.=

II° Atto aggiuntivo n° 5605 del 10.12.1973, registrato
a Brindisi il 12.12.1973 al n° 4891.-----

Premesso che l'Impresa per Capitolato doveva ese-
guire la copertura solare a tenuta d'acqua con lastre
di pietra di Corsi, previo masso a pendio con detriti
tufacei o polisterolo espanso e manto di asfalto dello
spessore di mm. 12.-

QUESTA DIREZIONE LAVORI, avendo constatato che le lastre di cemento Alajmo, danno risultati tecnici di gran lunga maggiore delle lastre di Cursi, specialmente quando le superfici dei lastricati solari sono alquanto rilevanti;

COSTATATO altresì che gli interventi di manutenzione più onerosi per l'Ente Gestore derivano da numerose sostituzioni di solai del patrimonio, danneggiati da una pessima impermeabilizzazione, ottenuta con l'impiego dei materiali previsti sinora, propone la sostituzione delle consuete lastre di Cursi con le suddette lastre di cemento Alajmo, che per la bontà della posa in opera per natura e consistenza dei materiali, per sigillatura dei giunti e per la specializzazione della mano d'opera impiegata, offrono una maggiore garanzia sia per la perfetta tenuta che per la durata nel tempo, essendo così eseguita:

- Masso a pendio con detriti tufacei
- Battuto di cemento dello spessore di cm. 3 - 4 dato a liscio con polvere di cemento.
- Manto di asfalto e doppio strato di cartonfeltro disposto incrociato.
- Lastre in Calcestruzzo tipo Alajmo, sigillate fra loro con asfalto a caldo.

Avendo il sottoscritto Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Antonio Longo determinato il valore da attribuire al

l'impermeabilizzazione da eseguire in £. 8.000 (otto mila) il metro quadrato.

Detratto da detto prezzo quanto riportato in Capitolato per polisteroto espanso, manto di asfalto e lastre di pietra di Cursi:

$$£. 8.000 - (600 + 1.300 + 2.000) = £. 4.100$$

si ottiene la differenza spettante all'Impresa, quale compenso per l'impermeabilizzazione da eseguire.

Determina inoltre l'ammontare complessivo di detta impermeabilizzazione:

$$\text{mq. } 3.356,68 \times 4.100 = £. 13.762.000$$

da detrarre il ribasso d'asta del

$$10,38\% = \underline{\underline{1.428.495}}$$

$$\text{si ottengono } £. \underline{\underline{12.333.505}}$$

(dodicimilionitrecentotrentatremilacinquecentocinque)
che rappresenta l'ammontare spettante all'Impresa.

Fanno parte della presente relazione:

- 1) Computo e stima dei lavori
- 2) Atto di sottomissione.

Brindisi li 1-9 AGO. 1974

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio Longo)



VISTO IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele Fischetto)