

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

COMMISSIONE TECNICA DELL'I.A.C.P. ISTITUITA AI
SENSI DELL'ART.63 DELLA LEGGE 22/10/1971 N.865

ESTRATTO DEL VERBALE DI SEDUTA

ARGOMENTO N. 4

VOTO N. 22/91

Oggetto:- Legge 11/3/1988 - n.67 Biennio 1988/'89 - Progetto ese-
cutivo per la costruzione di alloggi ERP nel Comune di
SAN PIETRO VERNOTICO - P.I. n.016/139/1 - Importo l i r a
£.1.600.000.000,=

L'anno millenovecentonovanta uno il giorno due del mese
di Luglio ore 10,30 in Brindisi, nella Sede dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via
G.B. Casimiro n.21.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti,
si è riunita la Commissione Tecnica istituita presso l'I.A.C.P. di Brin
disi ai sensi dell'Art.63 della Legge 22/10/1971 n.865.

=====

O M I S S I S

=====

LA COMMISSIONE TECNICA,

- esaminati gli elaborati di progetto;
- sentita la relazione del dott.ing.Giorgio Gabrieli, progettista, unitamente all'arch.A.Serra, delle opere in oggetto;

PREMESSO:

- che l'Assessorato all'Urbanistica ed ERP della Regione Puglia, con nota n.10299 del 12/9/90 disponeva la localizzazione di un intervento di nuova costruzione nel Comune di SAN PIETRO VERNOTICO relativa al piano di riparto fondi di cui al Biennio 1988-'89 della legge n.67 dell'11/3/88 art.22, approvato dalla G.R. con deliberazione n.3605 dell'11/6/90, per un importo di £.1.600.000.000,=;
- che il Servizio Programmazione e Progettazione dell'I.S.C.P. di Brindisi, ha redatto il Programma d'Intervento n.016/139/1 ed il Quadro Economico riportato nel mod.QTE-S/N;
- che il progetto è stato redatto dall'ing.G.Gabrieli da Brindisi e dall'arch.A.Serra da Lecce, giusto incarico affidato dall'I.A.C.P. di Brindisi con delibera del Consiglio di Amm.ne n.7678 del 13/11-1990;
- che in tale progetto è prevista la realizzazione di n.20 alloggi per un complessivo di n.107 vani convenzionali;
- che l'importo complessivo del progetto risulta di £.1.600.000.000,= con un limite massimo di costo di £.503.000/mq. di superficie complessiva (Sc) per il costo di elevazione (C.E.); di £.603.600/mq. di Sc, per il costo di costruzione (C.C.); di £.862.534/mq. di Sc, per il costo globale (C.G.), sulla base dei limiti di costo massimi di cui al D.M.-LL.PP.-C.E.R. del 9/4/1990, recepito con normativa di applicazione, dalla Regione Puglia con delibera di G.R. n. 3604 dell'11/6/90 e n.7955 del 14/12/90;
- che il suddetto importo complessivo del progetto è così distinto:

- lavori a base d'appalto	£. 1.106.952.000,=
- allacciamenti	" 18.762.000,=
- spese generali	" 123.829.000,=
- prospezioni geognostiche	" 28.143.000,=
- acquisizione area	" 50.000.000,=
- urbanizzazioni	" 110.000.000,=
- imprevisti e revisione prezzi	" 101.314.000,=
- I.V.A.	" 61.000.000,=
Somma	£. 1.600.000.000,=
- che il programma Esecutivo d'Intervento, nonché il Quadro Economico riportato nel mod.QTE-S/N, relativi all'intervento di che trattasi, sono stati sottoposti all'esame di questa stessa Commissione, che nella seduta del 20/2/1991 ha espresso parere favorevole alla approvazione con voto n.01/91;
- vista la deliberazione di G.R. n.3605 dell'11/6/90 di localizzazione dei fondi;
- vista la legge 5/8/78 n.457;

- vista la legge 25/3/1982 n.94;
- vista la legge 22/10/1971 n.865;
- vista la legge 11/3/1988 n.67;
- visto il D.M.-LL.PP.-C.E.R. del 9/4/90;
- viste le deliberazioni di G.R. n.3604 dell'11/6/90 e n.7955 del 14-dic.1990 che recepiscono, con normativa di applicazione il DM.-LL.PP.-C.E.R. del 9/4/90;

CONSIDERATO:

- che lo schema planimetrico e distributivo degli alloggi e la composizione architettonica degli edifici non danno luogo a sostanziali osservazioni;
- che l'opera, nel suo complesso, così progettata, può ritenersi completa e funzionale ed è rispondente alle principali caratteristiche tipologiche ed ambientali del Comune di San Pietro Vernotico, nonché alle caratteristiche tecniche sancite dall'art.43 della legge 457/78 e di tutte le altre norme vigenti per l'edilizia residenziale pubblica;

Tutto ciò premesso e considerato, la Commissione Tecnica esprime PARERE FAVOREVOLE alla approvazione dell'esaminato progetto relativo alla costruzione di n.20 alloggi di E.R.P. nel Comune di San Pietro Vernotico - P.I. n.016/139/1 dell'importo complessivo di lire £.1.600.000.000,= finanziato con i fondi del Biennio 1988-'89 della legge 11/3/88 n.67 a condizione:

- che nel progetto venga meglio evidenziato l'alloggio destinato ai portatori di handicap con i relativi percorsi;
- che il locale destinato a centrale termica venga utilizzato a sala riunioni condominiali dopo l'entrata in esercizio della rete del gas metano;
- che nelle piante di progetto vengano indicate le quote relative agli infissi interni ed esterni;
- che per le opere di sistemazione esterna venga redatta apposita planimetria particolareggiata.=

===== O M I S S I S =====

Del che è stato redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario.

IL PRESIDENTE

f.to Avv. Pietro DELL'ANNO

IL SEGRETARIO

f.to dott.ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 5 AGO 1991

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

