

REPUBBLICA ITALIANA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====oOo=====

LAVORI di costruzione di alloggi di ERP nel Comu
ne di LATIANO - P.I.N°009/106/1.=

LEGGE N°457/78-Art.41-3°Biennio 82/83 (Comple.).=

IMPRESA EDIL.SAR.TOM. S.r.l. da FASANO.=

=====oOo=====

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLE RISERVE

DELL'IMPRESA

A seguito di licitazione privata, esperita dallo
I.A.C.P. di Brindisi in data 2 Maggio 1984, l'Impre
sa EDIL.SAR.TOM. S.r.l. da Fasano assunse i lavori
di costruzione di alloggi di E.R.P.(n°38) nel Comu
ne di LATIANO, per un importo di £.1.366.539.750=
al netto del ribasso d'asta del 7,51%, come da con
tratto stipulato in data 27/8/84, n°6107 di Rep., re
gistrato in pari data al n°4419, Mod.I.=

Durante il corso dei lavori sono state redatte
n°2 perizie suppletive, per cui il suddetto importo
è stato portato a £.1.611.223.687=, rispettivamente
la 1^ di £.96.493.748= e la 2^ di £.148.190.189=.

In corso d'opera l'Impresa ha inserito nel Re
gistro di Contabilità n°4 riserve, confermandole sul

lo stato finale, con una richiesta di maggiori compensi pari a £.313.658.130=.

Su dette riserve, che qui si abbiano per integralmente riportate, e che la Direzione ai Lavori ha respinto perchè manifestamente infondate in linea di diritto e di fatto, si osserva :

=. -Riserva n°1

E' vero che si era in presenza di una falda molto alta dovuta all'abbondante piovosità invernale, per cui l'Impresa ha dovuto ricorrere ad opere sussidiarie (e cioè: cavi laterali alle fondazioni per il drenaggio dell'acqua mediante motopompe, aggotamento della fanghiglia con autopompe per l'allontanamento della stessa, creatasi durante gli scavi, e successivo spianamento manuale del piano di posa del batolo di fondazione), ma questa D.L., non avendo ricevuto al momento dei fatti formale richiesta da parte dell'Impresa per constatare che le suddette operazioni di scavo non potevano essere contabilizzate secondo il disposto dell'art.10 dell' E.P. di contratto, che peraltro specifica "scavo anche in presenza d'acqua", ha ritenuto che qualsiasi maggior onere sarebbe andato a vantaggio dei tempi di esecuzione dell'intera opera (tempi successivi al termine contrattuale comportano l'applicazione

della penale), che di fatto si è poi verificato con l'anticipata ultimazione del cantiere che ha permesso alla stessa Impresa di usufruire di parte del premio di accelerazione, inteso anche quale premio all'imprenditore che dimostra capacità tecniche adeguate a superare imprevisti del tipo suesposto e ne assorbe, anche se parzialmente, l'impegno finanziario sostenuto;

-Riserva n°2

me, si osserva che
Si osserva che l'impiego di additivi di effetto idrofugo nell'impasto del calcestruzzo di fondazione, non determinando effetti di maggiore resistenza ma solo risparmio di tempi di esecuzione, è da ritenersi di esclusiva convenienza operativa dell'Impresa;

-Riserva n°3

~~Per quanto osservato nella riserva n°1, comuni cas seforme avrebbero ovviamente vanificato le operazioni indicate dall'Impresa per consentire il getto delle strutture di fondazione, pertanto anche tali opere erano di inevitabile impiego per non incorrere in gravosi ritardi contrattuali e quindi nell'esclusivo interesse del costruttore;~~

pertanto, anche in considerazione del fatto che le riserve dell'Impresa sono state espresse successi

vamente al verificarsi dei fatti, non si è proceduto
all'epoca della contabilizzazione dei lavori in fon-
dazione ad una quantificazione delle suddette opere
sussidiarie dovute alla presenza di acqua nel terreno. =

Brindisi, lì 23 Febbraio 1987. =

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

51
19
32 2
16