

COMUNE DI CELLINO SAN MARCO

Provincia di Brindisi

Legge 30 - 12 - 1960 n° 1676 artc. 9

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA CASA DI ABITAZIONE COMPOSTA DA N° 4
VANI UTILI ED ACCESSORI.=

RELAZIONE TECNICA

Cellino San Marco li' 14-11-67.....

IL PROGETTISTA
(Germ. Piro Angelo)

RELAZIONE TECNICA

GENERALITA'

La costruzione di cui la presente relazione tecnica si occupa sarà edificata in Cellino San Marco alla via Guagnano per conto del Sig. *Di Francesco* domiciliato in Cellino San Marco alla via *Andotina 10*, che usufruisce dei benefici previsti dalla legge 30/12/1960, n° 1676. =

DISTRIBUZIONE DEGLI AMBIENTI.

Gli ambienti saranno indipendenti ed autonomi, serviti da disimpegni adeguati e costituiranno una unità immobiliare completa e sufficiente per i bisogni della famiglia del Sig.

I vani utili saranno 4 oltre all'ingresso, cucina, disimpegno e bagno, nonché un vano per il deposito degli attrezzi agricoli.

STRUTTURE. =

Il fabbricato è progettato in muratura di tufo delle cave di Avatrana con solaio in cemento armato misto a laterizi forati.

Le fondazioni saranno dello stesso materiale delle murature in opera previa livellazione e spianamento con calcestruzzo magro per uno spessore di cm. 15

Nel punto di passaggio delle murature in fondazione con quelle in elevato sulla superficie delle stesse sarà sistemato un foglio di cartone catramato onde evitare eventuali infiltrazioni.

Le murature in elevato saranno costituite da conci palmatici della lunghezza media di cm. 50

Tutte quelle perimetrali avranno uno spessore di cm. 50 (22+6+22), mentre quelle interne di spina saranno dello spessore di cm. 30, sezione sufficiente, come da verifica effettuata, a sopportare i pesi relativi al solaio del piano terra e dell'eventuale costruzione a 1° piano. =

Gli intonaci esterni saranno a tre strati, di cui il primo con malta bastarda e gli altri con malta ordinaria.

Gli intonaci interni, per pareti e soffitti, saranno eseguiti con due strati di malta di calce e tufina oltre allo strato terminale di tonachino.

I pavimenti solari ed i livellini di coronamento saranno in lastre di pietra delle cave di Cavallino.

SISTEMAZIONE INTERNA.

I pavimenti saranno in tavelloncini di cemento con scaglie di marmo in opera su massetto di posa in malta di calce e detriti vari.

I davanzali gli imbotti e le soglie esterne saranno in lastre di Travertino mentre le soglie interne in marmo grigio.

Le pareti saranno tinteggiate con latte di calce, quelle del bagno saranno rivestite con piastrelle di maiolica bianca di cm. 15x15 per un'altezza di m. 1,1.

I pezzi che costituiscono il bagno: vasca, lavabo, bidet e cesso saranno tutti in porcellana di ottima qualità e tutti muniti di regolare rubinetteria cromata.

Il vano cucina sarà attrezzato con un banco di cucina del tipo economico rivestito all'esterno con piastrelle 15x15 di maiolica bianca e da un acquaio lavapiatti di cemento granigliato in opera su mensole metalliche.

L'impianto elettrico sarà realizzato con tubo sfilabile in plastica a traccia e provvisto di interruttori, prese ecc.

L'impianto idrico interno sarà realizzato con tubo zincato sotto traccia da 1, 1/2 e 3/8 di pollice.

Gli infissi esterni saranno in legno abete di prima scelta e saranno costituiti da telai principali, telai a vetri, e persiane avvolgibili in plastica.

Quelli interni, bussole, saranno del tipo tamburrato con compensati da m/m 4 e saranno muniti di imbotti, mostre e succelli.

Tutti gli infissi saranno muniti di ferramenta e serrature e saranno completati con tre passate di tinta ad olio.

Il costo complessivo della costruzione di cui sopra, così come risulta dalla applicazione dei prezzi unitari al computo metrico estimativo e di L. 5.650.000 così come appare dal seguente prospetto.

LAVORI A MISURA	L. 4.235.000
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE:	
a)-Per acquisto suolo, comprese spese Notarili e di frazionamento:	L. 900.000
b)-Per allacc. condotta E.A.A.P.	" 250.000
c)-Per prog. e D.L. 60/0 su L. 4.235.000	" 254.100
d)-Per imprevisti ed arrot.	" 10.900
Totale	L. 1.415.000
Totale importo lavori	<u>L. 5.650.000</u>