

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LEGGE: 5 agosto 1978, n°457 - I° Biennio -

LAVORI: costruzione di abitazioni di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata nel Comune di Ceglie Messapico - Fabbr.3 e 11 -

P.I. n°003/76/1 - Decr.Reg. accredito fondi n.563 - alloggi 41- vani conv. n°196,07

IMPRESA: EDI. CO. M. s.r.l. - BARI -

CONTRATTO: n.5944 del 2.5.1980 reg. a Brindisi il 7 maggio 1980 al n.2038 mod.I.=

IMPORTO : a base d'asta £. 853.100.000

" : al netto del ribasso del

6,50% + 0,20% per fidejussione

..... £. 795.942.300

-----ooOoo-----

P E R I Z I A

SUPPLETIVA PER MAGGIORI OPERE IN FONDAZIONE E DI VA-

RIANTE PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI ASCENSORI

A L L O T T O N. 3

R E L A Z I O N E

PREMESSO che;

- Con nota di questo I.A.C.P. n.345 del 16.1.1981, ve

- niva richiesto alla Regione Puglia - Assessorato all'Urbanistica ed E.R.P. il preventivo nulla-osta per procedere alla elaborazione della presente perizia suppletiva e di variante per maggiori opere di fondazione e per l'installazione degli impianti di ascensore al Lotto n.3 e relative opere murarie, non previsti nel progetto principale ovvero previste in quantità ridotta;
- Con nota n.1499 dell'8/4/1981, l'Assessorato alla Urbanistica ed Edilizia Residenziale Pubblica ha espresso "parere favorevole" alla redazione della predetta perizia, in quanto la stessa, pur comportando una maggiore spesa, per lavori ritenuti indispensabili, fa rimanere gli importi del costo di costruzione e del costo di intervento, entro i limiti massimi di costo consentiti a metro quadrato.
- VISTO le annotazioni contabili dei lavori di fondazione già eseguiti, dalle quali si è rilevato il completo assorbimento delle somme originariamente stanziare;
- VISTO la necessità di dotare il fabbricato n. 3, composto di piano terra e 4 piani superiori, di impianti di ascensore, così come è nella prassi comune per edifici aventi piani superiori ai tre;
- CONSIDERATO che, ottenuto il regolare succitato pre

ventivo nulla-osta Regionale, si è potuto procedere alla quantificazione degli importi per maggiori opere in fondazione e per l'installazione degli impianti di ascensore non previsti nel progetto principale, ma ritenuti tutti indispensabili per consentire il completamento dei fabbricati, nonché la più agevole funzionalità del fabbricato n.3, composto di piano terra e quattro piani superiori.=

Il sottoscritto Direttore dei Lavori ha proceduto in data odierna, in contraddittorio con l'Avv. Giovanni DE GENNARO, legale rappresentante della EDI. CO. M. s.r.l. da Bari, a redigere apposita stima dei lavori come innanzi detto che, allegata alla presente relazione, ne forma parte integrante.=

L'importo dei maggiori lavori al netto del ribasso d'asta del 6,50% + 0,20% per fidejussione ammonta a £.47.956.882 oltre a £.4.819.667 a disposizione dell'Amministrazione per spese generali ed I.V.A., per una spesa complessiva di £.52.776.549.=

I prezzi unitari applicati ed i patti e le condizioni sono quelli del contratto principale.=

A tale spesa si farà fronte con richiesta di ulteriore finanziamento.=

La presente perizia, sentita la Commissione Tecnica I.A.C.P., istituita ai sensi dell'art.63 della Leg

ge 22/10/1971, N.865, sarà sottoposta all'approvazio
ne del Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P.=

Fanno parte della presente relazione :

- 1) Computo metrico e stima dei lavori;
- 2) Nuovo Quadro Economico, riportato nel Mod/Q.E.3/2
del 5 maggio 1981,
- 3) Atto di sottomissione.=

BRINDISI, lì 5 maggio 1981



Il DIRETTORE DEI LAVORI

(Att. Ing. Antonio LONGO)