

Ministero dei Lavori Pubblici

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP. PER LA PUGLIA

B A R I

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

Legge 30.12.1960, n°1676

OPERE A TOTALE CARICO DELLO STATO

ENTE REALIZZATORE: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DI BRINDISI -

LAVORI di costruzione di n°4 fabbricati per complessivi n°23 alloggi per lavoratori agricoli dipendenti nel Comune di Brindisi - località "LA ROSA" oltre le pertinenze a p.t., una per ogni alloggio -

IMPRESA APPALTATRICE: AMORUSO Antonio da Brindisi

IMPORTO DEL PROGETTO: L.200.000.000

IMPORTO A BASE D'ASTA: L.176.850.000

CONTRATTO DI COTTIMO: in data 14.4.1971 n°5376 di rep. registrato a Brindisi il 21.4.1971 al n°844 Mod.I - Esatte L.30.000 - per l'importo di lire--- L.175.965.750 al netto dell'offerta ribasso dello 0,50%.

ATTO AGGIUNTIVO: in data 30.4.1973 dell'importo di L.10.158.950 per lavori al netto del ribasso contrattuale dello 0,50%

RELAZIONE SUL COSTO GENERALE DELL'OPERA FRA STATO

ED ENTE REALIZZATORE - I.A.C.P. DI BRINDISI -

PREMESSO: Il Ministero dei Lavori Pubblici - Comitato Attuazione Piano Costruzione Abitazioni Agricoli Dipendenti - ai sensi della legge 30.12.1960, n°1676 designò l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, quale Ente realizzatore e gestore delle case a costruirsi ai sensi della citata legge.

In base a tale autorizzazione l'I.A.C.P. di Brindisi redasse un progetto per la costruzione in detto Comune al Rione "LA ROSA", su suolo messo a disposizione dal Comune di Brindisi, di n°4 fabbricati per complessivi 23 alloggi, per l'importo di lire-----
£.200.000.000 di cui £.176.850.000 a base d'asta
e £.23.150.000 a disposizione dell'Amm/ne.

Il Comitato Provinciale - Case Lavoratori Agricoli Dipendenti di Brindisi approvò in linea amministrativa detto progetto e successivamente il Provveditorato Regionale alle OO.PP. per la Puglia approvò l'elaborato predetto in linea tecnica e autorizzò l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi ad esperire gara a licitazione privata, d'intesa con l'Ufficio del Genio Civile competente, per l'appalto dei lavori di che trattasi.

Il primo quadro economico venne così definito:

a) per lavori a base di appalto:

- lavori a misura	£.39.000.000
- lavori a forfait a mc	
vuoto per pieno	<u>"137.850.000</u>
Sommano	£.176.850.000

b) A disposizione dell'Amm/ne:

- per lavori in economia	
e allacciamenti	£. 2.500.000
- per imprevisti	" 9.939.000
- per spese generali e	
tecniche	" 10.611.000
- per spese notarili tras.	
suolo	<u>" 100.000</u>
Sommano	<u>£. 23.250.000</u>

Tornano £.200.000.000
 =====

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA: Per insorte necessità tecniche e per provvedere al completamento delle aree esterne dei fabbricati, nonché alla retribuzione di alcune categorie di lavori non previste nel progetto originario, ma necessarie per il completamento e l'agibilità degli alloggi, l'I.A.C.P. redasse in data 28.12.1972 una perizia di variante e suppletiva del maggior importo di £.10.768.480 ivi comprese £.609.530 per spese generali a disposizione dell'Amm/ne.

Il Comitato Provinciale A.B.I.L.A.G. di Brindisi

nell'adunanza del 27.2.1973 approvò la predetta perizia suppletiva successivamente sottoposta all'esame tecnico della commissione prevista dall'art.63 della legge 22.10.1971 n°865. Il nuovo quadro economico rimase, pertanto, così definito:

A) Lavori a base di appalto:

- per lavori a misura:

in base al contratto principale £. 39.000.000

" " alla perizia suppletiva " 10.210.000

- per lavori a forfait " 137.850.000

Sommato £.187.060.000

a dedurre il ribasso d'asta dello

0,50% £. 935.300

Restano £.186.124.700

B) A disposizione dell'Amn/ne:

1) Spese generali:

- principale £.10.611.000

- suppletivi " 609.530

In uno £. 11.220.530

2) Allacciamenti vari " 2.500.000

3) Imprevisti: la maggiore spesa della

perizia suppletiva venne fatta

gravare sugli imprevisti del 1°

quadro economico talchè restano £. 54.770

a riportare £.199.900.000

Riporto	£.199.900.000,=
4) Spese notarili	" 100.000,=

TORNANO	£.200.000.000,=
---------	-----------------

APPALTO DEI LAVORI: A seguito di gara a licitazione privata esperimentata il 4.2.1971 presso l'I.A.C.P. di Brindisi per l'appalto dei lavori sopraindicati rimase aggiudicataria l'Impresa Amoruso Antonio da Brindisi con l'offerta ribasso dello 0,30% successivamente elevato allo 0,50% per effetto della costituzione della cauzione definitiva calcolata in £.8.815.975 mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Banca d'America e d'Italia filiale di Torino.

CONTRATTO DI APPALTO: Venne stipulato tra l'I.A.C.P. di Brindisi e l'Impresa anzidetta, in data 14.4.1971 n°5376 di rep. registrato a Brindisi il 21.4.1971 al n°844 Mod.I - Esatte £.30.000 per l'importo di £.175.965.750 al netto del predetto ribasso dello 0,50%.

ATTO AGGIUNTIVO: Per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva anzidetta e per l'accettazione da parte dell'Impresa di n°1 nuovo prezzo concordato questa rilasciò apposito atto di sottomissione in data 30.4.1973 n° 5593 di rep. registrato a Brindisi il 2.5.1973 al n°1837 Mod.I per il maggior importo di £.10.158.950,

per lavofi, al netto del ribasso dello 0,50%. Con lo stesso atto venne concessa la proroga di giorni 15 per la esecuzione dei lavori.

STATO FINALE DEI LAVORI E PAGAMENTI IN ACCONTO: Il conto finale dei lavori redatto dal Direttore dei lavori in data 31.10.1973 ammonta complessivamente a £.186.094.833,48 al netto del ribasso dello 0,50% nei limiti della somma autorizzata per lavori di £.186.124.700. Essendo stati pagati all'Impresa n° 10 certificati di acconto per £.174.900.000 rimane il residuo credito di £.11.194.833,48 salvo le risultanze di collaudo.

CIO' PREMESSO:

Il sottoscritto Collaudatore:

V I S T O:

il risultato degli accertamenti eseguiti nella visita di collaudo ultimata nei giorni 23 e 24.6.976, alla presenza del rappresentante dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi - Ente Realizzatore - e dell'Impresa;

V I S T A:

la relazione, verbale di visita e certificato di collaudo emessi dal sottoscritto a seguito dei predetti accertamenti a definizione dei rapporti fra

77

Ente Realizzatore ed Impresa esecutrice dei lavori murari ed affini e richiamando quanto è stato riassunto in detto atto in ordine:

- 1) alla ultimazione dei lavori nel tempo assegnato;
 - 2) alla regolare esecuzione di essi conformemente alle previsioni di progetto, salvo lievi variazioni nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori;
 - 3) al controllo delle varie categorie di lavori introdotte in contabilità, per quanto è stato possibile accertare, ai saggi dimensionali e qualitativi delle varie strutture;
 - 4) all'adempimento dell'Ente Realizzatore nel presentare regolare contabilità dei lavori previsti nel contratto principale e successivo atto di sottomissione;
- riassume qui di seguito la

RELAZIONE ECONOMICA

SULLE PREVISIONI E SUL COSTO GENERALE DELL'OPERA

RISPETTO ALLE SOMME AUTORIZZATE:

- Somme complessivamente autorizzate a favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, distribuite come nel quadro economico

(vedi pag.4 e 5) in b £.200.000.000

=====

- Somme spettanti all'I.A.C.P. di Brindisi:

- per lavori al netto come dal certificato di collaudo emesso dal sottoscritto nei rapporti fra <u>En</u> te appaltante e Impresa	£.185.836.319=
- per spese generali	" 11.220.530=
- per allacciamenti	" 2.500.000=
- per spese notarili	" <u>100.000=</u>

Somma spettante all'I.A.C.P.di

Brindisi £.199.656.849=
=====

Con una economia di (£.200.000.000 - £.199.656.849)=
= £.343.151.

Salvo l'approvazione del certificato di collaudo.

Bari, lì 20/7/1976

IL COLLAUDATORE

F.to (Dott.ing. Gennaro Ranieri)

P. C. C.
IL COLLAUDATORE

(Dott.ing. Gennaro Ranieri)