

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di completamento (impianto di riscaldamento)
alle Case Popolari in BRINDISI - Quartiere "S.ELIA"
Lotti 35°-36-37° a Riscatto - Legge 4.11.1963 n°1460
IMPRESA: Michele G. MBA - Napoli
Importo netto.....L.12.811.700.=

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

PREMESSO che il Provveditorato Regionale alle OO.PP.
di Bari con nota 32879 del 3.11.1966, ha comunicato
che, con decreto in data 7.7.1966 n°9713, registrato
alla Corte dei Conti il 17.10.1966 reg.6; foglio 70
ha approvato il progetto di L.250.088.800.= concernen
te i lavori di costruzione di n°40 alloggi da assegna
re "a riscatto" al Rione "S.ELIA, di cui L.19.600.000=
per impianto di riscaldamento.=

Disposto l'invito, per l'appalto concorso, di un con
gruo numero di Imprese;

Presentati i progetti-offerta, veniva nominata una
Commissione, per l'esame.=

Con verbale n°2 del 18.10.1968, con Delibera n°1630 del 2
21.10.1968 e con Delibera n°1723 del 1° Marzo 1969 ve
niva autorizzata la stipula del contratto di appalto

alla Ditta Michele GAMBA di Napoli, per la costruzione dell'impianto di riscaldamento a circolazione accelerata con elettrobruciatori autoaspiranti e con l'estensione dello impianto anche alle cucine per l'importo di L.12.811.700.=

Assuntore dei Lavori - con nota del 27.2.1969 la Ditta Michele GAMBA di Napoli dichiarava di accettare le canalizzazioni di cui innanzi e, pertanto, i lavori rimanevano affidati alla stessa Ditta;

Cauzione - l'importo della cauzione di L.640.585.= è stata costituita dall'Impresa, con il versamento di titoli per il valore nominale: complessivo di Lire 1.000.000.=, che sono stati depositati presso il Banco di Napoli - Tesoriere dell'Istituto.=

Contratto - in data 1.3.1969 n°5229 di rep. reg. a Brindisi il 20.3.1969 al n°539 Mod.I - con il quale venivano affidati i lavori di che trattasi alla Ditta Michele GAMBA di Napoli per l'importo complessivo di netto di L.12.811.700.=

Direttore dei Lavori - I lavori vennero diretti dal sottoscritto, Dott.Ing.Giovanni ROMA, Direttore Tecnico dell'IACP.=

Consegna dei lavori - I lavori vennero consegnati con Verbale redatto in data 24.3.1969;

Tempo stabilito per l'esecuzione - per la esecuzione

dei lavori erano stabiliti giorni 60 a partire dalla data del Verbale di Consegna e, pertanto, gli stessi dovevano essere ultimati entro il 22.5.1969;

Ultimazione dei LAVORI - l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 22.5.1969 come fu accertato con certificato in pari data e, quindi, in tempo utile. =

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle specifiche disposizioni date all'atto pratico della Direzione Lavori. =

Certificato di acconto - furono emessi complessivamente n°2 certificati di acconto per L.9.173.000. =

ed un terzo quale restituzione parziale pari all'86% delle ritenute di garanzia giusta delibera n°1812

del 13.12.1969 per un importo di L.2.910.960. =;

Stato finale - lo stato finale è stato redatto in data 21.11.1969 ed importo complessivo nette

Lire.....L.12.811.700=

Da cui si deducono i certificati già

corrisposti all'Impresa

n°1 del 2.4.1969 di L. 6.879.000. =

n°2 " 22.5.1969 " L. 2.294.000. =

n°3 " 16.4.1969 " L. 2.910.960. =

Totale acconti corrisposti L.12.083.960=

Resta il credito netto dell'Impresa L. 727.740=

Detto Stato Finale è stato regolarmente firmato dalla

Impresa senza riserva.=

Infortuni in corso di lavori - durante il corso dei lavori non è avvenuto nessun infortunio=

Assicurazione Operai - L'Impresa ha regolarmente as sicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n°L5419 /3 con decorrenza continuativa.=

Avvisi ad opponendum - in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art.360 della Legge 20.3.1865 n°2248 il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.=

Cessione di Credito - Come da dichiarazione del sottoscritto Direttore dei lavori, non sono stati notificati da parte dell'impresa o di terzi, atti intesi a cedere, impedire o sospendere il pagamento dei crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori.-

TUTTO CIO' PREMESSO

il sottoscritto Dott.Ing.Giovanni ROMA, direttore Tecnico dell'IACP assistito dal Geom.Vito SAVINO Funzionario dello stesso IACP ed alla presenza del Sig.Michele GAMBA, Titolare dell'Impresa, nella visita effettuata il giorno 30.4.1969; con la scorta del contratto e degli atti contabili ha proceduto

ad ispezionare minutamente i lavori eseguiti constatando che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che gli stessi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.=

Si è proceduto alla verifica di molte misure, riscontrandole del tutto uguali alle previsioni di contratto; si è anche constatato che l'acqua arriva alla temperatura prevista in progetto (85°C) in tutti indistintamente i corpi scaldanti.=

PERTANTO:

VISTO che i lavori corrispondono alle previsioni salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;

CONSIDERATO per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, le opere eseguite corrispondono a quelle contabilizzate;

VISTO che gli atti contabili sono stati compilati a norma del regolamento 25.5.1895 n°350;

VISTO che il prezzo a corpo complessivo applicato a quello di contratto;

VISTO che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;

VISTO che durante il corso dei lavori l'Impresa ha

regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;

VISTO che non vi sono rilievi o segnalazione da parte

degli Enti Assicurativi;

VISTO che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di suoli;

CONSIDERATO che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione Lavori durante il corso di essi;

VISTO che l'Impresa ha firmato tutti gli atti e la contabilità finale senza riserva:

C E R T I F I C A

CHE i lavori sopra descritti, eseguiti dalla Impresa Michele GAMBA di Napoli in base al contratto in data 1.3.1969 n°5229 di rep. sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito all'Impresa come segue:
Ammontare conto finale.....L.12.811.700.=
a dedursi acconti corrisposti....." 12.085.960.=
Resta il credito netto dell'Impresa..L. 727.740.=
(diconsi lire settecentoventisette milasettecentoquaranta)

D I C H I A R A

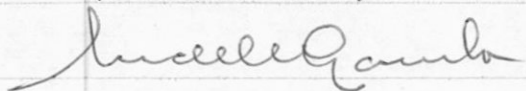
pagabile all'Impresa Michele GAMBA di Napoli la somma di L.727.740.= a saldo di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato

salvo la prescritta superiore approvazione del presente atto.=

BRINDISI, lì 21.11.1969

L'IMPRESA

(Michele GAMBA)



IL FUNZIONARIO DELL'I.A.C.P.

(Geom. Beniamino DIIVIERI)



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

