

ISTITUTO AUTONOMO PER LECCASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione del 24° e 25° Lotto di Case

Popolari in OSTUNI - Via Madonna del Pozzo -

Legge 4.11.1963 n°1460 - Esercizi 1963/64-1965/66

IMPRESA: SASSO Rocco - OSTUNI

Importo del progettoL. 85.000.000.=

Importo del progetto a base d'asta..." 71.150.000.==

Importo dei lavori al netto del ribas

d'asta del 2,25%....." 69.549.125.=

PERIZIA SUPPLETIVA

R E L A Z I O N E

L' Istituto Autonomo per le case Popolari della
Provincia di Brindisi, in applicazione della Legge
4.11.1963 n°1460, ottenne dal Superiore Ministero il
contributo erariale nella spesa di L.928.088.800.=

Il programma costruttivo, approvato con Ministe-
riale n°2062 del 18.6.1964 comprendeva tra l'altro
il presente progetto che venne approvato con Provve-
ditoriale n°30702 del 15.10.1966, conformemente al
Decreto Ministeriale n°13172 del 20.5.1966 registra-
to alla Corte dei Conti il 30.9-1966 reg.5 fg. 393.=

I lavori vennero affidati all' Impresa SASSO Rocco

con contratto n°4813 del 10.2.1967 registrato a Brindisi il 21.2.1967 al n°328 Mod.I per un importo netto di L.69.549.125.= e consegnati in data 24 aprile 1967 con scadenza per il giorno 17.4.1968.=

Nel corso dei lavori si è venuta a determinare la necessità di eseguire i sottoelencati lavori non previsti in progetto o previsti in maniera ridotta:

- 1) colmamento con materie terrose miste a pietrame delle zone cantinate per un'altezza pari alla differenza tra il piano di campagna, fortemente avvallato rispetto alle strade adiacenti e la quota o.c.o del piano di marciapiede indicata dal Comune di Ostuni;
- 2) pavimentazione degli atrii d'ingresso con tavelloncini 30x30 in luogo dei previsti piastrellini rossi a scacchi per garantire maggiore igienicità all'interno degli atrii;
- 3) formazione di un muretto a valle per contenere i rilevati stradali all'interno del complesso realizzato dal Comune di Ostuni;
- 4) Costruzione di adatta fossa settica, peraltro già programmata nel quadro economico di progetto, per raccogliere lo scarico fognante delle palazzine, essendo la zona sprovvista di canalizzazioni;
- 5) Maggiore quantità di pozzetti rispetto a quelli

previsti in progetto, per agevolare l'ispezione delle reti di pertinenza delle palazzine;

6) maggiore superficie di tappetino bitumato per realizzare idonea zona da destinare a parcheggio.=

L'importo complessivo della presente perizia è di L.3.506.800.= (lire seimilioni), di cui L. i r e L=2.730.000.= per lavori al netto, risultante quale differenza fra le categorie di lavoro in aumento e quelle in diminuzione, come si desume dal parallelo; di spesa, L.163.800.= per spese generali e L.613.000.= per piantagione di alberi e siepi.=

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia si chiede di impegnare la somma come innanzi detto e di affidare i lavori alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale.=

A tale spesa se farà fronte con le somme rivenienti come segue: dal quadro economico aggiornato:

1) categorie di lavoro in aumento.....L.5.756.830,40

2) " " " " diminuzione...." 2.961.541,20

Differenza lorda in più L=2.795.289,20

Detrazione ribasso 2,25% " 62.894,00

Maggiore spesa netta per lavori L.2.732.395,20

ed in cifra tonda.....L=2.730.000==

a riportare.....L.2.730.000.=

Riporto	L.2.730.000=
3) Spese generali (6% su L.2730000)	" 163.800=
4) Piantagioni di alberi e siepi	" <u>613.000=</u>
TOTALE=.....	<u>L=3.506.800=</u>

da finanziare con:

a) l'intera utilizzazione del ribasso d'asta.....	L.1.600.875=
b) parte dell(importo assegna to per.allacciamenti.....	" 1.097.995=
c) parte della somma riservata per imprevisti.....	L. 807.930=

Tornano L.3.506.800=

Pertanto il quadro economico risulta così modifica
to:

1) Lavori a base d'appalto:	
a) lavori a misura princi- pali.....	L.16.000.000=
b) lavori a misura suppl tivi.....	" 2.795.289=
b) lavori a forfait	L.18.795.289=
b) lavori a forfait	<u>L.55.150.000=</u>
	L.73.945.289=

Detrazione ribasso 2,25% L.1.663.769=

RESTANO NETTE L=72.281.520.=

Spese generali principali ed in c.t. L=72.280.000.=
a-riportare L.72.280.000.=

a riportare....L.72.880.000=

2) spese generali-principali L.4.270.000

-suppletive " 163.800

In uno (in cifra tonda).....L. 4.433.000=

3) Imprevisti ed eventuale revisione

prezzi....." 5.942.000=

4) Allacciamenti vari (in cifra tonda) " 1.732.000=

5) Piantagioni di alberi e siepi....." 613.000=

TOTALE.....L.85.000.000=

Fanno parte della presente relazione:

1) Computo metrico e stima dei lavori;

2) parallelo economico.=

BRIN DISI, 8.4.1968

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Gr. uff. Com. te U.G. VALLARINO)



Prove:

lavori ed uti principali L 69.549.125

" " " suppletivi " 2.730.000

A disposizione dell'Amministrazione " 12.720.875

Totale

L 85.000.000

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI di costruzione del 24° e 25° Lotto di Case Popolari a riscatto
nel Comune di OSTUNI - Legge 4/11/1963 N° 1460 - Es.1963/64 -
1965/66 -

IMPRESA : SASSO Rocco = OSTUNI =

Importo a base d'asta £. 71.150.000.==

Importo al netto del ribasso d'asta del 2,25% £. 69.549.125.==

CONTRATTO N° 4813 del 10/2/1967 registrato a Brindisi il 21/2/1967
al N° 328 Mod.1.=

PERIZIA SUPPLETIVA

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

1/ 9 - Formazione di rilevati o
commatei ecc.

Per realizzare il piano
delle cantine e vani in-
gresso :

PALAZZINA GRANDE

Corpo di testata

7,20 x 4,75 x 1,31 ^m	= mc.	44,80
6,80 x 3,95 x 1,31	= "	35,19
3,10 x 3,95 x 1,31	= "	16,04
2,40 x 2,70 x 1,31	= "	8,49

Corpo centrale

5,05 x 4,75 x 1,78 ^m	= "	42,70
5,00 x 2,50 x 1,78	= "	22,25
5,00 x 1,80 x 1,78	= "	16,02
11,50 x 3,95 x 1,78	= "	80,86

PALAZZINA PICCOLA

5,05 x 4,75 x 1,46 ^m	= "	35,02
5,00 x 2,50 x 1,46	= "	18,25
5,00 x 1,80 x 1,46	= "	13,14
11,50 x 3,95 x 1,46	= "	66,32

Sommano

mc. 332,76

1.000

332.760.==

A Riportare

332.760.==

Riporto

332.760.==

2/57-59) Pavimentazione con tavelloni 30x30, ecc.

Atrii ingresso :

PALAZZINA GRANDE

Scala "A" (a sinistra)

3,10 x 3,95 = mq. 12,24

Scala "B" (centrale)

8,20 x 4,85 = " 39,77

PALAZZINA PICCOLA

Scala centrale

8,20 x 4,85 = " 39,77

Sommano

mq. 91,78

3.100-

1.320

163.368,40

3/ 1)- Scavo a sezione ristretta di terra ecc.

Per muretto di contenimento rilevati esterni :

Lato Sud-Ovest

(23,00+26,00+11,00+5,00)x

0,90 x 1,40 = mc. 81,90

=====

di cui in materie :

mc. 81,90 x 0,40

= mc. 32,76

1.320

43.243,20

=====

4/ 7)- Scavo a sezione ristretta in roccia, ecc.

Volume idem voce precedenti :

mc. 81,90 x 0,60

= mc. 49,14

4.200

206.388.==

=====

5/32)- Calcestruzzo a Kg.200 di cemento, ecc.

Riempimento cavi di fondazione muretto di contenimento :

volume idem voce n° 3) = mc. 81,90

Muro in elevazione :

(23,00+26,00+11,00+5,00)x

$\frac{0,90+0,50}{2} \times 1,20$

= " 54,60

Sommano

mc. 135,50

9.350

1.266.925.==

A Riportare

2.012.684,60

Riporto

2.012.684,60

6/15)- Muratura tutta tufo e malta comune ecc.

Muretto di contenimento :

$(23,00+26,00+11,00+5,00) \times$
 $\times 0,50 \times 1,62$

= mc. 52,65 6.600 347.490.==
=====

7/31)- Calcestruzzo a Kg.300 di cemento, ecc.

Per formazione mappetta
sul muretto di contenimen
to :

$(23,00+26,00+11,00+5,00) \times$
 $\times 0,60 \times 0,15$

= mc. 5,85 13.500 78.975.==
=====

8/64)- Provvista e posa in opera
di cancellate e ringhiere
in ferro battute, ecc.

Sul muro di sostegno :

ml. 65,00 x Kg. 14,00

= Kg. 910,00 350 318.500.==
=====

9/ 3)- Scavo a sezione obbligata
ampia o di sbancamento, ecc.

Fossa settica

11,50 x 6,05 x 1,10

= mc. 76,53 990 75.764,70
=====

10/ 8)- Scavo a sezione obbligata
ampia o di sbancamento in
roccia, ecc.

Fossa settica

11,50 x 6,05 x 2,05

= mc. 142,62 3.500 499.170.==
=====

11/32)- Calcestruzzo a Kg.200 di
cemento, ecc.

Per pareti perimetrali del
la fossa settica :

2 x 11,50 x 0,50 x 3,15

= mc. 36,22

2 x 5,05 x 0,50 x 3,15

= " 15,91

Platea

10,50 x 5,05 x 0,20

= " 10,60

Sommano

mc. 62,73

9.350

586.525,50

A Riportare

3.919.109,80

Riporto

3.919.109,80

12/37)- Solaio misto in c.a. e la-
terizi, ecc.

Copertura fossa settica
10,50 x 5,05

= mq. 53,02 4.700 249.194.==
=====

13/15)- Muratura tutta tufo e mal-
ta comune, ecc.

Divisorio centrale traverser-
sale nella fossa settica:
5,05 x 0,50 x 3,15

= mc. 7,95

Paracarri perimetrale ester-
no :

2 x 6,05 x 0,50 x 0,81

= " 8,90

2 x 11,50 x 0,50 x 0,81

= " 9,31

Sommano

mc. 22,16 6.600 146.256.==
=====

14/49)- Intonaco di malta bastar-
da, ecc.

Pareti interni fossa set-
tica :

2 x 2 x 5,00 x 3,15

= mq. 63,00

2 x 2 x 5,05 x 3,15

= " 63,63

Sommano

mq. 126,63 500 63.315.==
=====

15/31)- Calcestruzzo a Kg.300 di
cemento ecc.

Per formazione mappetta
sul paracarro della fos-
sa settica :

2x(11,50+5,05)x0,55x0,10

= mc. 1,82 13.500 24.570.==
=====

16/58)- Pavimentazione di pietri-
ni, ecc.

Fossa settica:

10,50 x 5,05

= mq. 53,02 1.100 58.322.==
=====

17/151)- Provviata e posa in opera
di chiusini di ghisa, ecc:

Sulla fossa settica:

2 x 70

= kg. 140,00

A Riportare

Kg. 140,00 4.460.766,8

Riparto	kg. 240,00		4.460.766,80
Rete fognante : 20 x 40	= " 800,00		
Somma	kg. 940,00	275	258.500,=

18/61 - Pavimentazione con tappe
tino bitumato, ecc.

Parcheggio :			
36,00 x $\frac{18,00 + 8,00}{2}$	= mq. 468,00	1200	514.800,=
	SOMMA		5.234.066,80

Come nella colonna "lavori da eseguire" dell'allegato parallelo economico.

BRINDISI, 11 8.4.1968

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto



IL PRESIDENTE
(G. U. G. VALLARINO)