

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

Della Provincia di Brindisi

LEGGE: 5 Agosto 1978, N. 457 - I° Biennio -

LAVORI: costruzione di abitazioni di E.R.P. Sov-

venzionata nel Comune di FASANO - Fabbri-

cati n.25 e 26 - P.I. 007/74/1 - Decreto

Regionale n.555 - alloggi n.31 - vani con

tabili n.149,64;

IMPRESA: EDI. CO. M. s.r.l. - BARI -

CONTRATTO: n.5945 del 2.5.1980 reg. a Brindisi il

7.5.1980 al n.2039, Mod.I°.

IMPORTO: a base d'asta £. 650.700.000

; al netto del ribasso di

asta del 10% + 0,20% per

fidejussione £. 584.328.600

P E R I Z I A

SUPPLETIVA PER MAGGIORI OPERE DI SISTEMAZ; ESTERNA

R E L A Z I O N E

- PREMESSO che :

- Con nota di questo I.A.C.P. n.4274 del 17/5/1981,

veniva richiesto alla Regione Puglia - Assessora-

to all'Urbanistica ed E.R.P. - il preventivo nulla

osta per procedere alla elaborazione della presen-

te perizia suppletiva per maggiori opere di sistemazione esterna, non previste nel progetto principale, ovvero considerate in quantità ridotta. =

- VISTO il computo metrico estimativo dei lavori di sistemazione esterna, dal quale si è rilevato che le somme già stanziare non sono sufficienti ad assicurare la totale esecuzione delle stesse, così come riportato nella recente planimetria comunale, relativa alla sistemazione urbanistica della zona in cui sorgono anche i fabbricati di che trattasi, oltre quelle dei lavori di predisposizione necessari per gli allacci ENEL, SIP ed EAAP, che solo ora, uniformemente alla precitata planimetria, relativa alla sistemazione urbanistica della zona, è stato possibile definire con i Tecnici degli Enti predetti;

- CONSIDERATO che, per quanto suesposto, si è potuto procedere alla quantificazione degli importi per le maggiori opere di sistemazione esterna ed allacci ai pubblici servizi, indispensabili per consentire la perfetta ed agevole funzionalità dei fabbricati. =

- Il sottoscritto Direttore dei Lavori ha proceduto in data odierna, in contraddittorio con l'Avvocato Giovanni DE GENNARO, Amministratore Unico della EDI.

CO.M. s.r.l. da Bari, a redigere apposita stima dei lavori, come innanzi detto, che allegata alla presente relazione, ne forma parte integrante.=

L'importo dei maggiori lavori al netto del ribasso d'asta del 10% + 0,20% per fidejussione ammonta a £. 54.937.083, oltre a £.5.521.177 a disposizione dell'Amministrazione per spese generali ed I.V.A., per una spesa complessiva di £.60.458.260.=

I prezzi unitari applicati ed i patti e le condizioni sono quelli del contratto principale.=

A tale spesa si farà fronte con richiesta di ulteriore finanziamento.=

La presente perizia, sentita la Commissione Tecnica I.A.C.P., istituita ai sensi dell'art.63 della Legge 22/10/1971, N.865, sarà sottoposta all'approvazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo Case Popolari.=

Fanno parte integrante della presente relazione:

- I) - Computo metrico e stima dei lavori;
- 2) - Nuovo Quadro Economico, riportato nel Mod.Q.E. N.3/3 dell'8 Maggio 1981;
- 3) - Atto di sottomissione.=

BRINDISI, Li 8 Maggio 1981



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio LONGO)