

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----

COSTRUZIONE DI CASE PER LAVORATORI IN BRINDISI - QUAR\_

TIERE S. ELIA - LOTTO A/2.-

LEGGE 14.2.1963 n° 60 - EDIFICI n° 5 - ALLOGGI 82 -

PIANO D'INTERVENTO n° 1312 - CANTIERE 3151/BR.-

IMPRESA: SARDELLA LUIGI & FIGLI s.r.l. - FASANO -

- Imporzo a base d'asta..... £. 594.139.792.=

- Importo al netto del ribasso

d'asta del 10,38%..... " 532.468.081.=

1° Perizia al netto del ribasso d'asta

del 10,38%..... " 12.719.053.=

2° Perizia al netto del ribasso d'asta

del 10,38%..... " 8.084.240.=

1° Atto aggiuntivo n° 5583 del 5.2.1973, registrato

a Brindisi il 7.2.1973 al n° 738.=

11° Atto aggiuntivo n° 5605 del 10.12.1973, registrato

a Brindisi il 12.12.1973 al n° 4891.=

CONTRATTO: n° 5570 del 8.8.1972, registrato a Brindisi

il 9.8.1972 al n° 1749 - Mod. 1.=

-----

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Con delibera del Consiglio di Amministrazione integra\_

to per la Gestione GESCAL di questo Istituto n° 319 del

21.1.1972, veniva approvato il progetto per la costru\_

zione di n° 5 palazzine di Case per Lavoratori nel  
Comune di Brindisi, al Quartiere S. Elia - Lotto A/2  
per complessivi n° 82 alloggi - 526 vani per l'impor-  
to a base d'asta di £. 594.139.792.-

I lavori vennero appaltati all'Impresa Luigi Sardella  
& Figli s.r.l. - Fasano (Brindisi) con il ribasso  
d'asta del 10,38% per un importo netto di £. 532.468.081.=  
Con il I° Atto Aggiuntivo a seguito di perizia di  
variante l'importo contrattuale venne aumentato di  
£. 12.719.053.=

Atto Aggiuntivo n° 5583 del 5.2.1973, registrato a  
Brindisi il 7.2.1973 al n° 738.-----

Con il II° Atto Aggiuntivo a seguito della seconda  
perizia di variante, l'importo contrattuale venne au-  
mentato di £. 8.084.241, portando l'attuale importo  
contrattuale al netto del ribasso d'asta a £. 553.271.375.=  
II° Atto Aggiuntivo n° 5605 del 10.12.1973, registrato  
a Brindisi il 12.12.1973 al n° 4891.\_\_\_\_\_

Premesso che l'Impresa doveva per Capitolato,  
eseguire l'intonaco civile all'interno degli edifici  
con due passate di malta di calce e cemento e tonachi-  
no con polvere di tufo;  
che su detti intonaci doveva essere eseguita la tin-  
teggiatura a latte di calce;

Questa Direzione Lavori, propone la seguente variante

tecnica ai materiali costituenti l'intonaco di Capito\_ lato:

- rinzaaffo delle pareti con sabbia e cemento.-
- 1° e 2° strato dello spessore di mm. 10 con malta di calce e cemento, onde ottenere le superfici perfetta\_ mente piane a riga e piombo.\_
- 3° e 4° strato, dello spessore di mm. 4, con malta di calce e polvere marmorea, dando alle superfici intonaca\_ te una maggiore consistenza ed un miglior aspetto, otte\_ nendo quindi un intonaco di migliore qualità, consisten\_ za ed effetto.\_

Questa variante, suggerita da' lunga e comprovata espe\_ rienza, viene determinata dalla necessità di salvaguar\_ dare i solai correnti e quello di copertura da grave inconveniente della condensazione propria dei climi marini, che ha portato all'usura precoce dei solai di gran parte del patrimonio dell'Istituto ed un notevole aggravio di spese per manutenzione straordinaria ri\_ guardanti la sostituzione anche totale di detti solai. Inoltre l'intonaco eseguito con questo procedimento di variante, risulta molto più robusto, si conserva meglio nel tempo per la sua quasi perfetta impermeabilità e consente di consegnare gli alloggi senza dover eseguire la tinteggiatura a latte di calce ormai tecnicamente supe\_ rata.-

Pertanto il sottoscritto Direttore dei Lavori, deter\_  
mina il valore da attribuire all'intonaco da eseguire  
in £. 2.200 (duemiladuecento) il mq. in riferimento  
ai prezzi minimi correnti di mercato.\_

Detratto da detto prezzo, quanto riportato in Capitola\_  
to per intonaco e tinteggiatura:

$$£. 2.200 - (580 + 80) = £. 1.540$$

si ottiene la differenza spettante all'Impresa, quale  
compenso per l'intonaco da eseguire.

Determina inoltre l'ammontare complessivo di detta opera:

$$\text{mq. } 45.165,79 \times £. 1.540 = £. 69.555.000$$

e detratto il ribasso d'asta del 10,38% = £. 7.219.809

di ottiene £. 62.335.191 (sessantaduemilionitrecentotrenta\_  
cinquemilacentonovantuno), che rappresenta l'ammontare  
spettante all'Impresa.\_

Fanno parte della presente relazione:

1) Computo metrico e stima dei lavori.

2) Atto di sottomissione.-

Brindisi li 19 AGO. 1974

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio Longo)

VISTO IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele Fischetto)

