

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

OPERE di Edilizia Residenziale Pubblica

Legge n° 457 del 5/8/1978 P. I. n. 007/98/1

Lavori di costruzione di Case Popolari in FASANO - Quartiere 167
alloggi n. 64 - vani convenzionali n. 402

Contratto N. 0105 di Repertorio in data 27. 8. 1984 registrato a BRINDISI
in data 27. 8. 1984 al N. 4417 Mod. I Vol. 2

IMPRESA: RAGGRUPPAMENTO DI IMPRESE: SARDELLA Francesco (Capogruppo)
HANGHISI Luigi
RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto - in data per l'ammontare di L. 3'500'000'000 redatto dallo
Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi ed approvato con Delibera IACP n. 4378
in data 28. 3. 1984 ~~Decreto~~

Somme Autorizzate: (con)

a) per lavori a base d'appalto L. 9'548'000'000 =

b) a disposizione dell'Amministrazione:

1. - per espropriazione L. 41'200'000 =
2. - per ~~lavori in economia~~ ALLACCIAMENTI L. 52'000'000 =
3. - per imprevisti e revisione prezzi L. 350'000'000 =
4. - per spese generali e tecniche L. 445'000'000 =
5. - per prospezioni geognostiche L. 36'800'000 =
6. - per opere di urbanizzazione L. 129'300'000 =
7. - per I. V. A. L. 97'700'000 =

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 952'000'000 =
Sommano L. 3'500'000'000 =

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in
data 2. 5. 1984, i lavori vennero appaltati all'impresa di Impresa SARDELLA
Francesco - HANGHISI Luigi che offrì il ribasso dell'8,27 %.

Contratto: - In data 27. 8. 1984 N. 6105 di Rep. registrato
a Brindisi in data 27. 8. 1984 N. 4417 Mod. I Vol. 2
col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'impresa SARDELLA F. -
HANGHISI L. per l'importo di L. 2'337'280'400 = al netto del ribasso dell'8,27 %.
1^a Perizia suppletiva o variativa - In data 27. 5. 85 per l'ammontare di L. 312'160'232 =
approvata con Delib. IACP N. 4742 in data 30. 5. 1985
di L. 312'160'232 =

suppletiva 15.12.87 £ 610'376 632 = approvata con Delib. Consuntiva IACP n° 6000 del 13.1.1988 e pure alla CO.RE.CO. n. 1831 del 18.3.88
Somme autorizzate:

per lavori principali al netto L. 2'337'280'400=

1° per lavori 1ª perizia al netto L. 283'112'400=

2° per lavori 2ª perizia al netto L. 604'686'223=

~~3° per lavori 1ª perizia al netto L. =~~

In uno le somme a disposizione per perizie L. 887'798'623=

Sommano L. 3'225'079'476=

1° Atto ^{SOTTO:} aggiuntivo - In data 27.5.1985 N. =

di Rep. registrato a = il = N. = Mod. =

Vol. = approvato con delibera I.A.C.P. N. 4742 del 30.5.85

2° Atto ^{SOTTO:} aggiuntivo - In data 15.12.87 N. =

di Rep. registrato a = il = N. = Mod. =

Vol. = approvato con delibera ^{Consuntiva} I.A.C.P. N. 6000 del 13.1.1988

3° Atto aggiuntivo - In data N.

di Rep. registrato a il N. Mod.

Vol. approvato con delibera I.A.C.P. N. del

Verbalì nuovi prezzi - In data N. di Rep. registrato

a in data N. Mod.

Vol. col quale sono stati concordati con l'Impresa N. prezzi

nuovi

Consegna e durata dei lavori - I lavori vennero consegnati in data 16.5.1986

come risulta dal relativo verbale in pari data =

Proroghe - Durante la esecuzione dei lavori ^{da} l'Impresa ha chiesto una proroga di

= con lettera del = con delibera IACP =

N. = in data = non stata concessa la proroga per ff. 270

Sospensioni dei lavori - I lavori sono stati sospesi con verbale del 6.1.1986

e ripresi con verbale del 11.4.1988 e successivamente sospesi con verbale

del 30.6.1988 e ripresi con verbale del 10.10.1988 sospesi altresì con

verbale del = e ripresi con verbale del =

Termine di ultimazione dei lavori - A termine dell'art. 30 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro 180 giorni dalla data di consegna e quindi entro il giorno 4.9.1985

Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno 18 dicembre 1988

Ultimazione dei lavori - È stata accertata il giorno 18.12.1988 come risulta dal verbale in pari data = e quindi

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori

Assicurazione operai - L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di BRINISI con polizza n. 22020 decorrente dal continuativa e scadente il

Avvisi ad opponendum - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 18.12.88 dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della Legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248

Stato finale dei lavori - redatto in data 20 FEBBRAIO 1989 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di nette L. 3'225'079'476² da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. 16 rate L. 3'183'656'080² resta il credito liquido dell'Impresa in L. 41'423'396² (diconsi L. QUARANTONOVAMILIONIQUATTROCENTOVENTITREHILATRECENTONOVANTASEI -) accettate dall'Impresa ~~riserva, sulla quale sarà riferito con relazione a parte.~~

Cessioni di credito - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data 2 e allegata agli atti.

L'Impresa ha ceduto i suoi crediti a
con atto in data Detta cessione è stata riconosciuta dal

giusta nota N. in data

Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese - Con i predetti Decreti N.
è stata autorizzata la complessiva somma di nette per lavori . . . L.

Sono state spese:

- a) L.
b) L.
c) L.

Sommano le spese . . . L.

Restano disponibili per lavori L.

Termine contrattuale per il collaudo - La visita per il rilascio del collaudo e del certificato
di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo 31 del ^{CAPITOLATO} ~~contratto~~
BIAFFALTO dove
avvenire entro il giorno 18.6.1989

Progettista e direttore dei lavori - Il progetto è stato redatto dall'Ufficio Tecnico
dell'IACP-BR I lavori sono stati diretti dal Dat. Ing. Antonio LONGO
dell'I.A.C.P. di BRINISI.

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi - L'Impresa ha adempiuto agli obblighi
assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. in data)
dell'INAM (dichiarazione dell'Ente n. in data)
e dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. in data).

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM e INPS come da dichiara-
zione in atti rilasciati da questo Istituto in data al sensi della Circolare
del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.

BRINISI il 20 febbraio 1989.



IL DIRETTORE DEI LAVORI
Dat. Ing. Antonio Longo