

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI**

Prot. N° 316

VERBALE DELLE ADUNANZE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N° 11249

OGGETTO : Perizia suppletiva e di variante per lavori di completamento di n° 20 alloggi ERP siti nel Comune di Francavilla Fontana (Br) alla via P. Togliatti, lotto 23 e relativo QTE S/N. Legge 11.03.1988 n°67 – art. 22 – VI Biennio 88/89 – 2^a tranche PI n° 008/142/1. Impresa GENNARI geom. Umberto.

L'anno **DUEMILATRE**, il giorno 30 del mese di Luglio, alle ore **10,00**, in Brindisi, nell' apposita sala delle adunanze dell'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in via G.B. Casimiro, 27.

Il Commissario straordinario, Rag. Antonio Panettella, nominato con decreto della Giunta Regionale N. 105 del 21.02.2001, assistito dal Dott. Ing. Antonio Longo Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, ha adottato, con i poteri di cui al surichiamato Decreto, la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE:

- con atto deliberativo n° 4437 del 03.10.1991, reso in attuazione alla legge 67/1988 art. 22, il C.R. localizzava i fondi assegnati dal C.E.R. per l'Edilizia residenziale Pubblica, fra i quali erano inseriti quelli destinati nel Comune di Francavilla Fontana per un importo complessivo di £. 1.600.000.000 (pari ad €. 826.331,04);
- per l'attuazione del su indicato programma furono poi, a mezzo della ditta Stefy srl da Brindisi, effettivamente realizzati n° 20 alloggi dislocati in due corpi di fabbrica di cui uno da n° 8 alloggi e l'altro da n° 12 alloggi, caratterizzati dal PI n° 008/142/1;
- a seguito dell'avvenuto fallimento della ditta Stefy srl da Brindisi i lavori non venivano completati;
- lo IACP di Brindisi ha redatto apposita perizia suppletiva per il completamento e la funzionalità dell'immobile, applicando gli stessi prezzi del contratto principale, così come imposto dalla legge 109/94;
- detta perizia è stata approvata con delibera commissariale n° 10729 prot. 789 del 02.10.2002 previo parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art. 63 legge 865/71, nella seduta del 25.09.2002 con voto 138/02;
- che la stessa deliberazione commissariale n° 10729 del 02.10.2002 è stato determinato di appaltare i lavori di cui in oggetto, mediante trattativa privata con la procedura di cui all'art. 21

comma 1 lettera A e comma 1 bis della Legge 109/94 con criterio del massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara con esclusione di offerte in aumento;

- che in data 31.10.2003 è stata esperita la gara per i lavori di che trattasi;
- che il procedimento dell'aggiudicazione della gara ha percorso integralmente le disposizioni di legge vigenti in materia;
- che, come risulta dal verbale di aggiudicazione, è risultata aggiudicataria l'impresa GENNARI geom. Umberto da Oria (Br);
- che con delibera del Commissario Straordinario dell'IACP di Brindisi n. 10859 del 29/11/2002 veniva approvato il verbale di aggiudicazione dei lavori all'Impresa GENNARI geom. Umberto da Oria (Br) con un ribasso del 0,50%;
- che in data 27/01/2003, con apposito verbale, venivano consegnati i lavori;
- che il Direttore dei lavori, Dott. Ing. Antonio LONGO, con nota del 14.07.2003, rappresentava la necessità di redigere una perizia suppletiva e di variante in quanto, tra la redazione del progetto e le procedure di gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra, gli appartamenti hanno avuto un ulteriore degrado ed alcune quantità di materiale, necessario al completamento degli alloggi, è risultato essere insufficiente per dare l'opera finita, come ad esempio i battiscopa, i segati di travertino, i serramenti in ferri, le tubazioni per l'alimentazione di acqua e metano, ecc., ed inoltre dal riscontro dei preventivi pervenutaci dagli Enti preposti agli allacci dei servizi primari, ENEL, ENEL GAS, AQP e TELECOM, si è appurato che la somma, preventivata per far fronte a tali esigenze, non era sufficiente e pertanto si rende necessario riformulare il quadro economico e chiedere l'integrazione del finanziamento a chi di competenza.
- che, previo parere favorevole del Responsabile del Procedimento Dott. Arch. Vito Gianluca TUCCI, il Direttore dei Lavori ha predisposto la perizia suppletiva e di variante che prevede una maggiore spesa di € 7.816,09 =, al netto del ribasso d'asta del 0,50%, oltre I.V.A. al 10% e ad una maggiorazione somma pari ad €. 144,63 di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta;
- che la maggiore spesa per i lavori di completamento, escluso gli allacci, rientrano nei limiti del 5% dell'importo contrattuale, giusto art. 25 della legge 109/94 e successive modificazioni;
- che, pertanto, il nuovo importo contrattuale ammonta a €. 167.175,18 = oltre IVA;
- che a seguito di richiesta dei preventivi dell' ENEL, ENEL GAS, AQP e TELECOM, le somme necessari per gli allacci ammontano complessivamente ad €. 30.000,00;
- che per tale maggiore spesa, incluso gli oneri per gli allacci, sono da richiedere alla Regione Puglia le seguenti somme:
 - a) £. 334.906.000 (pari ad €. 172.964,51) per somme rinvenienti dalle economie del precedente appalto già incluse nel finanziamento di £. 1.600.000.000 concesso dalla Regione Puglia con delibera G.R. n° 4437 del 03.10.1991;
 - b) £. 149.477.917 (pari ad €. 77.198,90) integrazione del finanziamento di cui innanzi;
- che alla suddetta somma di €. 77.198,90 si può far fronte con le somme accantonate da questo I.A.C.P. presso la Regione Puglia e rivenienti dalle economie dei vari cantieri delle leggi n. 457/78 e n. 67/88 di cui questo Istituto ha già provveduto a quantificare e a trasmettere con nota n. 9055 del 14.11.2002 i relativi tabulati di chiusura cantieri unitamente alla deliberazione

Commissariale n° 10800 del 28.10.2002 di "Proposta di localizzazione fondi residui leggi 457/78 e 67/88", alla Regione Puglia – Assessorato Urbanistica ed E.R.P.;

- che la Commissione Tecnica, di cui all'art. 63 della legge 22.10.71 n° 865, nella seduta del 29.07.2003 con voto n° 24/2003, dopo aver esaminato gli elaborati della perizia, il quadro economico riportato nel Mod. QTE S/N, nonché lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa GENNARI geom. Umberto da Oria (Br), esecutrice dei lavori principali, ha espresso parere favorevole all'approvazione della suddetta perizia suppletiva;
- VISTO il nuovo quadro economico aggiornato secondo la suddetta perizia ;
- VISTO lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa;
- VISTO il parere favorevole della Commissione Tecnica n° 24/2003;
- VISTA la nota in data 17.07.2003 del Responsabile del Procedimento, che autorizzava la redazione della perizia;
- VISTO l'attestato di regolarità degli atti, rilasciato dal Responsabile del Procedimento, Dott. Arch. Vito Gianluca TUCCI, nominato con delibera n° 10697 del 23.09.2002;
- SENTITO il parere del Coordinatore Generale, espresso ai sensi di legge;
- Con i poteri conferiti dal Presidente della Giunta Regionale, con Decreto n° 105 del 21.02.2001;

D E L I B E R A

DI APPROVARE, come di fatto approva, la perizia suppletiva e di variante per opere non previste ed imprevedibili in sede di appalto per i lavori di completamento di n° 20 alloggi ERP siti nel Comune di Francavilla Fontana (Br) alla via P. Togliatti, lotto 23, per l'importo complessivo di € 7.816,09 al netto del ribasso d'asta del 0,50%, oltre I.V.A. al 10% e ad una maggiorazione somma pari ad €. 144,63 di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta;

DI RICHIEDERE, come di fatto richiede, alla Regione Puglia il nulla-osta per l'utilizzo della somma di £. 334.906.000 (pari ad €. 172.964,51) per somme rinvenienti dalle economie del precedente appalto già incluse nel finanziamento di £. 1.600.000.000 concesso dalla Regione Puglia con delibera G.R. n° 4437 del 03.10.1991;

DI RICHIEDERE, inoltre, la somma di € 77.198,90 (=£149.477.917) alla Regione Puglia, prelevandola dagli accantonamenti rinvenienti dalle economie dei vari cantieri delle leggi n. 457/78 e n. 67/88 di cui questo Istituto ha già provveduto a quantificare e a trasmettere con nota n. 9055 del 14.11.2002 i relativi tabulati di chiusura cantieri unitamente alla deliberazione Commissariale n° 10800 del 28.10.2002 di "Proposta di localizzazione fondi residui leggi 457/78 e 67/88", alla Regione Puglia – Assessorato Urbanistica ed E.R.P.;

DI DARE MANDATO, come di fatto da mandato, ai competenti Uffici, per gli adempimenti consequenziale, relativi al perfezionamento della pratica.

Allegati: Q.T.E. S/N

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTELLA)

F. G.

IL SEGRETARIO
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

F. G.

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno 20-07-03 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

F. G.