

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

della Provincia di Brindisi

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE DEI
MARCIAPIEDI DEL 3° E 4° LOTTO DI CASE POPOLARI IN
BRINDISI - RIONE COMMENDA -

IMPRESA : CAPETO Luigi di Gaetano

IMPORTO : Netto di ribasso £. 1.078.490,00=

N° 378 di Repertorio

REPUBBLICA ITALIANA

in nome della Legge

L'anno millenovecentocinquante, addi dieci del mese
di Dicembre, in Brindisi, e nella sede provvisoria
dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, sita presso il Palazzo Muni-
cipale.

Innanzi a me Dott. Michele DI PIERRI fu Antonio
Segretario del Predetto Istituto, autorizzato alla
stipula dei contratti relativi alle costruzioni nel-
l'interesse dell'Istituto stesso, ai sensi dell'art.
151 del T.U. approvato con R.D. 28.4.1165 ed art. 1
del R.D. 3.6.1940, n. 1344, si sono costituiti perso-
nalmente:

1°- Il Sig. Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, di anni 38 nato a La Spezia e domiciliato a Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale si dichiara di agire;

2°- Il Sig. Capeto Luigi di Gaetano, di anni 36, nato e domiciliato a Brindisi, alla Via De Santis 20 imprenditore edile.

Le suddette parti della cui identità personale io segretario sono certo, rinunziano col mio assenso all'assistenza dei testimoni.

Si premette che con deliberazione del proprio Consiglio di Amministrazione n. _____ del 9 ottobre 1951, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, determinò di sperimentare una licitazione privata per lo appalto di sistemazione dei marciapiedi del 3° e 4° lotto di case popolari in Brindisi - Rione Commenda -, sulla base della perizia redatta dall'Ing. Giovanni Roma, tecnico dell'Istituto;

Che esperita la detta licitazione privata in data ventisette ottobre millenovecentocinquannuno, come da relativo verbale (ALLEGATO 1), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa CAPETO Luigi

di Gaetano, corrente in Brindisi col ribasso d'asta di L.0,60% (lire zero e centesimi sessanta).

CIO' PREMESSO, le costituite parti mi hanno richiesto di stipulare, come in effetti stipulano, il presente contratto:

ART.1- La premessa narrativa forma parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato 'ISTITUTO' e la impresa Capeto Luigi di Gaetano, "IMPRESA".

ART.2- Il Com.te Ubaldo Vallarino, nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede in appalto al Sig. CAPETO Luigi di Gaetano, il quale accetta, l'appalto per la esecuzione dei lavori di pavimentazione dei marciapiedi del 3° e 4° lotto di Case Popolari in Brindisi - Contrada Commenda - giunto progetto redatto dall'Ing. Giovanni Roma ed approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella seduta del 9 settembre 1951 per l'importo presunto di L. 1.085.000=, a base d'asta (unmilneottantacinquemila) che per effetto del ribasso d'asta di L.0,60% (lire zero e centesimi sessanta per cento) si ridu-

cone a nette £.1.078.490, (unmillesettantottomila-quattrocentenovanta) .

ART.3- Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti di acconti di £.200.000 (duecentomila) ciascuno, in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art.38 del Capitolato Generale di Appalto, al netto delle ritenute di garanzia come per legge.

Nessun interesse potrà essere richiesto dall'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici, dovendosi ritenere per espressa pattuizione comprese dette onere nell'alea contrattuale.

ART.4- A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il Sig. CAPUTO Luigi di Gaetano, presta la cauzione di £.50.000, (lire cinquantamila) come previsto dall'apposito Capitolato Speciale, con versamento in contanti prestato presso il Banco di Napoli giusta bolletta n°32 del 14/12/1951.

ART.5- Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi nell'andamento dei lavori, tempo utile

per la ultimazione dei lavori e relativa penale, pagamenti in acconto e conto finale, visite di collaudo ed in genere per tutte quante concerne la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale (ALLEGATO 2), controfirmato dal Sig. CAPETO Luigi di Gaetano e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al regolamento generale sulla contabilità dello Stato e dal Capitolato Generale per la costruzione di opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici.

ART. 6- L'Impresa dichiara di aver prese perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.

ART. 7- Per tutti i rapporti con l'Istituto l'Impresa Capeto Luigi di Gaetano elegge il suo domicilio in Brindisi alla Via De Santis n°20.

ART. 8- Le spese tutte del presente contratto per diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti

e future, compresa l'imposta generale sull'entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa la quale, però, usufruirà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti di Case Popolari.

Il presente contratto, redatto in carta semplice verrà registrato a tassa fissa a norma delle disposizioni legislative in vigore riguardanti gli Istituti per le Case Popolari.

E richieste io segretario rogante ho ricevuto il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli 3 e propriamente su facciate 5 e righe 12 il quale viene sottoscritto senza eccezione dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelleggibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta conforme alla loro volontà.

*firmati: Ubaldo Vallarino - Capet Luigi
E. factans Nichel D. Vieri repeter
rogant.*

Ricepio conforme:

WVK:

IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo Vallarino)

IL SEGRETARIO

