

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

Lavori di recupero e di ristrutturazione di alloggi ERP in Brindisi – quartiere S.Elia fabbricati C3 e C5 p.zza Raffaello.

Finanziamento: Delibera di G.R. n. 1484 del 30.10.2000

IMPRESA: A.T.I. LAGALLA/Telena. s.r.l.

Importo a base d'asta	Euro 250.213,11
Ribasso d'asta 23,626 %	Euro 59.115,34
Importo netto dei lavori	Euro 191.097,77
Oneri per la sicurezza	Euro 2.000,00

CONTRATTO: n. 7814 di rep. del 30/01/2008, REGISTRATO a Brindisi il 01/02/2008 al n. 513 – serie III;

**RELAZIONE – VERBALI DI VISITE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

A – RELAZIONE

PREMESSA

Il progetto, per l'esecuzione delle opere in oggetto, fu redatto dall'Ing. Giuseppe De Angelis, dipendente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il relativo progetto esecutivo fu approvato dallo I.A.C.P., con Determina Dirigenziale n. 831/07/D del 31.07.2007 per un importo complessivo del finanziamento di € 277.434,42, di cui € 250.213,11 per lavori a base d'asta e € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 25.221,31 per somme a disposizione dell'amministrazione, secondo il seguente quadro economico

a) Importo lavori a base d'asta	€ 250.213,11
b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
Totale Appalto	€ 252.213,11
c) Somme a disposizione dell'amministrazione :	
- Spese tecniche e generali	€ 0,00
- Imprevisti	€ 0,00
- I.V.A.	€ 25.221,31
Totale	€ 277.434,42

COSTO TOTALE FINANZIAMENTO € 277.434,42

FINANZIAMENTO

L'opera risulta finanziata con i fondi di cui alla legge n. 493/93, con delibera di G.R. n° 1484 del 30/10/2000;

GARA D'APPALTO

A seguito di gara a mezzo di licitazione privata semplificata sono stati aggiudicati i lavori di recupero e di ristrutturazione di alloggi ERP in Brindisi – quartiere S.Elia fabbricati C3 e C5 p.zza Raffaello;

ASSUNTORE DEI LAVORI

I lavori di cui trattasi furono aggiudicati in via definitiva, con DETERMINA DIRIGENZIALE n. 1267/07/D del 18.12.07, all'ATI LAGALLA Mario – TELENA srl di Squinzano (LE); avendo suddetta ATI offerto il ribasso del 23,626% sul prezzo posto a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza.

Il nuovo quadro economico, rideterminato sulla base delle risultanze della gara ed approvato è il seguente:

a) Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 191.097,77
b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>2.000,00</u>
Totale appalto	€ 193.097,77
c) Somme a disposizione dell'amministrazione :	
- Spese tecniche e generali	€ 19.309,77
- Imprevisti	€ 9.654,88
- I.V.A.	€ <u>22.206,24</u>
Totale	€ 244.268,66
Economie d'appalto per ribasso d'asta	€ 33.165,76
COSTO TOTALE	€ 277.434,42

CONTRATTO

Il contratto principale venne stipulato in data 30.01.2008 con n. 7814 di rep. e REGISTRATO a Brindisi il 01/02/2008 al n. 513 – serie III.

IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo del contratto, a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta del 26,626%, conseguito in sede di gara, è risultato di complessivi € 193.097,77 comprensivo di € 2.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso.

CAUZIONE

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, l'impresa ha regolarmente prestato, a titolo di cauzione definitiva, la polizza fidejussoria assicurativa n. 549807409-08 del 17.12.2007, rilasciata dalla CARIGE Assicurazioni Agenzia di Galatina (LE), per l'importo di € 27.612,98;

DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE PER LA SICUREZZA

Con apposita determina dirigenziale n. 835/07/D del 31.07.2007 dell'I.A.C.P. di Brindisi è stata affidata la direzione dei lavori all'Arch. Vito Gianluca TUCCI e con medesima determina veniva affidato allo stesso l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori furono consegnati, sotto riserva di legge, all'ATI appaltatrice in data 18.12.2007 giusto verbale del direttore dei lavori, Arch. Vito Gianluca TUCCI, come si rileva dal verbale redatto in pari data e firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

TEMPO UTILE

Per l'esecuzione dei lavori è stabilito, dall'art. 68 del C.S.A., il termine di gg. 180, naturali e consecutivi, a far data dal verbale di consegna. Pertanto, il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva il giorno 14.06.2008.

PROROGHE E SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Durante l'esecuzione dei lavori fu concessa la seguente proroga, a seguito dell'accoglimento delle istanza, avanzata dall'ATI appaltatrice concedendo alla stessa una proroga complessiva di gg. 30 alla scadenza naturale portando in tal modo il termine utile per l'ultimazione dei lavori alla data del 14.07.2008;

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori non hanno subito una sospensione.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

La direzione dei lavori in data 23.07.2008 procedeva all'accertamento dell'ultimazione dei lavori emettendo il relativo Certificato e, ai sensi del comma 2 dell'art. 172 del Regolamento LL.PP., assegnava 60 (sessanta) giorni per la esecuzione delle opere di "... sistemazioni esterne e finiture marginali". In data 13.09.2008 il Direttore dei Lavori procedeva, in contraddittorio con l'A.T.I. LAGALLA Mario – TELENA srl, alla Constatazione dell'avvenuto adempimento alle prescrizioni redigendo apposito verbale.

Pertanto, considerando il termine contrattuale previsto, la proroga dello stesso richiesta ed ottenuta nelle forme previste dalla normativa vigente, quanto contenuto e prescritto nel Certificato di Ultimazione dei Lavori ed il relativo verbale di accertamento, i lavori sono stati ultimati entro i termini previsti.

RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati in tempo utile e quindi non ha avuto applicazione la penale di cui all'art. 66 del Capitolato Speciale d'Appalto.

AGIBILITA'

Con nota in data 17/07/2008 è stata presentata al Comune di Brindisi specifica istanza per il rilascio di certificato di agibilità.

In data 27/02/2008 il Comune di Brindisi, ha rilasciato il certificato di agibilità prot. U.T.C./Rip. U.A.T. n. 2024.

VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni dovuti a forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Come si rileva dagli atti, i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori.

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE

Nel corso dei lavori non è emersa la necessità di apportare varianti al progetto e non sono state redatte perizie.

CERTIFICATI DI ACCONTO

Nel corso dei lavori sono stati emessi n. 2 certificati di acconto:

1. certificato n.1 in data 08.05.2008	per	€	25.281,00
2. certificato n.2 in data 07.07.2008	per	€	49.935,00
<u>TOTALE</u>			<u>€ 75.216,00</u>

STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto dalla Direzione dei lavori in data 16.12.2008, riportando le seguenti annotazioni contabili:

- Importo netto dei lavori al netto del ribasso d'asta del 23,626%	€	191.096,25
- Oneri per la sicurezza	€	<u>2.000,00</u>
IN TOTALE	€	193.096,25
- a dedurre n. 2 certificati di acconto per un importo complessivo di	€	75.216,00
- resta il credito netto dell'impresa, a saldo	€	<u>117.880,25</u>

LAVORI URGENTI ED EXTRA-CONTRATTUALI

La D.L. comunicava in data 30.09.2008, la necessità di eseguire dei lavori urgenti ed indispensabili per la realizzazione dell'opera a perfetta regola d'arte e non previsti nel contratto di appalto, tali lavori venivano approvati dal R.U.P. con nota del 03.10.2008, dopo aver accertato l'urgenza e l'imprevedibilità, verificata la copertura finanziaria nella voce imprevisti del quadro economico dell'intervento e concordato con l'ATI appaltatrice, come da verbale, l'importo dei lavori pari a euro 4.000,00;

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato gli atti contabili con regolarità e senza riserva alcuna.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso INAIL di Lecce mediante posizione n. 1473700 a carattere continuativo.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non risulta verificato alcun infortunio di rilievo.

SICUREZZA CANTIERE

All'impresa è stato notificato dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione il piano di sicurezza e coordinamento, redatto in fase di progettazione; lo stesso è stato sottoscritto dall'impresa per accettazione.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

L'Istituto ha richiesto agli Enti interessati il Documento Unico di Regolarità Contributiva a carico dell'Impresa.

AVVISI AD OPPONENDUM

Ne fu omessa la pubblicazione in quanto la Direzione Lavori con certificato datato 16.12.2008 ha dichiarato che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non è stata necessaria alcuna occupazione temporanea di suoli o di altre proprietà private.

ATTI IMPEDITIVI E CESSIONI DI CREDITO

Con atto in data 16.12.2008 il Responsabile del Procedimento ha dichiarato che l'ATI LAGALLA Mario – TELENA srl di Squinzano (LE) non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori di che trattasi e che non esistono atti impeditivi d'altro genere.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

In base all'art. 70 del Capitolato Speciale d'Appalto, il certificato di collaudo o di regolare esecuzione deve essere emesso entro 90 giorni a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

B – VERBALI DI VISITA

VISITA DEFINITIVA – E' stata effettuata in data 29.01.2009.

INTERVENUTI ALLA VISITA - Alla visita di collaudo sono intervenuti, il Direttore Operativo della stazione appaltante Geom. Rocco Caforio e in rappresentanza dell'impresa esecutrice il sig. Mario LAGALLA e il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Vito Gianluca TUCCI.

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili di volta in volta disponibili, questa Collaudatore, ha effettuato un esame dei lavori consistenti nel recupero e la ristrutturazione di alloggi ERP in Brindisi – quartiere S.Elia fabbricati C3 e C5 p.zza Raffaello.

RISULTATI DELLE VISITE DI COLLAUDO

Con la scorta del Progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Collaudatore, con gli altri intervenuti alla visita, ha compiuto un esame generale dei lavori ed ha proceduto ad eseguire i controlli, accertamenti, verifiche, misurazioni e saggi, il tutto rilevabile dai verbali di visita che si allegano al presente atto per formarne parte integrante.

Nel corso della visita dal sottoscritto collaudatore sono stati richiesti, sia al Procuratore dell'Impresa esecutrice dei lavori che al Direttore dei Lavori, i necessari chiarimenti al fine di poter poi valutare, e giudicare, sia le opere realizzate e visibili che quelle al momento non ispezionabili.

A tal proposito per le parti non ispezionabili, di difficile ispezione o che non si siano potute controllare, la stessa Direzione dei Lavori così come già esplicitato in atti dal Contabilizzatore dell'IACP e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione nei registri e per la quale, con particolare esplicitazione da parte dell'Impresa, da intendere resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi alcuna difformità o vizi sia nell'opera realizzata che nei relativi materiali utilizzati.

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione dei lavori, che la scrivente D.L. ritiene giustificate per assicurare una maggiore funzionalità delle opere eseguite.

REVISIONE TECNICO-CONTABILE.

E' stata accertata dal Collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso.

Da detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si confermano le cifre e gli importi dei registri contabili e dello stato finale.

C) - CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto, le risultanze delle visite di collaudo e delle verifiche tecnico-contabili, da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;

- c) che le annotazioni contabili corrispondono, per dimensione, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- d) che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserva dall'Impresa, si conferma in netti euro 193.096,25 oltre a euro 4.000,00 per lavori in economia, quindi entro i limiti delle somme autorizzate;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- f) che l'ATI LAGALLA Mario – TELENA srl di Squinzano (LE) è da ritenersi in regola con l'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e con tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di Legge;
- g) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- h) che, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, essendosi i lavori svolti entro l'ambito delle pertinenze della proprietà della stazione appaltante, né occorsero occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private;
- i) che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;
- j) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte della Direzione dei Lavori;
- k) che l'ATI Appaltatrice ha firmato la contabilità finale senza riserva;
- l) che in sede di visita di collaudo le opere eseguite si sono presentate in buono stato di conservazione e manutenzione;
- m) che agli effetti contabili, per le opere riscontrate, risulta rispondenza tra quelle eseguite e le registrazioni nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

VISTI:

- l'art. 141 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 nel testo vigente;
- l'art. 199 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;
- l'art. 37 del D.M. 19 aprile 2000, n. 145

Il sottoscritto Collaudatore

CERTIFICA

Che i Lavori di recupero e di ristrutturazione di alloggi ERP in Brindisi – quartiere S.Elia fabbricati C3 e C5 p.zza Raffaello, per conto dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in base al contratto in data 30.01.2008 n° 7814 di repertorio, registrato a Brindisi il 01.02.2008 al n° 513 Serie III, sono collaudabili, come in effetti con il presente atto le

COLLAUDA

Per le motivazioni sopra riportate qui da intendere trascritte.
Per l'effetto di quanto sopra, ne



7

IMPRESA EDILE
Mario Lagalla
Via Gino Campa 11 - 73018 Squinzano (LE)
Tel./Fax 0832/785416
Partita IVA 00218740752

LIQUIDA

Secondo le risultanze dei registri contabili e dello stato finale, il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare dello Stato finale confermato dal sottoscritto netti € 193.096,25
- a dedurre n. 2 certificati di acconto già corrisposti.....€ 75.216,00
- resta il credito netto dell'impresa in netti.....€ 117.880,25
- lavori urgenti ed extra-contrattuali.....€ 4.000,00
- Totale credito Ati appaltatrice.....€ 121.880,25

(diconsi euro centoventunomilaottocentottanta/25) che può essere corrisposto all'ATI LAGALLA Mario – TELENA srl di Squinzano (LE), a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Il presente Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 199. comma 3 del regolamento n. 544/99, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del presente certificato.

Decorsi i due anni, il presente certificato si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine. Nell'arco di tale periodo l'Appaltatore è tenuto alla garanzia per difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

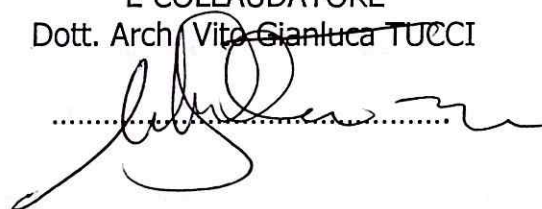
Brindisi, lì 31.03.2009

L'IMPRESA

L'ATI LAGALLA Mario – TELENA srl di Squinzano (LE)

IMPRESA EDILE
LAGALLA Mario
Via Gino Campa, 11 - 73018 Squinzano (LE)
Tel./Fax 0832 785426
Partita IVA 00216740753

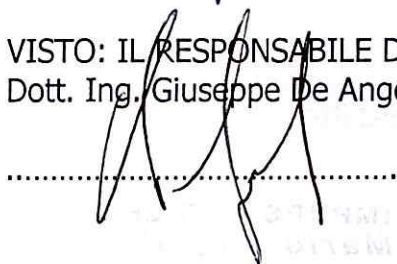
IL DIRETTORE DEI LAVORI
E COLLAUDATORE
Dott. Arch. Vito Gianluca TUCCI



IL DIRETTORE OPERATIVO
Geom. Rocco Caforio



VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Giuseppe De Angelis



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di recupero e di ristrutturazione di alloggi ERP in Brindisi – quartiere S.Elia fabbricati C3 e C5 p.zza Raffaello.

Finanziamento: Delibera di G.R. n. 1484 del 30.10.2000

IMPRESA: A.T.I. LAGALLA/Telena. s.r.l.

Importo a base d'asta	Euro 250.213,11
Ribasso d'asta 23,626 %	Euro 59.115,34
Importo netto dei lavori	Euro 191.097,77
Oneri per la sicurezza	Euro 2.000,00

CONTRATTO: n. 7814 di rep. del 30/01/2008, REGISTRATO a Brindisi il 01/02/2008 al n. 513 – serie III;

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

Premesso che:

- il progetto per l'esecuzione delle opere in oggetto, fu redatto dall'Ing. Giuseppe De Angelis, dipendente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Brindisi. Il relativo progetto esecutivo fu approvato dallo I.A.C.P., con Determina Dirigenziale n. 831/07/D del 31.07.2007
- l'importo complessivo del finanziamento è di € 277.434,42, di cui € 250.213,11 per lavori a base d'asta e € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 25.221,31 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- a seguito di gara a mezzo di licitazione privata semplificata sono stati aggiudicati in via definitiva, i lavori di che trattasi, con determina dirigenziale n. 1267/07/D del 18.12.07, all'ATI LAGALLA Mario – TELENA srl di Squinzano (LE), avendo suddetta ATI offerto il ribasso del 23,626% sul prezzo posto a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza;
- sono convenuti presso il cantiere dei lavori di cui in oggetto, oltre al sottoscritto Arch. Vito Gianluca TUCCI in qualità di Direttore dei Lavori nonché Collaudatore in corso d'opera e nominato con determina del Direttore Generale n. 835/07/D del 31.07.2007 dello IACP della provincia di Brindisi:
 - 1) Direttore Operativo dello IACP, Geom. Rocco Caforio;
 - 2) Mario Lagalla titolare della ditta omonima e capogruppo dell'ATI;
 - 3) Geom. Gabriele Lino Lagalla, il Direttore Tecnico di cantiere dell'ATI;
 - 4) Ivano Natalini, rappresentante legale della Telena srl;

Sulla scorta del progetto approvato, il giorno 29.01.2009 alle ore 12.00 il sottoscritto Direttore dei Lavori e Collaudatore, unitamente agli altri intervenuti ha proceduto ad una visita dell'immobile che risulta ultimato da un punto di vista generale, gli infissi interni ed esterni sono stati montati i rivestimenti di banchi e cucine sono completi come gli impianti degli stessi, le pitturazioni previste sono state eseguite. Gli impianti sono completati e per ciò che attiene gli elementi asportabili, come da nota del 10.12.2008 e acquisita allo IACP il 15.12.2008 n. 18848 di prot. l'ATI appaltatrice si impegna a installare, a seguito di comunicazione, entro dieci giorni tali apparecchiature al fine di evitare danni vandalici.

Il presente verbale viene chiuso alle 13,30 e, previa lettura viene sottoscritto dai presenti per conferma e accettazione.

Brindisi, 29.01.2009

L'Appaltatrice

ATI Lagalla/Telena srl
MIL IMPRESA EDILE
Mario Lagalla

Via Gino Campa, 11 - 73018 Squinzano (LE)
Tel./Fax 0832 785428

Partita IVA 00216740753
(Ivano Natalini, Telena srl)

Direttore Tecnico di cantiere dell'ATI
(Geom. Gabriele Lino Lagalla)

Il Direttore dei Lavori
(Dott. Arch. Vito Granluca Tucci)

Direttore Operativo dello IACP
(Geom. Rocco Caforio)