

Programma Esecutivo di intervento n. 75 del 2/7/1979 MOD. Q. E. n. 2 del 20/6/1980

Codice intervento

1 1 5 7 4 0 0 7

n. 1 di progetto
 n. 2 dopo l'aggiudicazione
 n. 3/n in corso lavori
 n. 4 a stato finale
 n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
 PROVINCIA BRINDISI 74
 COMPENSORIO
 COMUNE FASANO - (Lotti 31 e 32) 007
 LOCALITA' Giardinelli

B — LEGGE 5/8/1978 457 ART. 41 BIENNIO 78/79 1
 DESTINAZIONE NUOVE COSTRUZIONI - GENERALITA' NC 1
 ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI -

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del.Cons.Reg. 436 del 1° 1/3/1979

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 750.000.000.=

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 3184 - I.A.C.P. del 12/12/1979

CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

n. del L.
 n. del L.
 n. del L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del L.
 n. 2 del L.
 n. 3 del L.
 n. 4 del L.
 n. 5 del L.

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incr. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq	17	54,84	34	54,64	51	765	36,52	10%	3,652
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	14	45,16	70	95,00	70	1.330	63,48		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	31	100%	104	149,64	121	2.095	100%		3,652%

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numeri piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☒ 1. ISOLATO	4	12.174	9.020	2.095	4,30
B. ANDRONI E PORTIC.	104,75	5	☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI	314,25	15	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	62,85	3	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☒	439,95	21	☐ 7.					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	921,80		≤ 45% di S _u	TOTALI	12.174	9.020	2.095	4,30

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 2.095 + (0,60 \times 921,80) =$ mq. 2.648,=

21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 1.168,50	33.1 TIPO DI FONDAZIONE PLINTI ☒
21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO . . . ☒	33.2 TIPO DI FONDAZIONE PALI ☐
21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO . . . ☐	33.3 TIPO DI FONDAZIONE TRAVI ROVESCE ☐
21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 . . . ☐	33.4 TIPO DI FONDAZIONE PLATEA ☐
21.5 ☐	33.5 TIPO DI FONDAZIONE MISTA ☐
22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 14	34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: muratura a cas
22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 10,42	setta tra pilastri e travi in c.a.
23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 100	35.1 COPERTURA TETTO ☐
23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 100	35.2 COPERTURA TERRAZZO ☒
24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 410	35.3 COPERTURA MISTA ☐
25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 1.584	36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO . . . CENTRALE ☒
26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ si S =	36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO . . . SINGOLO ☐
27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI:	36.3 ALIMENTATO A: gasolio
	36.4 ZONA CLIMATICA: temperata
28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 36.000 ab	36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: come pre
29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 115 m	scritta nel CSA secondo D.M. 10/3/77
30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2,70 (≤ 2,70)	36.6 TEMP. MIN. MAX DI PROGETTO
31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m 2,70 (2,40 ÷ 2,70)	36.7 ISOLAMENTO TERMICO: pannelli rigidi
32 SISTEMA COSTRUTTIVO . . . TRADIZIONALE ☒	in lana di roccia negli intercanedi
32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☐	ni dei muri perimetrali
32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO . . INDUSTRIALIZZATO ☐	37 ASCENSORE ☐ no; ☒ si; piani serviti n.
32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO . . PREFABBRICATO ☐	38 SPERIMENTAZIONE:

QUADRO 2		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO									
Aggiudicazione in data		6/2/1980		con ribasso		5,98% del		10 %		Licitazione privata ☒	
Impresa		IDI.CO.E. s.r.l.		con sede in		Bari				Appalto concorso ☐	
Inizio lavori in data		11/3/1980		; durata contratt. gg.		545		; durata effettiva, gg.			
Ultim. lavori in data				Alloggi consegnati in data				Certificato di collaudo in data			
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente O.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+ -	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.		
1	2	3	4			5	6	7	8		
1	COSTRUZIONE ALLOGGI										
a)	FONDAZIONI	39.500.000	5,98	4,95	-	3.950.000	35.550.000	5,97	4,85		
b)	ELEVAZIONE	574.300.000	86,98	71,94	-	57.430.000	516.870.000	86,84	70,55		
c)											
	TOTALE DEL N. 1	613.800.000	92,96	76,89	-	61.380.000	552.420.000	92,81	75,40		
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	36.900.000	5,59	4,62	-	3.690.000	33.210.000	5,58	4,53		
3	ALLACCIAMENTI	9.600.000	1,45	1,20		=	9.600.000	1,61	1,31		
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	660.300.000	100%	82,71	-	65.070.000	595.230.000	100%	81,24		
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	5.200.000		0,65		=	5.200.000		0,71		
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	52.500.000		0,58		=	52.500.000		7,16		
6	I.V.A.	27.447.000		3,44	-	638.470	26.808.530		3,66		
7	ACQUISIZIONE AREA										
8	URBANIZZAZIONI ⑤	52.900.000		6,62		=	52.900.000		7,23		
9	OPERE DI EDIL. SOC ⑤ E/O EXTRARESIDENZ.										
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	798.347.000		100%	-	65.708.470	732.638.530		100%		
10	IMPREVISTI	=			+	17.361.470	17.361.470				
11	REVISIONE PREZZI	=				=	=				
12											
13	TOTALE PROGRAMMA	798.347.000			-	48.347.000	750.000.000				

QUADRO 3		DATI SUI COSTI		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq	
				1	2	
1 LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457				231.000	288.750	
a) INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.)		5%		11.550	11.550	
b-c)INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » »		13,652%		8.436	8.436	
d) INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . . » »		5%				
e) INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » »						
2 LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO		TOTALE		250.986	308.736	
3 COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq	224.785	≤ Lim. max consentiti C.C. ②		
4 COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq	276.676	≤ Lim. max consentito C.I. ②		
5 COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. N. vani =	L/vano	3.977.746. =	Totale C.I. N. vani =	L/vano	4.896.007. =
6 COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. N. alloggi =	L/alloggio	19.200.968. =	Totale C.I. N. alloggi =	L/alloggio	23.633.500. =

1) Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2) In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3) Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4) Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore	52.500.000	8,82	7,16
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (rigo 5 quadro 2)	52.500.000	8,82	7,16

NOTE

Parere Commissione Tecnica n.

del

21 LUG, 1980

Approvazione con delibera C.d.A. n.

3337

del

26 LUG, 1980

BRINDISI, n.

31 LUG, 1980



IL PRESIDENTE

(Firma)

40/b

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 32 dell'O. d. G. 17 Luglio 1980 n. 6160
per il Consiglio di Amministrazione I.A.C.P.

RELATORE:

OGGETTO

LEGGE 5/8/1978, N.457 - ART.41 - COSTRUZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN FASANO - LOCALITA' GIARDINELLI - LOTTI 31 E 32/167. P.I. N.007/75/1 - APPROVAZIONE Q.E. N.2 A SEGUITO AGGIUDICAZIONE PER LICITAZIONE PRIVATA.

RELAZIONE

Come è noto alle SS.VV. questo Consiglio di Amministrazione ha già adottato il provvedimento deliberativo di approvazione n.3184 del 12/12/1979, del progetto tecnico esecutivo per la costruzione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, da realizzare nel Comune di FASANO - "Giardinelli" - per n.31 alloggi per complessivi n.143,64 vani convenzionali.

Con successiva deliberazione n.3216 del 27/12/1979, questo Consiglio ha adeguato ai nuovi costi il Mod. Q.E. n. 1, conseguente all'approvazione del progetto, in applicazione delle direttive Ministeriali impartite con circolare n.ro 13220 del 24/11/1979, esplicativa del D.M.n.ro 13052 del 23/11/1979 recepito integralmente con deliberazione n.7648 della G.R. del 3/12/1979, impegnando le somme rivenienti dal ribasso di asta e quelle a disposizione per imprevisti e revisione prezzi. I lavori a seguito di licitazione privata espletata in data 6/2/1980 vennero aggiudicati alla Impresa S.I.C.C. S.p.A. di Bari.

In dipendenza di ciò, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di questo Istituto n. 3231 dell'11/2/1980, veniva approvato il verbale di licitazione privata di cui innanzi.

Il dipendente Ufficio Progettazione e Lavori ha provveduto, sentito il competente Assessorato C.C.P. Regionale, alla redazione del Mod. Q.E. n. 1, sottoponendolo all'esame della Commissione

Seduta Consiliare

del 26 LUG 1980

DELIBERA N. 3337

SI APPROVA

/./

La Tecnica I.A.C.P. di cui all'art. 63 della Legge 22/10/1971, n.865 che, nella seduta del 21 LUG. 1980 ha espresso parere favorevole alla approvazione di detto Mod. Q.E. n.2 del 20/6/1980;

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO

- Udata la relazione del Presidente;
- Visto la deliberazione I.A.C.P. n. 3184 del 12/12/1979;
- Visto la Circolare n.13220 del 24/11/1979 del Ministero LL.PP. CER;
- Visto il D.M. LL.PP. n.13052 del 23/11/1979;
- Visto la deliberazione della Giunta Regionale n.7648 del 3/12/1979;
- Visto la deliberazione n.3231 dell'11/2/1980 di approvazione della licitazione privata del 6/2/1980 con la quale venivano affidati i lavori all'Impresa EDI.CO.M. s.r.l. di Bari;
- Visto il Quadro Economico n.2 del 20/6/1980;
- Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica IACI nella seduta del 21 LUG. 1980 per l'approvazione del Quadro Economico n.2;
- Ritenuto di poter provvedere all'approvazione di detto Quadro Economico;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;

AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi palesemente,

D E L I B E R A

- DI APPROVARE, come di fatto approva, il Quadro Economico n.2 relativo alla costruzione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, da realizzare nel Comune di FASANO, così come redatto dall'Ufficio Progettazioni e Lavori dell'I.A.C.P. nell'importo complessivo di Lire 750.000.000.=, fatto salvo il reintegro delle somme impegnate, a seguito dei nuovi limiti massimi dei costi, da utilizzare per imprevisti e revisione prezzi, in conformità delle disposizioni Ministeriali e Regionali impartite.==

Per copia conforme



Brindisi, li

8 SET. 1980

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)