

Programma Esecutivo di intervento n. 75 del 2.7.1979 MOD. Q. E. n. 3/3 del 8.5.1981

Codice intervento 11674007

n. 1 di progetto
n. 2 dopo l'aggiudicazione
n. 3/n in corso lavori
n. 4 a stato finale
n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
PROVINCIA BRINDISI 74
COMPENSORIO
COMUNE FASANO - LOTTI n. 31 e 32 007
LOCALITA' Via GRAVINELLA

B — LEGGE 5.8.1978 457 ART. 41 BIENNIO 78/79 1
DESTINAZIONE NUOVE COSTRUZIONI - GENERALITA' NC 1
ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI +

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del.Caus.Reg. 436 del 1.3.1979

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 750.000.000

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 3184 - I.A.C.P. del 12.12.1979

CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

n. del L.
n. del L.
n. del L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE
n. 1 del L.
n. 2 del L.
n. 3 del L.
n. 4 del L.
n. 5 del L.

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incr. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	In %				mq	In %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq	17	54,84	34	54,64	51	765	36,52	10%	3,652
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	14	45,16	70	95,00	70	1,330	63,48		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	31	100%	104	149,64	121	2,095	100%		3,652

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numero piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☒ 1. ISOLATO	4	12,174	9,020	2,095	4,30
B. ANDRONI E PORTIC.	104,75	5	☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI	314,25	15	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	62,85	3	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☒	439,95	21	☐ 7.					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	921,80		≤ 45% di S _u	TOTALI	12,174	9,020	2,095	4,30

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_e = S_u + 0,60 S_{nr} = 2,095 + (0,60 \times 921,80)$ mq. 2,648

- 21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 1.168,50
- 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☒
- 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☐
- 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☐
- 21.5 ☐
- 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 14
- 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 10,42
- 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 100
- 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 100
- 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 440
- 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 1,584
- 26 ZONA SISMICA ☐ no; ☐ si S =
- 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI:
- 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 36.000. = ab
- 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 115 m
- 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2,70 (≤ 2,70)
- 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m 2,70 (2,40 ÷ 2,70)
- 32 SISTEMA COSTRUTTIVO ☒ TRADIZIONALE
- 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☐
- 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO INDUSTRIALIZZATO ☐
- 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO PREFABBRICATO ☐

- 33.1 TIPO DI FONDAZIONE PLINTI ☒
- 33.2 TIPO DI FONDAZIONE PALI ☐
- 33.3 TIPO DI FONDAZIONE TRAVI ROVESCE ☐
- 33.4 TIPO DI FONDAZIONE PLATEA ☐
- 33.5 TIPO DI FONDAZIONE MISTA ☐
- 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: muratura a cas
setta tra pilastri e travi in c.a.
- 35.1 COPERTURA TETTO ☐
- 35.2 COPERTURA TERRAZZO ☒
- 35.3 COPERTURA MISTA ☐
- 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO CENTRALE ☒
- 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO SINGOLO ☐
- 36.3 ALIMENTATO A: gasolio
- 36.4 ZONA CLIMATICA: temperata
- 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: come pres
critta nel C.S.A. secondo D.M. 10/3/77
- 36.6 TEMP. MIN. MAX DI PROGETTO
- 36.7 ISOLAMENTO TERMICO: pannelli rigidi in
lana di roccia nelle intercapedini
dei muri perimetrali.
- 37 ASCENSORE ☒ no; ☐ si; piani serviti n.
- 38 SPERIMENTAZIONE:

QUADRO 2

DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO

Aggiudicazione in data 6.2.1980 con ribasso/aumento del 10 % Licitazione privata ☒
 Appalto concorso ☐
 Impresa EDI.CO.M. S.r.l. con sede in B A R I
 Inizio lavori in data 11.3.1980; durata contratt. gg. 545; durata effettiva, gg. _____;
 Ultim. lavori in data _____ Alloggi consegnati in data _____ Certificato di collaudo in data _____

Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente O.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	-	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
	1	2	3	4			5	6	7	8
1	COSTRUZIONE ALLOGGI									
a)	FONDAZIONI	74.702.800	11,78	9,57			=	74.702.800	10,53	8,65
b)	ELEVAZIONE	516.870.000	81,48	66,19			=	516.870.000	72,82	59,83
c)										
	TOTALE DEL N. 1	591.572.800	93,26	75,76			=	591.572.800	83,35	68,48
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	33.210.000	5,23	4,25	+		75.378.236	108.588.236	15,30	12,57
3	ALLACCIAMENTI	9.600.000	1,51	1,23			=	9.600.000	1,35	1,11
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	634.382.800	100%	81,24	+		75.378.236	709.761.036	100%	82,16
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	5.200.000		0,67			=	5.200.000		0,60
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	58.830.625		7,53	+		5.276.476	64.107.101		7,42
6	I.V.A.	29.566.873		3,79	+		2.299.036	31.865.909		3,69
7	ACQUISIZIONE AREA									
8	URBANIZZAZIONI ⑤	52.900.000		6,77			=	52.900.000		6,13
9	OPERE DI EDIL. SOC. ⑥ E/O EXTRARESIDENZ.									
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	780.880.298		100%	+		82.953.748	863.834.046		100%
10	IMPREVISTI									
11	REVISIONE PREZZI	51.284.697					=	51.284.697		
12										
13	TOTALE PROGRAMMA	832.164.995			+		82.953.748	915.118.743		

QUADRO 3

DATI SUI COSTI

		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
		1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457	231.000	288.750
a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 5%	11,550	11,550
b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » » 13,652%	8,436	8,436
d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . . » » 5%		
e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » » 10%	23,100	28,875
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO TOTALE	273,996	337,521
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq 268,037
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq 326,221
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. = L/vano N. vani	4.743.124
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. = L/alloggio N. alloggi	22.895.517
		Totale C.I. = L/vano N. vani	5.772.748
		Totale C.I. = L/alloggio N. alloggi	27.865.611

1) Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17).

2) In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3) Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4) Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore	64.107.101	9,03	7,42
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (riga 5 quadro 2)	64.107.101	9,03	7,42

NOTE

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 12 OTT. 1981

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Parere Commissione Tecnica n. 28/81 del 2/6/1981

Approvazione con delibera C.d.A. n. 3563 del 3/6/81

Brindisi, li 8.5.1981

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)



M. Narcisi