

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Oggetto: Stato dei luoghi e degli impianti relativi alla Centrale Termica e deposito carburante di un edificio adibito a civile abitazione sito in Brindisi alla Via Trasi meno, Lotto n.69, località Perrino e proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi.-

Il locale Centrale Termica fa parte di un immobile costituito da n.2 corpi di fabbrica, contigui a n.4 piani, ai quali si accede da n.2 scale indipendenti.

In corrispondenza del vano scala, contraddistinto con il numero civico 7, al piano terra è ubicato il locale destinato a Centrale Termica. Quest'ultimo è realizzato con strutture portanti in c.a., tampagnature in blocchetti di cemento vibro-compresso dello spessore di cm.30 ed ha, come solaio di copertura, le rampe ed il ballatoio scala. L'interno del locale è rifinito con intonaco civile ed è pavimentato con piastrelle di gres ceramico monocotto che non risvoltano sulle pareti.

L'accesso avviene direttamente dall'esterno, cioè da spazio a cielo libero, attraverso un vano, sprovvisto del gradino di contenimento combustibile, munito di porta incombustibile, metallica, apribile verso l'esterno e sprovvista di congegno di autochiusura.

L'aerazione del locale è garantita da una finestra avente una superficie di mq.0,45 chiuso da un serramento metallico a persiana e da un'apertura praticata sulla porta d'ingresso, con alette a "V", della superficie di mq.0,37; il totale delle due superfici di aerazione è di mq.0,82 maggiore di mq.0,29 che rappresenta 1/30 della superficie in pianta del locale.

Il locale non è in comunicazione con locali dell'edificio destinati ad altro uso ed in esso è installata una caldaia avente le seguenti caratteristiche:

- Caldaia "SANT'ANDREA", matr.n. 8866910, anno di costr. 1983
- Generatore mod. NAS 101
- Potenza Termica 130.000 Kcal/h
- Potenza al Focolare 152.000 Kcal/h
- Pressione max. di esercizio 4 Kg/cmq.

L'impianto risulta essere del tipo a vaso di espansione chiuso.

Al disotto del bruciatore non é stato realizzato il pozzetto di raccolta del combustibile.

La caldaia non è posizionata correttamente, essendo la distanza dalla parete più vicina di cm. 40 inferiore a cm.60 richiesti.

La canna fumaria è esterna al locale ed ha lo sportello d'ispezione fuori uso.

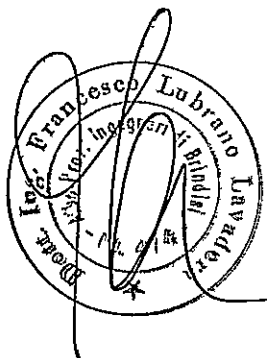
Il deposito di combustibile è costituito da un serbatoio in lamiera della capacità di lt.4.000 ed è interrato ad una distanza maggiore di mt.0,50 dal perimetro dell'immobile.

Esso è dotato di tubo di sfiato che raggiunge l'altezza di mt.2,30 dal suolo praticabile, ^{di}incatore di livello interno al locale C.T. ed è sprovvisto di leva a strappo e del dispositivo atto ad interrompere, in fase di carico, il flusso del combustibile al raggiungimento del 90% della capacità geometrica del serbatoio.

L'impianto elettrico interno alla C.T. è realizzato a norma con materiali conformi alla vigente normativa, mentre lo

interruttore generale esterno non ha grado di protezione IP 55.

Come mezzi di estinzione è posto in opera un estintore automatico da Kg.6 a polvere chimica con Sprinkler erogatore, fissato a soffitto con filo di ferro zincato.-



RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Adeguamento alla normativa antincendio della Centrale Termica e relativo deposito carburante, proprietà dell'I.A.C.P. di Brindisi, sita in Brindisi alla Via Trisimeno, località Perrino, Lotto n.69.-

La Centrale Termica in oggetto dovrà essere adeguata nelle strutture alla normativa antincendio e cioè secondo la circolare 91 del M.I. del 14.6.1961. In particolare per il soffitto, per le travi e pilastri si dovranno creare le condizioni di REI 120', ponendo in opera su di essi intonaci secondo le tabelle 2 - 3 - 5 della circolare su menzionata.

Gli interventi di sicurezza antincendio dovranno proseguire con lo spostamento della caldaia e delle apparecchiature connesse, per il suo funzionamento, al fine di rispettare le distanze indicate al punto 1.3 della circol. del M.I. n.73 del 29.7.1971.

Si dovrà creare un rialzo di circa cm.20 sulla soglia d'ingresso della centrale stessa, al fine di ottenere, insieme alla pavimentazione e ad uno zocchetto di altezza di circa cm.20 lungo il perimetro interno della C.T., un bacino di raccolta combustibile. Inoltre un pozzetto di raccolta combustibile, stagno, dovrà essere realizzato sotto il bruciatore riempiendolo di sabbia.

L'aerazione della C.T. è garantita ampiamente da aperture su spazio a cielo libero.

La messa in esercizio dell'impianto termico dovrà essere eseguito previo collaudo generale di tutti i dispositivi

di sicurezza e dell'impianto stesso secondo i criteri I.S.P.E.S.L.

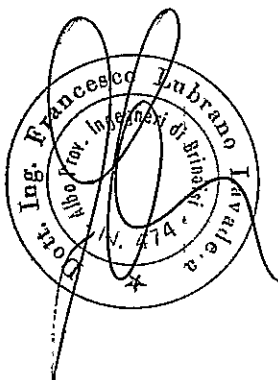
L'impianto elettrico dovrà essere collaudato nella sua funzionalità provvedendo alla sostituzione dell'interruttore generale esterno, che andrà collocato più in alto della attuale quota di cm.30 ed avente caratteristiche di sicurezza IP 55 in cassetta stagna; esso dovrà intervenire sull'intero impianto elettrico della C.T.

Inoltre si prescrive il collaudo degli impianti elettrici dell'intero immobile (messa a terra, conduttori, interruttori generali, quadri, ecc...).

La porta d'ingresso alla C.T. dovrà essere provvista del congegno di autochiusura.

Come mezzo di estinzione incendi si dovrà porre in opera un estintore automatico, con Sprinkler erogatore, a polvere chimica, per fuochi di classe A e B, da kg.12.

Il serbatoio combustibile dovrà essere stagno ad una pressione di 1,5 Kg./cmq. e dotato di dispositivo atto ad interrompere, in fase di carico, il flusso del combustibile a raggiungimento del 90% della capacità geometrica del serbatoio. Si dovrà inoltre provvedere al prolungamento del tubo di sfiato ed alla sostituzione della valvola a chiusura rapida con leva di comando a strappo in custodia frangibile ed in posizione facilmente raggiungibile.



ELENCO PREZZI UNITARI

- 1) Ripristino parziale di pavimento per centrale termica della stessa natura e colore in sostituzione di quelle rotte, non ché formazione di zoccolino battiscopa dell'altezza di cm. 22,5 con piastrelle di gres rosso da cm. 7,5 x 15 e qualsiasi altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.-

AL METRO QUADRATO LIRE UNDICIMILA.....L. 11.000

- 2) Spicconatura di intonaco da eseguire su pareti piane o curve, orizzontali o verticali a qualunque altezza, compresa la discarica a qualunque distanza e ogni altro onere e magistero.-

AL METRO QUADRATO LIRE QUATTROMILACINQUECENTO.....L. 4.500

- 3) Intonaco ignifugante con miscela di vermiculite e gesso in rapporto di 1 : 4 in opera su rete porta intonaco del tipo Stauss fissata a parete o a soffitto, eseguito a più mani fino a raggiungere lo spessore di cm. 4, compreso oneri per ponteggi, anditi e quant'altro occorrente per dare l'opera a perfetta regola d'arte.-

AL METRO QUADRATO LIRE VENTIDUEMILA.....L. 22.000

- 4) Formazione di gradino di contenimento dell'altezza di cm. 22,5 alla soglia della porta d'ingresso al locale centrale termica in cls. a q.li 3 di cemento tipo 325.-

CADAUNO LIRE SETTANTAMILA.....L. 70.000

- 5) Formazione di pozzetto in calcestruzzo con pareti e fondo dello spessore di cm. 15, da realizzarsi al disotto del bruciatore per la raccolta di combustibile, delle dimensioni interne di cm. 50 x 50 x 50, compreso lo scavo, il trasporto a rifiuto del materiale di risulta ed ogni altro onere e magistero.-

CADAUNO LIRE NOVANTAMILA.....L. 90.000

.J.K..

- 6) Rimozione e ricollocamento in opera di apparecchiature Centrali Termica (caldaia, bruciatore, pompe) compreso pulizia, tubazioni in ferro nero senza saldature e di qualsiasi diametro occorrente per l'allaccio ai circuiti esistenti, raccordo alla rete elettrica, adattamento del basamento caldaia alle nuove esigenze, e quanto altro occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante ed eseguito in conformità alle normative A.N.C.C., I.S.P.E.S.L. e E.N.P.I.-

A CORPO LIRE SETTECENTOMILA.....L.700.000

- 7) Fornitura e installazione di raccordo in lamiera alla canna fumaria, coibentato con materiale idoneo e dotato di pirometro e pozzetto prove fumi, compreso opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

A CORPO LIRE TRECENTOCINQUANTAMILA.....L.350.000

- 8) Prolungamento tubo di sfiato serbatoio combustibile esistente compreso la fornitura della tubazione occorrente per raggiungere l'altezza di mt.2,50 dal suolo praticabile, il collegamento filettato a quello esistente, collocamento finale di apparecchio rompifiamma, ancoraggi, opere murarie, ripristini ed ogni altro onere e magistero.

A CORPO LIRE CENTOMILA.....L.100.000

- 9) Fornitura e installazione di valvola a chiusura rapida con leva di comando a strappo sull'aspirazione del combustibile in apposita custodia in lamiera di acciaio fissata a muro, compreso opere murarie, ripristini e quanto altro occorrente per dare il dispositivo perfettamente funzionante.

A CORPO LIRE CENTOCINQUANTAMILA.....L.150.000

- 10) Dispositivo atto ad interrompere, in fase di carico, il flusso del combustibile a raggiungimento del 90% della capacità geometrica del serbatoio. Tale dispositivo dovrà essere provvisto di omologazione rilasciata dall'organo competente. In opera e ogni altro onere per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

A CORPO LIRE OTTANTAMILA.....L. 80.000

../..

- 11) Fornitura ed installazione di interruttore elettrico generale tetrapolare da 25A. esterno alla Centrale Termica in custodia frangibile, compreso la rimozione dell'esistente, accessori per il montaggio, cablato, opere murarie ed ogni altro onere e magistero.

CADAUNO LIRE CENTOVENTIMILA.....L.120.000

- 12) Ripristino del pozzetto d'ispezione della canna fumaria, il riattamento dello sportellino in ferro compreso la sostituzione di parti fuori uso ed ogni altro onere e magistero.

A CORPO LIRE CENTOMILA.....L.100.000

- 13) Fornitura e posa in opera sul soffitto della centrale termica in direzione del bruciatore di estintore a polvere chimica automatico del tipo a pioggia da Kg.12 con getto intermittente, carico, pronto all'uso, compreso gli oneri degli ancoraggi, staffe, lo smontaggio dell'esistente ed il trasporto nei siti indicati dalla D.L., opere murarie, ripristino e ogni altro onere e magistero.

CADAUNO LIRE DUECENTOVENTIMILA.....L.220.000

- 14) Dispositivo chiudi-porta idraulico specifico per uso antincendio, per porta d'ingresso centrale termica, compreso opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

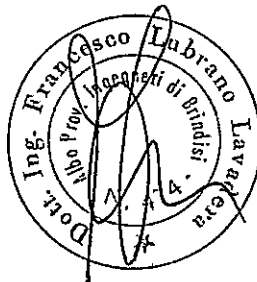
A CORPO LIRE CENTOVENTIMILA.....L.120.000

- 15) Collaudo ISPESL della caldaia e impianto compreso tutti gli onere occorrenti, assistenza al collaudo.

A CORPO LIRE CINQUECENTOMILA.....L.500.000

- 16) Collaudo serbatoio gasolio esistente a 1,5 atmosfere compreso ogni altro onere per dare l'opera perfettamente collaudata.

A CORPO LIRE TRECENTOMILA.....L.300.000



COMPUTO METRICO E STIMA

A - 1) Ripristino pavimento centrale termica e zoccolino battiscopa	MQ.10,50x£.11.000	= £. 115.500
2) Spianatura di intonaci	MQ.14,00x£. 4.500	= £. 63.000
3) Intonaco ignifugante	MQ.14,00x£.22.000	= £. 380.000
4) Formazione di gradino di contenimento combustibile	N. 1 x £. 70.000	= £. 70.000
5) Formazione di pozzetto di raccolta combustibile	N. 1 x £. 90.000	= £. 90.000
6) Rimozione e ricollocamento caldaia	N. 1 x £. 700.000	= £. 700.000
7) Raccordo in lamiera alla canna fumaria	N. 1 x £. 350.000	= £. 350.000
8) Prolungamento tubo di sfiato con apparecchio rompi-fiamma	N. 1 x £. 100.000	= £. 100.000
9) Valvola a strappo per chiusura rapida combustibile	N. 1 x £. 150.000	= £. 150.000
10) Dispositivo di interruzione flusso caricamento combustibile omologato	N. 1 x £. 80.000	= £. 80.000
11) Interruttore generale in custodia frangibile	N. 1 x £. 120.000	= £. 120.000
12) Ripristino pozzetto ispezione canna fumaria	N. 1 x £. 100.000	= £. 100.000
13) Estintore automatico a polvere chimica da Kg.12	N. 1 x £. 220.000	= £. 220.000
14) Dispositivo chiudiporta idraulico specifico per antincendio	N. 1 x £. 120.000	= £. 120.000
15) Collaudo I.S.P.E.S.L. caldaia	N. 1 x £. 500.000	= £. 500.000
16) Collaudo serbatoio esistente ad 1,5 Kg/cmq	N. 1 x £. 300.000	= £. 300.000

SOMMANO LAVORI A MISURA.....£.3.386.500

B - 1) Collaudo impianto termico	£. 1.000.000
2) Collaudo impianto elettrico	£. 1.500.000

SOMMANO COLLAUDI.....£. 2.500.000

TOTALE VOCI "A + B".....£. 5.586.500

Brindisi li,

