

Legge 9/8/1954 n.640

Costruzione di n.156 alloggi nel Quartiere CEP di BRINDISI

PERIZIA SUPPLETIVA DI COMPLETAMENTO PER L'ESECUZIONE DEGLI INTONACI

R E L A Z I O N E

Il Ministero dei LL.PP. con Decreto n.19549 del 7/11/1961 registrato alla Corte dei Conti il 4/12/1961 al reg. 52 foglio 205 ha approvato il progetto in data 22/12/1960 concernente la costruzione di n.21 fabbricati per complessivi 156 alloggi in Brindisi Quartiere CEP per l'importo di £. 442.593.452.

Il Villaggio è stato consegnato agli aventi diritto il 16/11/1964. Durante le stagioni invernali 64-65 e 65-66 si sono riscontrate su tutti gli appartamenti infiltrazioni di acqua piovana provenienti dalle murature diOMPAGNO, unitamente a fenomeni di condensa verificatisi nell'interno degli appartamenti.

Le murature come previsto in progetto sono state realizzate in muratura a cassetta formata da parete esterna in mattoni forati doppio UNI ad una testa spess. cm. 12,5 e da parete interna con mattoni forati dello spessore di cm. 8, senza intonaco.

Inoltre i parapetti delle finestre realizzate con pannello fisso della stessa finestra, che è del tipo metallico, hanno provocato infiltrazioni di aria e di acqua, per cui si rende necessaria la realizzazione di un parapetto in muratura all'interno della finestra stessa.

I su descritti inconvenienti, oltre a provocare disappunto e proteste da parte degli assegnatari, dimostrano che le costruzioni difettano di funzionalità, eppertanto sono da ritenersi incomplete.

In conseguenza di quanto sopra questo Istituto ha provveduto a redigere apposita perizia suppletiva con una spesa di Lire 15.765.000 per lavori e £. 630.600 per spese generali e £.104.000 per imprevisti per un importo complessivo di £. 16.500.000.==

In detta perizia sono stati previsti i parapetti delle finestre in calcestruzzo a qli 3 e la realizzazione degli intonaci con rinzafo in malta cementizia ed intonaco in malta bastarda con colore incorporato.

I lavori di completamento saranno eseguiti in economia, mediante cottimo, previa gara ufficiosa a cura dell'ISES da esperirsi tra il maggior numero di imprese.

All'importo complessivo di £. 16.500.000.= si propone di richiedere al superiore Ministero un finanziamento straordinario trattandosi di opere di completamento e miglioramento del progetto a suo tempo approvato.-

Bari, 27/6/1966

