

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==ooOoo==-----

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO DEI PROSPETTI
E DI RIPRISTINO DELLE STRUTTURE IN C.A. DEL FABBRICATO SITO IN
BRINDISI - AL VIALE LIGURIA - LOTTO 24° NEL COMUNE DI BRINDISI

D I S C I P L I N A R E

CAPITOLATO SPECIALE

E L E N C O P R E Z Z I

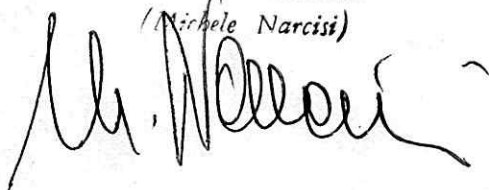
IL COORDINATORE
Servizio Risparmio - Patrimonio
(Geom. Vito Savino)



L'INGEGNERE CAPO
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE
(Michele Narcisi)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento dei prospetti e ripristino strutture in c.a. del fabbricato sito in Brindisi al Viale Liguria e contraddistinto con il lotto n. 24.=

I lavori saranno regolamentati, oltre che dal Capitolato Generale di Appalto delle opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP. approvato con D.P.R. 1036 del 16/7/1962, anche dal presente Disciplinare e Capitolato Speciale di Appalto con allegato Elenco dei Prezzi Unitari dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari della Provincia di Brindisi.=

DISCIPLINARE D'APPALTO

ART. 1

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e la fornitura di materiali necessari per il rifacimento dei prospetti e ripristino strutture in c.a. del fabbricato sito in Brindisi al Viale Liguria Lotto n. 24.=

ART. 2

I lavori del presente Disciplinare, che verranno valutati a misura consistono nel risanamento dei prospetti mediante:

- il ripristino delle strutture in c.a. del fabbricato;
- la spicconatura degli intonaci tamburrati sui prospetti;
- il ripristino degli spigoli dei pilastri e delle velette;
- il ripristino delle travi e delle solette di verande e balconi;
- il ripristino degli intonaci spicconati;
- il montaggio e lo smontaggio di impalcature.

ART. 3

Importo dell'appalto

L'importo dei lavori a base d'asta del presente appalto é di £. 23.200.000 (Eire Ventitremilioniduecentomila) salvo il ribasso contrattuale che sarà offerto dalla Ditta.

I prezzi unitari per la fornitura e posa in opera di tutte le categorie di lavoro riportate nell'elenco allegato al presente Disciplinare, saranno applicati in aumento o in diminuzione in dipendenza di eventuali variazioni che venissero disposte dalla Stazione Appaltante. I lavori dovranno esattamente corrispondere alle prescrizioni sia degli articoli seguenti, che alle descrizioni dei lavori da eseguire ad ogni singola categoria, elencata nel presente disciplinare.

Ogni indicazione omessa e ogni manchevolezza, sarà ovviata dalla Direzione Lavori e la Ditta appaltatrice dovrà eseguire i lavori in base alle indicazioni che verranno date, intendendosi che per il prezzo offerto, il lavoro deve essere dato finito a perfetta regola d'arte.

Si stabilisce, inoltre, che le variazioni suddette possono superare i limiti di cui all'art. 13 del Capitolato Generale di Appalto delle opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP. approvato con D.P.R. 16.7.1962, n. 1036, senza che ciò dia diritto all'appaltatore di richiedere compensi speciali o indennizzi di sorta.

ART. 4

Consegna dei Lavori

La consegna dei lavori all'appaltatore verrà effettuata con le modalità previste e fissate dall'art. 10 del Capitolato Generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP.

All'atto della consegna dei lavori saranno compilati, ove ne ricorrano gli estremi, uno o più verbali di consistenza di tutte le opere, impianti e materiali.

ART. 5

ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI

L'appaltatore, nella programmazione dei lavori, dovrà in linea generale cercare di arrecare il minimo incomodo agli inquilini occupanti gli alloggi.

- Pertanto, soprattutto quando si dovranno eseguire i lavori allo interno di appartamenti o locali, l'appaltatore dovrà usare tutti gli accorgimenti e le cautele idonee per ridurre ogni turbamento all'esigenza della vita familiare e per limitare i disagi al tempo strettamente necessario per dare ultimati tutti gli interventi che interessano il singolo appartamento o locale.

L'amministrazione si riserva in ogni modo il diritto di stabilire la esecuzione di un determinato lavoro entro un congruo termine perentorio e di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di opere escluse dall'appalto, senza che l'appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

ART. 6

Descrizione dei Lavori

- a) - Spicconatura degli intonaci tamburrati sui prospetti esterni e sottobalconi;
- b) - Ripristino di spigoli di pilastri previa spicconatura delle parti in cemento lesionato dall'ossidazione dei ferri d'armatura;
- c) - ripristino delle superfici ammalorate delle travi in c.a. esterne ed interne a faccia vista;
- d) - rifacimento degli intonaci spicconati, con intonaci per esterni del tipo comune liscio costituito da uno strato di malta cementizia applicata con rinzaffo e sbruffatura e due di malta bastarda di tufina e sabbia, di cui l'ultimo strato a frastassino - oppure del tipo "Terra-nova" con l'ultimo strato eseguito a spruzzo con apposita macchinetta;
- e) - montaggio e smontaggio di impalcature per l'esecuzione dei lavori sopra citati.

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

ART. 7

CAUZIONE PROVVISORIA

La cauzione provvisoria di cui all'art. 2 del Capitolato Generale é stabilita nella misura di £. 1.160.000,= (lire Millione
cento sessantamila)
per le imprese a società commerciali e di £. 146.000,=
(lire Cent quarantasei mila)
per le Cooperative ed i consorzi.

ART. 8

CAUZIONE DEFINITIVA

La cauzione definitiva di cui all'art. 3 del Capitolato Generale sarà calcolata come sopra ma con riferimento all'importo netto di appalto.

La cauzione definitiva può essere prestata in numerario o in titoli di Stato o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito.

La cauzione può essere anche costituita da fidejussione secondo le vigenti disposizioni.

ART. 9

TEMPO UTILE PER LA ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALE PER IL RITARDO.-

Il tempo utile per dare ultimati i lavori sarà di giorni 150 (centocinquanta) naturali successivi, continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

La penale pecuniaria di cui all'art. 29 del Capitolato generale rimane stabilita nella misura di £. 20.000 (lire ventimila) per ogni giorno di ritardo.

L'Amministrazione si riserva, poi, sempre la facoltà di applicare rigorosamente le disposizioni dell'art. 28 del Regolamento 25.5.1895 n. 350 qualora le sospensioni fossero di eccessiva durata o troppo frequenti ed i lavori, pur non essendo del tutto sospesi, procedessero così lentamente da non dare affidamento che la loro ultimazione possa avvenire nel ~~limite~~ termine del tempo prescritto.

ART. 10

PAGAMENTI IN ACCONTO ED A SALDO

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito netto del ribasso d'asta e delle ritenute previste dall'art. 33 del Capitolato generale per l'appalto delle opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP. stabilito nella misura indicata dall'art. 48 del Regolamento 23.5.1924, n. 827 sulla contabilità generale dello Stato, quale risulta dalla modificazione allo stesso apportato dall'art. 1 della Legge 10.12.1953, n. 936, raggiunga almeno la cifra di £. 5.000.000.= (lire Cinquemilioni) da ricavarsi dalla contabilità dei lavori.

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

ART. 11

CONTO FINALE E COLLAUDO

Ai sensi dell'art. 6 del Regolamento 25.5.1895, n. 350 e dell'art. 5 della Legge 10.12.1981, n. 741, si stabilisce che il conto finale verrà compilato entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

La prima visita di collaudo delle opere avrà luogo non prima dello scadere del primo semestre e non oltre il secondo trimestre dalla data di ultimazione delle opere in base al verbale di rito.

ART. 12

DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AL COSTO DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI
- INVARIABILITA' DEL PREZZO -

I lavori appaltati verranno pagati, al netto del ribasso contrattuale, a misura sulla base del prezzo unitario dell'appalto.

Detto prezzo unitario comprende:

- a) - per i materiali, ogni spesa per la fornitura, trasporti, dosi, cali, perdite, sprechi, ecc. nessuna eccettuata per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto di lavoro;
- b) - per gli operai e mezzi d'opera ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi ed utensili del mestiere, nonché le quote per assicurazioni sociali per infortuni ed accessori di ogni specie, beneficio, ecc. nonché nel caso di lavoro notturno anche la spesa per l'illuminazione dei cantieri di lavoro;
- c) - per i noli ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi di opera pronti al loro uso, accessori, ecc. tutto come sopra;
- d) - per i lavori, tutte le spese per mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, tutte le forniture occorrenti e loro lavorazione ed impiego, di passaggi, di depositi, di cantiere di occupazioni temporanee o diverse; mezzi d'opera provvisori nessuna esclusa, carichi, trasporti e scarichi, trasporti e scarichi in ascesa o in discesa, ecc. e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi, compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'appaltatore dovrà sostenere a tale scopo anche se non semplicemente detti o richiamati nei vari articoli o nell'elenco dei prezzi. I prezzi medesimi, diminuiti dal ribasso offerto, sotto le condizioni tutte del contratto e del presente disciplinare si intendono accettati dallo appaltatore in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e, quindi, sono fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità salvo l'osservanza delle disposizioni di legge sulla revisione dei prezzi di appalto.

ART. 13

ELEMENTI DI COSTO PIU' RAPPRESENTATIVI

A) - Mano d'opera..... 40%

B) - Materiali:

1) - Cemento	q.le	7%
2) - Sabbia	mt.	5%
3) - Lavabo	cad.	2%
4) - Ferro F e B 38K	Kg.	8%
5) - Mattoni forati a 4 fori	n.	7%
6) - Legname abete per infissi	mc.	7%
7) - Marmettoni	mq.	7%

44%

C) - Trasporti:

8) - Autocarroq.le/km.

6%

D) - Noli:

9) - Betoniera ore 4%

10) - Gruore 6%

10%

T O T A L E

100%

=====

Squadra Tipo:

- Operai specializzati N° 2

- Operai Qualificati N° 2

- Manovali specializzati N° 3

ART. 14

ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Fermi restando gli oneri ed obblighi previsti dal Capitolato Generale di Appalto e dal Regolamento sui lavori pubblici, la impresa deve attenersi alle seguenti calusole:

- a) - nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, la impresa si obbliga ad applicare interamente tutte le norme contenute nel contratto Collettivo di Lavoro per gli operai dipendenti dalle Aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigianale, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale;

- b) - l'impresa é responsabile in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto;

- c) - in caso di inottemperanza degli obblighi precisati nelle precedenti lettere a) e b), accertata dalla stazione Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà alla impresa o se del caso, anche all'ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato si no a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni o sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, né a titolo risarcimento di danni.

Inoltre, sono a carico dell'appaltatore, senza diritto a rivalsa, tutte le spese del contratto, quelle di gara, quelle di stampa, compresa quella del Capitolato Speciale, se sarà eseguita, di bollo, di registro, dei documenti e disegni per il numero di copie necessario all'Amministrazione;

- d) - l'impresa ha l'obbligo di mettere a disposizione della Direzione Lavori, senza creare difficoltà e senza speciale compenso, i propri ponti di servizio andatoie e mezzi d'opera per tutti quei lavori di qualunque natura ed entità che l'Amministrazione ritenesse di eseguire direttamente o a mezzo di altra impresa.

Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti a tutti gli atti occorrenti per la gestione dei lavori dal giorno della consegna fino a quella del collaudo, nonché il pagamento di ogni imposta e tassa presente e futura inerente alle opere appaltate, in base a disposizioni di legge che regolano in materia tanto se esistente al momento della stipulazione del contratto di appalto quanto se siano stabilite o accresciute posteriormente.

ART. 15

INTERPRETAZIONE DI EVENTUALI DISCORDANZE DELLE NORME CHE DISCIPLINANO L'APPALTO

Quando la stessa materia risulti trattata tanto nel Contratto, tanto nel Disciplinare che nel Capitolato Speciale di Appalto tipo dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi - in caso di discordanza - varrà l'interpretazione più favorevole all'Amministrazione Appaltante.

ART. 1

DEMolizione totale o parziale di muratura, eseguita anche a piccoli tratti di qualsiasi specie, forma e spessore, nonché volte e volti celle con i relativi rinfianchi di qualsiasi spessore a qualsiasi altezza o profondità compresa la cernita, l'accatastamento nei siti indicati dalla Direzione, del materiale riutilizzabile che resta di proprietà dell'impresa e compreso ancora le eventuali spese di puntellamento e il trasporto a rifiuto del materiale di risulta inutilizzabile a qualsiasi distanza dal cantiere.

- Al metro cubo fire Diciassettemilacinquecento mc. £. 17.5000

ART. 2

Spicconatura d'intonaci di qualsiasi tipo e spessore eseguito a qualsiasi altezza su pareti verticali ed orizzontali volti e soffitti compreso il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di r i sulta e ogni altro onere per eseguire la spicconatura .

- Al metro quadrato fire Tremilaseicento mq. £. 3.600

ART. 3

Intonaco civile liscio a tre strati dello spessore medio di mm. 10 in malta di tufina e sabbia, per pareti rette o curve nonché per soffitti degli ambienti interni e delle scale, compreso l'onere per la formazione dei raccordi di tutti gli angoli, realizzati a spigolo vivo per i soffitti e leggermente smussati per i piedritti e l'arricciatura con malta cementizia dei soffitti. Compreso, altresì, l'one re per la fornitura e posa in opera di paraspi goli in alluminio, al ti ml. 1,50, sotto intonaco.

- Al metro quadrato fire Seimilaseicentocinquanta mq. £. 6.650

ART. 4

Intonaco comune liscio per pareti esterne costituito da uno strato di malta cementizia applicata con rinzaffo a sbruffatura a due di malta bastarda di tufina e sabbia, di cui l'ultimo tirato a fratasino od a straccio o spugna, compreso il ricaccio di cornici e riquadri.

- Al metro quadrato fire Diecimilanovecento mq. £. 10.900

ART. 5

Intonaco come all'art. 134 con l'aggiunta di un altro strato di intonaco composto di malta e terre coloranti, eseguito a spruzzo.

- Al metro quadrato fire Diecimilacinquecento mq. £. 10.500

ART. 6

Strato terminale di intonaco eseguito a qualsiasi altezza con malta mescolata a terre coloranti posto in opera a spruzzo su pareti qualsiasi sia curva che piana precedentemente preparata escluso l'onere della preparazione.

- Al metro quadrato fire Tremilacinquecento mq. £. 3.500

ART. 7

Sovraprezzo per intonaci eseguiti in tratti isolati per rappezzi fi no alle superfici di mq. due ognuno.

- Al metro quadrato fire Milleottocento mq. £. 1.800

ART. 8

Riprisptino di spigoli di strutture in c.a. quali pilastri, frontine di balconi, velette, ecc. oppure dell'intradosso di solette in calcestruzzo di balconi, verande, cornici terminali, velette, ecc. comprendente la spicconatura e rimozione delle parti in cemento lesionato dall'ossidazione dei ferri d'armatura, fino alla loro messa a nudo, spazzolatura degli stessi, lavaggio delle superfici con acqua; spennellatura con boiaccia preparata nelle seguenti proporzioni: 1 litro di acqua + 1 litro di Viboweld o Acryl 60 + 2,80 kg. di cemento; stesura di malta di livellamento preparata nelle seguenti proporzioni: 10,50 litri di Kiboweld o Acryl 60 + 2 litri di acqua + 6 kg di cemento + 18 kg. di sabbia fine da 1 mm, data con cazzuola sulla boiaccia, di cui al punto precedente, ancora allo stato plastico, con energica compattazione e successiva finitura liscia. Compre so la eventuale formazione di gocciolatoio e quant'altro occorre per la perfetta esecuzione dell'opera, anche per grandi spessori.

a) - per ripresa di spigoli fino a cm. per lato

- al metro lineare fire Duemilaottocento ml. £. 2.800

b) - per ripresa di spigoli fino a cm. 15 per lato

- al metro lineare fire Cinquemilanovecento ml. £. 5.900

c) - per rappezzi singoli fino a mq. 0,25 di superficie

- al metroquadrato fire Trehtaseimila mq. £. 36.000

d) - per rappezzi singoli superiori al mq. 0,25 di superficie

- al metro quadrato fire Trentamila mq. £. 30.000

ART. 9

Montaggio e smontaggio di impalcatura esterna con tubolari innocenti comprendente la fornitura dei tubolari, il trasporto in sito e il relativo montaggio, eseguito secondo disposizioni di legge, fino all'altezza richiesta dalla Direzione Lavori, con ponteggi indipendenti dalla muratura, compreso opere in legno o altro materiale tendente a garantire la incolumità dei passanti o degli abitanti dei piani inferiori e il successivo smontaggio e accatastamento.

- Al metro quadrato lire Duemilaseicento Mq. £.2.600
