

5/

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

26290 - Costruzione di Case per Lavoratori nel Comu
ne di CAROVIGNO -

1° biennio del 2° Settennio - Cant. 17368;

- Importo a base d'asta L. 40.600.000,=-

- Ribasso del 6,05%

- Importo netto contrattuale L. 38.143.700,=-

Contratto n. 3342 di Rep. in data 25 Ottobre 1960 re
gistrato a Brindisi il 29.10.1960 al n. 775 Mod. I -
Vol. 116 -

Impresa: C.E.I. Srl - Costruzioni Edili Industriali -
Brindisi -

PERIZIA SUPPLETIVA

Relazione

Con Mod. I.C. 200 del 9.7.1960 Codesta Gestione appro
vava il progetto per la costruzione di n° 3 palazzine
di Case per Lavoratori nel Comune di CAROVIGNO per
n° 94 alloggi - 94 vani - per l'importo complessivo
di L. 47.262.000,=-

I lavori furono appaltati all'Impresa C.E.I. - Brin
disi - con il ribasso d'asta del 6,05%.

In sede di esecuzione di progetto si è ritenuto op

è opportuno apportare alcune migliorie agli alloggi e precisamente:

- a) Pavimentazione con tavelloncini 30x30, in luogo di marmette nei soggiorni;
- b) Impianto di acqua calda esteso a tutti gli impianti igienici;
- c) maggiore rivestimento con piastrelle maiolicate nei bagni;
- d) ornati in Trani ai portoncini di ingresso agli appartamenti;
- e) pavimentazione con marmette colorate, in luogo di marmette nelle camere;
- f) pavimentazione con lastre di Trani sui pianerottoli in luogo di marmette;
- g) impianto elettrico sottotraccia negli appartamenti;
- h) coloritura con vernici sintetiche nei soggiorni in luogo di tinteggiatura a CALCE.

Poichè parte di tali lavori non erano previsti, ovvero lo erano in misure ridotte, si è reso necessario procedere alla redazione di adatta perizia suppletiva per un importo netto complessivo di L. 1.175.000,=.

A tale spesa si può far fronte con L. 1.725.500,= rivenienti dal ribasso d'asta al netto del minimo importo.

posto.

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia, si chiede, pertanto, l'autorizzazione all'impiego della precitata somma.

I lavori rientrando nel quinto d'obbligo, verranno affidati alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale.

Fa parte della presente relazione la stima dei lavori.

Brindisi, il 16 Maggio 1961

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Con. te Ubaldo G. VALLARINO)



GESTIONE I.N.A.-CASA
 ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
 DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
 =====

LAVORI DI COSTRUZIONE DI CASE PER LAVORATORI IN CAROVIGNO - CANTIERE
 N°17368 -

Impresa: C.E.I. S.p.A. - Costruzioni Edili Industriali - Brindisi -

Importo a base d'asta: L. 40.600.000,=

Importo al netto del ribasso d'asta del 6,05% " 38.143.700,=

Minime imposte: 1,80%

Somme disponibili: $(6,05-1,80)\% \times 40.600.000 =$ " 1.725.500,=
 =====

PERIZIA SUPPLETIVA PER MIGLIORAMENTO FABBRICATI

1/35 - Provvista e posa in opera
 di pavimento a tavelloni
 30x30 (differenza prezzo)

Palazzina N°1

=====

Ingressi

2x2x2x2, 40x1,80 = mq. 34,56

Soggiorni

2x2x2x4, 00x4,00 = " 128,00

Mangiareni

2x2x2x2, 70x1,50 = " 32,40

Palazzina N°2

=====

Ingressi

2x3x2, 40x1,80 = " 25,92

Soggiorni

2x3x4, 00x4,00 = " 96,00

Mangiareni

2x3x2, 70x1,50 = " 24,30

Palazzina N°3

=====

Ingressi

2x2x3, 00x1,80 = " 21,60

Soggiorni

2x2x4, 00x4,00 = " 64,00

Mangiareni

2x2x4, 60x1,50 = " 27,60

Somme

mq. 454,38

(2600-1100)

681.570

=====

A riportare L. 681.570,=

./.

Riporto

581.570.==

- 2/70 - Provvista e posa in opera
di tubazioni di ferro zin-
cato per derivazione acqua.

Immantini per acqua calda

Palazzina N°1

2x2x2x5,50 = ml. 44,00

Palazzina N°2

2x3x5,50 = " 33,00

Palazzina N°3

2x2x8,00 = " 32,00

Sommario ml. 109,00

700

76.300.==

- 3/N.P.1 - Pavimento in marmette con
fondo e graniglia colorate
(differenza prezzo)

Canora

Palazzina N°1

8x4,00x4,00 = mq. 128,00

8x4,30x3,50 = " 120,40

Palazzina n°2

6x4,00x3,90 = " 93,60

6x4,30x3,50 = " 90,30

Palazzina N°3

4x4,00x4,00 = " 64,00

4,3,50x3,60 = " 46,20

4x3,30x3,40 = " 44,88

Sommario mq. 586,98

(1350-1100)

146.745.==

- 4/50 - Grado ai portoncini di
ingresso in Trani da cm.1

18x1,25x0,30 = mq. 6,75

18x2,30x0,30 = mq. 24,84

Sommario mq. 31,59

4200

132.678.==

- 5/51 - PAVimentazione pianerottoli
in pietra di Trani da cm.2
(differenza prezzo)

Pianerottoli

26x2,50x1,50 = mq. 97,50 (3800-1100) 263.250.==

A riportare L. 1.300.543.==

Riporto

L. 1.300.543,--

6/38 - Maggiore rivestimento
bagni:

18 x 7,10 x 0,30

= mq. 38,34

3200

122.688,--

7/98 - Impianto elettrico sotto
traccia
Appartamenti (differenza
prezzo)

Palazzina N°1

2 x 4 x 7

= n° 56

Palazzina N°2

2 x 3 x 7

= n° 42

Palazzina N°3

2 x 2 x 9

= n° 36

Somma

n° 134

(1900-1000)

120.600,--

8/NP2 - Idem per prese di corrente
(differenza prezzo)

18 x 7

= n° 126

(800-500)

25.200,--

9/47 - Corollitura con vernici
sintetiche
(differenza prezzo)

Soggiorni: Pareti:

18x2(4,00+4,00)3,10

= mq. 892,80

(320-20)

267.840,--

SOMMA LAVORI DI MIGLIORAMENTO

L. 1.836.871,00

a dedurre il ribasso del 6,05 %

" 111.130,69

RESTANO NETTEL. 1.725.740,31

ed in cifra tonda.....L. 1.725.000,00

BRINDISI, 16.5.1961

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Pop. Ubaldo G. VALLARINO)