

Repertorio n°2205

Raccolta n°585

ATTO DI ASSERVIMENTO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilauno, il giorno dieci del mese di gennaio,  
(10 gennaio 2001)

nella sede dell'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI (I.A.C.P.) della Provincia di Brindisi, alla Via Casimiro n. 27, innanzi a me Avv. Roberto Braccio, Notaio in Brindisi con studio alla Piazza Cairolì n. 18, iscritto nel Ruolo dei Notai del Distretto Notarile di Brindisi,

E' PRESENTE

-L'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI (I.A.C.P.) della Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla Via Casimiro n.27, C.F. 00061820742, in rappresentanza del quale si costituisce il signor PANETTELLA Antonio, nato a Mesagne il 28 giugno 1951, presso il quale domicilia per la carica, nella qualità di Presidente pro-tempore e come tale Legale Rappresentante del predetto ente, nominato con delibera della Giunta Regionale del 15 marzo 2000 n. 103, in forza dei poteri derivanti gli dalla delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto stesso adottata in data 28 aprile 2000, n. 9248, che in copia certificata conforme al presente atto si allega sotto la lettera "A";

Io Notaio sono certo dell'identità personale, qualifica e poteri del costituito il quale con il mio consenso rinuncia all'assistenza dei testimoni per questo atto, al quale

PREMETTE:

1) che l'ENTE da lui rappresentato è proprietario esclusivo della zona di suolo sito in Brindisi al quartiere S. Elia tra le Vie Dei Caduti di Via Fani e Via Raffaello; riportato nel N.C.T. del Comune di Brindisi al foglio 74:

- infra la maggior consistenza delle p.lle 548, 554, 556, 558, 567, 569 e 570;

e foglio 75:

- infra la maggior consistenza delle p.lle 970, 980 e 982;

2) che l'Ente ha intenzione di realizzare sul suddetto immobile un edificio da destinarsi ad alloggi popolari, di cui alla pratica edilizia in ordine alla quale la C.E.C. del Comune di Brindisi nella seduta del 20 ottobre 1994 ha espresso parere favorevole;

3) che in conformità a quanto disposto dalla vigente disciplina urbanistica si rende necessario stipulare il presente atto di asservimento al fine del rilascio della inerente concessione edilizia;

tanto premesso, l'ENTE costituito, come sopra rappresentato,

DICHIARA DI ASSERVIRE, COME ASSERVE,

ai sensi della Legge Regione Puglia n°. 56/80, art. 29, comma 2, in modo permanente, in via esclusiva e continuativa, al manufatto consentito, di cui al menzionato progetto, non solo l'intera area di sua proprietà, estesa metri quadrati 1383

Reg.to a Brindisi

il 23/02/2001

al n. 132 Mod. L

Trascritto a Brindisi

il 06/02/2001

ai nn. 1780/1540

1781/1541



(milletrecentottantatré) sopradescritta al punto 1) della premessa con tutti i dati, anche catastali, che qui si intendono integralmente e sostanzialmente riportati, ma anche quella necessaria per eventuali futuri ampliamenti o corpi separati nei limiti della volumetria massima consentita.

L'Ente costituito come sopra rappresentato, si impegna, inoltre, a vincolare a parcheggio, la superficie al piano seminterrato di mq. 1838 (milleottocentotrentotto) nel rispetto del rapporto di 1/10 (un decimo) con la volumetria ammissibile relativa alla nuova costruzione.

Le zone da vincolare come sopra risultano contrassegnate rispettivamente in colore blu e colore rosso nella planimetria che il comparante mi consegna e che io Notaio allego al presente atto sotto la lettera "B".

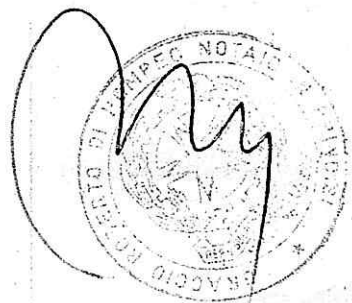
I vincoli in oggetto sono in funzione del rispetto del rapporto superficie-volumetria e del relativo massimo indice di edificabilità, anche per eventuali future pratiche edilizie, e non potranno essere rinunziati, estinti o modificati senza il consenso espresso con atto formale di Sindaco del Comune di Brindisi, o chi per esso.

Il presente atto sarà trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi in favore del Comune di Brindisi (cod. fisc. 80000250748) e contro l'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI (I.A.C.P.), che a mezzo del suo legale rappresentante signor Panettella Antonio, dichiara di acconsentire alla trascrizione ed esonera il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Per il presente atto si invoca il trattamento tributario previsto dalla L. 28 gennaio 1977, n°. 10, e dalla legge Regione Puglia n°. 56/80, nonché le disposizioni agevolative previste in materia di edilizia residenziale pubblica.

Del che richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura al costituito, unitamente agli allegati, il quale dichiara di approvarlo ed in conferma lo sottoscrive. Scritto da me personalmente in parte con sistema elettronico ed in parte di pugno, consta di due fogli intercalati scritti su cinque pagine fin qui.

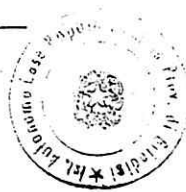
Firmato: Antonio PANETTELLA, Roberto BRACCIO Notaio, impronta del sigillo notarile.



# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Per copia conforme

Prot. N° 125



Brindisi, 11

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Armando LONGO)

## VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N° 3

DELIBERAZIONE N° 9248

OGGETTO : AUTORIZZAZIONE AL PRESIDENTE E VICE-PRESIDENTE PRO-TEMPORE DELLO I.A.C.P. A SOTTOSCRIVERE CONVENZIONI, AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE 22/10/1971.N.865, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, AD INTERVENIRE NELLA STIPULA DI OGNI ATTO O CONTRATTO CONCERNENTE LO I.A.C.P. . =

ALLEGATO-A-

all'atto n° 685

L'anno DUEMILA, il giorno Venticinque del mese di Aprile alle ore 10,00 in Brindisi nell'apposita sala delle adunanze dell' ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in Via G.B. Casimiro, n°27 .

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori :

|                             |                |     | Presente | Assente |
|-----------------------------|----------------|-----|----------|---------|
| 1) Rag. Antonio PANETTELLA  | -Presidente    | ... | Si       | ...     |
| 2) Sig. Pasquale GALLONE    | -V. Presidente | ... | Si       | ...     |
| 3) Dr. Cosimo MATULLI       | - "            | ... | ...      | Si      |
| 4) S.ra Maddalena ARMENTANI | - "            | ... | ...      | Si      |
| 5) Dott. Mario SCODITTI     | - "            | ... | Si       | ...     |
| 6) Dott. Nicola CARPARELLI  | - "            | ... | Si       | Si      |
| 7) Sig. Armando LEO         | - "            | ... | Si       | ...     |
| 8) Sig. Cosimo LEONE        | - "            | ... | Si       | ...     |
| 9) .....                    | - "            | ... | ...      | ...     |
| COLLEGIO SINDACALE          |                |     |          |         |
| 10) Dr. Domenico CATANZARO  | -Presidente    | ... | ...      | Si      |
| 11) D.ssa Loredana GISMONDI | -Sindaco Rev.  | ... | Si       | ...     |
| 12) Rag. Fortunato ORLANDO  | -Sindaco Rev.  | ... | Si       | ...     |

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario incaricato della redazione del presente verbale.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Consiglio passa alla trattazione dell'Ordine del Giorno trasmesso in data 20-04-2000 N° di prot. 121

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

*Aut. Longo*



## PREMESSO:

- che con Delibera di Giunta Regionale n. 103 del 15.03.2000, regolarmente esecutiva, la Giunta ha nominato il Rag. Antonio PANETTELLA, nato a Mesagne il 28.06.1951 e il Sig. Pasquale GALLONE nato a S. Michele Salentino il 22.02.1951 rispettivamente Presidente e Vice Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi;

- che ai sensi dell'art. 10 del vigente Statuto dello I.A.C.P. di Brindisi, il Presidente pro-tempore - Legale rappresentante dell'Istituto stesso - interviene nella stipula e sottoscrive tutti gli atti e contratti riguardanti la attività dell'Ente;

- che, a sensi dello stesso art. 10 del citato Statuto, il Vice Presidente pro-tempore dello I.A.C.P., sostituisce il Presidente in caso di assenza o impedimento;

- che, pertanto, sussiste la necessità di dover concedere apposita autorizzazione, con tutte le facoltà inerenti e conseguenti, al Rag. Antonio PANETTELLA, nella sua qualità di Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. - legale rappresentante dell'Istituto stesso, ad intervenire nella stipula ed a sottoscrivere le convenzioni a sensi della legge 22.10.1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

- ad intervenire, altresì nella stipula ed a sottoscrivere gli atti ed i contratti di cessione in proprietà degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica dell'Istituto o da esso gestiti sin dall'origine o per effetto del D.P.R. 30.12.1972, n. 1036, ed a compiere tutte le eventuali operazioni ai suddetti atti strettamente connessi e conseguenziali, ivi comprese la identificazione e descrizione degli immobili nella loro consistenza, accatastamento e confinazione, precisazione del prezzo di cessione e rilascio di quietanza per l'avvenuto, integrale pagamento o per la parte già pagata, iscrizione di ipoteca legale sull'immobile trasferito, a garanzia del pagamento del prezzo di cui saranno precisati sia l'importo che il numero delle rate con le relative scadenze cancellazione dell'ipoteca legale iscritta a favore dell'I.A.C.P. o di alcuno degli Enti Edilizi soppressi, a sensi del D.P.R. 30.12.1972, n. 1036, relativamente agli alloggi già ceduti in proprietà, per i quali i cessionari abbiano provveduto al totale pagamento delle quote di ammortamento del prezzo, con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni sua responsabilità al riguardo, rinunciare, per ogni forma di cessione in proprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica, all'iscrizione di ipoteca legale, quando all'atto della stipula del contratto di compravendita, con il quale si trasferisce la proprietà dell'alloggio, è stato pagato per intero il definitivo prezzo di cessione;

ad intervenire negli atti che possano riferirsi al finanziamento delle Cooperative Edilizie di E.R.P., regolarmente costituite all'oggetto di proprietà divisa, per attribuzione ai singoli soci, alla eventuale integrazione di finanziamento, così come di volta in volta, deliberato dal Consiglio di Amministrazione in favore delle Cooperative edilizie, alla ricognizione del finanziamento in quote da attribuire alle singole unità immobiliari, facenti parte del fabbricato sociale in corrispondenza all'attribuzione ai singoli soci, a carico dei quali sarà posto l'onere di notificare all'Istituto finanziatore l'accettato accolto;

ad intervenire nella stipula ed a sottoscrivere gli atti ed i contratti di appalto con le Imprese assuntrici di lavori da realizzare per conto dell'I.A.C.P.;

ad intervenire infine nella stipula relativa ad ogni atto o contratto concernente lo I.A.C.P.;

Ritenuto, di dover autorizzare con tutte le facoltà inerenti e conseguenti il Sig. Pasquale GALLONE - nella sua qualità di Vice Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi, - ad intervenire nella stipula ed a sottoscrivere le convenzioni, gli atti ed i contratti di cui innanzi, in caso di assenza od impedimento, del Presidente pro tem

*Pasquale Gallone*

pore  
visto  
sentit  
espre

= DI A  
Mes  
Autc  
te di  
ni, q  
renti

= DI A  
S. M  
re d  
veni  
la di  
asse

pore dell'I.A.C.P.;

visto l'attestato di regolarità degli atti, rilasciato dal Coordinatore Generale;

sentito il parere del Coordinatore Generale, ed alla unanimità dei voti, palesemente espressi, da parte di tutti i Consiglieri presenti,

### D E L I B E R A

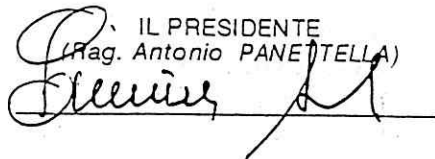
= DI AUTORIZZARE, come di fatto autorizza, il Rag. Antonio PANETTELLA nato a Mesagne il 28.06.1951, nella sua qualità di Presidente pro-tempore, dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - legale rappresentante dell'Istituto stesso, ad intervenire nella stipula ed a sottoscrivere le convenzioni, gli atti ed i contratti di cui alla descrittiva che precede, con tutte le facoltà inerenti e conseguenti:

= DI AUTORIZZARE, altresì, come di fatto autorizza, il Sig. Pasquale GALLONE nato S. Michele Salentino il 22.02.1951, nella sua qualità di Vice Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, ad intervenire nella stipula ed a sottoscrivere le convenzioni, gli atti ed i contratti di cui alla descrittiva che precede, con tutte le facoltà inerenti e conseguenti, in caso di assenza, od impedimento del Presidente pro-tempore dell'Istituto. =

*Aut. - Pres. -*



Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal ~~Consigliere Anziano~~ <sup>Presidente</sup>, dai Componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE  
(Rag. Antonio PANETTella)  


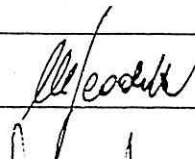
IL SEGRETARIO  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

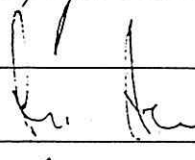
I COMPONENTI

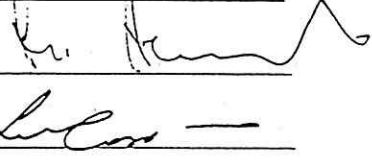
(Pasquale GALLONE) 

(Cosimo MATULLI)

(Maddalena ARMENTANI)

(Mario SCODITTI) 

(Nicola CARPARELLI) 

(Armando LEO) 

(Cosimo LEONE) 

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno 08-05-2000 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



È copia conforme all'originale  
per uso COMUNE DI BRINDISI  
Brindisi, li 20/05/2001

