

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 15 dell'O. d. G. 5/2/1980 n. 1151
per il Consiglio di Amministrazione I.A.C.P.

RELATORE:

OGGETTO

LEGGE 5/8/1978, N.457 - APPALTO CONCORSO PER LA COSTRUZIONE DI ALLOGGI
DI E.R.P. NEL COMUNE DI BRINDISI - P.I.N.001/72/1 E 001/73/1 - LOTTO 2°
IMPORTO A BASE D'ASTA L. 1.237.180.000.= AGGIUDICAZIONE.=

RELAZIONE

P R E M E S S O :

- CHE il Consiglio Regionale della Regione Puglia, con deliberazione n.436 dell'1/3/1979, ha approvato il programma di edilizia sovvenzionata, che verrà finanziato ai sensi della Legge 5/8/78, n.457 - art.41 - Biennio 78/79 ed ha stanziato la somma complessiva di £. 3.500.000.000.= da realizzare nel Comune di BRINDISI.
- CHE l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, con deliberazioni nn. 3085/5 - 3085/6 - adottate dal proprio Consiglio di Amministrazione nella tornata del 14/7/1979, ha approvato i programmi d'intervento n.001/72/1 e n.001/73/1, per la costruzione di alloggi di E.R.P. nel Comune di BRINDISI - Rione Perrino - comparti M - ed F - per gli importi a base d'asta di £ i re 632.180.000.= per il Programma di Intervento n.001/72/1 e di £. 605.000.000.= per il P.I. n.001/73/1; in tutto £. 1.237.180.000.=.
- CHE l'I.A.C.P. di Brindisi con nota n. 7889 in data 2/8/1979 ha manifestato alla Regione Puglia - Assessorato ai LL.PP., la opportunità di affidare i lavori oggetto dei programmi di Intervento in riferimento, mediante esperimento di apposito appalto concorso.
- CHE la Regione Puglia - Assessorato ai LL.PP. con nota n.20980 in data 12/9/1979 ha espresso parere favorevole all'affidamento dei la-

Seduta Consiliare

del **11 FEB. 1980**

DELIBERA N. **3245**

SI APPROVA

/./.

vori di cui ai Programmi di Intervento in riferimento, accorpatisi in un unico lotto, mediante appalto concorso.

- CHE l'I.A.C.P. di Brindisi, conseguentemente, ha bandito il concorso per l'appalto dei lavori in riferimento, trasmettendo con nota n. 10953 in data 28/11/1979 la apposita lettera invito alle Imprese che avevano chiesto di parteciparvi, nonché, ad Imprese accreditate presso l'Ente.
- CHE l'importo complessivo, posto a base dell'appalto concorso in riferimento e definito in L. 1.237.180.000.= è stato elevato a L. 1.507.811.300.= a seguito della emanazione del Decreto del Ministro ai LL.PP. n.13052 in data 23/11/1979 con il quale sono stati fissati i nuovi limiti massimi di costo totale dell'intervento e di costo complessivo di costruzione - per la Regione Puglia.
- CHE l'I.A.C.P. di Brindisi ha comunicato detta elevazione dello importo complessivo posto a base dello appalto concorso alle Imprese invitate con nota n.11742 in data 28/12/1979.
- CHE entro il termine fissato dalla lettera invito all'appalto concorso, hanno risposto n.2 Associazioni temporanee di Imprese e precisamente: STELLA Rolando e GUADALUPI Virgilio da Brindisi e EDI.CO. M. s.r.l. e DE.GE.CO s.r.l. da Bari.
- CHE il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. della Provincia di Brindisi con deliberazione n.3188 adottata nella seduta del 27/12/79, aveva nominato una apposita Commissione Giudicatrice dell'appalto concorso in parola.

C O N S I D E R A T O :

- CHE la Commissione Giudicatrice di cui innanzi, ha ritenuto di proporre, al termine delle operazioni di propria competenza, a questo Consiglio di Amministrazione la designazione della Associazione temporanea di Imprese EDI.CO.M. s.r.l. e DE.GE.CO. s.r.l. da Bari - a vincitrice dell'appalto concorso in riferimento.
- CHE tanto detta Commissione ha proposto, a norma dell'art.12 punto 2) della lettera invito all'appalto concorso in argomento.
- CHE la stessa Commissione Giudicatrice ha suggerito al Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di fare apportare dalle Imprese EDI.CO.M. s.r.l. - DE.GE.CO. s.r.l. da Bari, riunite in Associazione temporanea di Imprese, migliorie nella fornitura e nella posa in opera dei materiali per un ammontare complessivo di L. 60.000.000.= ai prezzi di Capitolato offerto e secondo le determinazioni del Servizio Tecnico dell'I.A.C.P.
- LETTO il verbale delle sedute della Commissione Giudicatrice;
- RITENUTO di poter far proprio il suggerimento proposto da detta Commissione.

/./.

- VISTO che la citata Commissione Giudicatrice, secondo quanto previsto dall'art.12 - punto 3° penultimo capoverso della lettera invito, ha segnalato alla Amministrazione le Imprese STELLA Rolando - GUADALUPI Virgilio da Brindisi, riunite in Associazione temporanea di Imprese, come meritevoli del compenso di £. 5.000.000.= a titolo di concorso nelle spese.
- RITENUTO, altresì, di voler far proprio anche questo ultimo suggerimento.

A VOTI unanimi e palesi

D E L I B E R A

- = DI RATIFICARE, come di fatto ratifica, l'operato della Commissione Giudicatrice dell'appalto concorso bandito dall'I.A.C.P. di Brindisi, per la costruzione di alloggi di E.R.P. nel Comune di BRINDISI, di cui ai P.I. n.001/72/1 e n.001/73/1 - lotto 2° - comparti L) ed E) per un importo a base d'asta di £. 1.507.811.800.=
- = DI DESIGNARE, come di fatto designa, le Imprese EDI.CO.M. s.r.l. da Bari e DE.GE.CO. s.r.l. da Bari, riunite in Associazione temporanea di Imprese, aggiudicatarie dell'appalto concorso in riferimento al prezzo complessivo forfettario di £. 1.506.000.000.=, con impegno delle stesse ad apportare migliorie nella fornitura e nella posa in opera dei materiali, per un ammontare complessivo di £. 60000.000.= ai prezzi di Capitolato offerto e secondo le determinazioni del Servizio Tecnico dell'I.A.C.P., senza che ciò comporti variazione alcuna sul prezzo offerto ed accettato di £. 1.506.000.000.=
- = DI PRENDERE ATTO, come di fatto prende atto, che di detto importo globale forfettario, l'Impresa EDI.CO.M. s.r.l. da Bari si è impegnata a eseguire i lavori relativi al lotto ricadente nel comparto F) - facenti capo al P.I. n.001/73/1, riguardante la costruzione di n.35 alloggi di E.R.P. per complessivi 169,64 vani convenzionali, per l'importo complessivo a blocco forfait di £. 790.000.000.=, oltre alle migliorie nella fornitura e nella posa in opera dei materiali, ai prezzi di Capitolato offerto e secondo le determinazioni del Servizio Tecnico dell'I.A.C.P., per la quota parte di sua competenza e per un ammontare complessivo di £. 30.000.000.= senza variazione alcuna sul prezzo offerto ed accettato di £. 790.000.000.=;
- = DI PRENDERE ATTO, altresì, come di fatto prende atto che di detto importo globale forfettario, l'Impresa DE.GE.CO s.r.l. da Bari, si è impegnata ad eseguire i lavori relativi al lotto ricadente nel comparto M), facenti capo al P.I. n.001/72/1, riguardante la costruzione di n. 33 alloggi di E.R.P. per complessivi n.181,07 vani convenzionali, per l'importo complessivo a blocco forfait di £. 716.000.000.=, oltre alle migliorie nella fornitura e nella posa in opera dei materiali, ai prezzi di Capitolato offerto e secondo le determinazioni del Servizio Tecnico dell'I.A.C.P., per la quota parte di sua competenza e per un

/./.

ammontare complessivo di £. 30.000.000.= senza variazione alcuna sul prezzo offerto ed accettato di £. 716.000.000.=;

- = DI CORRISPONDERE, come di fatto corrisponde, secondo quanto previsto dall'art.12 - punto 3) penultimo capoverso della lettera invito, alle Imprese STELLA Rolando - GUADALUPI Virgilio da Brindisi, riunite in Associazione temporanea di Imprese, il compenso di £. 5.000.000.= a titolo di concorso nelle spese, per la partecipazione all'appalto con corso in riferimento.
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al dipendente Ufficio Segreteria e Personale dell'I.A.C.P. per la stipula dei contratti di appalto con le Imprese aggiudicatarie, secondo il disposto dell'art. 14 della citata lettera invito.=

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 13 Feb. 1960



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

[Handwritten signature]