

REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

Ufficio del GENIO CIVILE

BRINDISI

Repertorio N° _____

536

26 GIU 1973

CONTRATTO DI ACQUISTO

SEGRETARIO

L'anno millenovecento _____ addì _____ del mese _____ di _____ in Brindisi, richiesto nel mio Studio Notarile sito in Brindisi alla Via Cirillo N° 6, davanti a me Dott. Vincenzo LOIACONO Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi ed alla presenza dei richiesti, idonei ed a me noti testimoni della cui identità personale e capacità giuridica, io Notaio sono certo :

- 1) - _____
- 2) - _____

Si sono personalmente costituiti i Signori :

- 1) - ~~Avv. Aldo Corigliano nato a Catanzaro il 27.3.1922~~ e residente a Bari per ragioni della carica di Vice Provveditore alle Opere Pubbliche "pro-tempore", quale rappresentante del Ministero dei Lavori Pubblici, all'uopo espressamente delegato con Provveditoriale N° 11966 del ~~28.8.1972~~ 13 Aprile 1972
- 2) - Sig. Argentina Nicola nato a Francavilla Fontana il 5 dicembre 1922 domiciliato a Francavilla Fontana alla Via Roma n° 15

il quale interviene a questo atto ~~per conto del proprio padre~~ Argentina Onofrio, giusta procura speciale allegata.

- 3) - Avv. Giacinto Lilli nato a Francavilla Fontana il 25-6-1919 ed ivi domiciliato alla Via S. Francesco d'Assisi, il quale interviene a questo atto in rappresentanza del Comune di Francavilla quale Sindaco Pro-tempore.

Arg

SI PREMETTE

regolare impegno di vendita
che con ~~il Sig. Argentina Onofrio~~, che
si allega alla lettera A) il ~~Contratto~~ Signor Argentina Onofrio im-
pene-
gnava a ~~cedere a titolo oneroso~~ vendere ~~al Ministero dei Lavori Pubblici~~ al Ministero dei Lavori Pubblici per
la costruzione di abitazioni in virtù della Legge 30.12.1960 n° 1676
parte dell'apprezzamento di terreno di ^{sua} esclusiva e libera proprietà, li-
bero da persone e da cose, sito in Francavilla Fontana, esteso
mq. 4000= in località Cretarossa

in catasto alla partita N° 368 al foglio di mappa N° 118 particel-
le n° 152 opportunamente frazionate con reddi-
ti proporzionali; che sulla base di detto ^{impegno di vendita} ~~contratto~~ si procedeva
alla misurazione dell'area oggetto della cessione, che risultò essere
estesa complessivamente mq. 4000 giusto verbale redatto in data
18.9.1972 dal Geom. Cosimo DI TANO

funzionario dell'I.A.C.P. della Provincia di Brindisi, ^{in collaborazione} ~~con il~~
~~con il~~ con il Tecnico Comunale Geom. Giovanni Sportillo, ambedue in contra-
dittorio con il Sig. Argentina Nicola assistito dal Geom. Iaia Nicola,
verbale che si allega al presente atto sotto la lettera B);

che il Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato alle OO.PP.
di Bari con voto N° del (allegato C) ha proceduto al-
la identificazione dell'immobile di cui trattasi, esteso complessiva-
mente mq. 4000 in cifra tonda ed ha espresso parere favorevole.=

ART. 1°) - La narrativa che precede e gli allegati formano parte inte-
grale e sostanziale del presente contratto.=

ART. 2°) - Il Sig. Argentina Onofrio

nato a Francavilla Fontana il 21.3.1886 domiciliato a Francavilla
Fontana, alla Via Roma, 15 cede a titolo ^{oneroso} ~~gratuito~~ in
favore dell'altro costituito, ^{Avv. Aldo Corigliano} ~~Contratto~~ nella sua qualità di
delegato del Ministero dei Lavori Pubblici, il quale dichiara di rice-
vere il terreno sito in Francavilla Fontana in località Cretarossa
riportato detto fondo rustico in catasto terreni di
Francavilla Fontana alla partita 368, in ditta Argentina

Arg

Onofrio e distinto in catasto al foglio 118 di mappa con le particelle 152 di ~~are~~ Ha 3.26.91 che si preleva in parte e precisamente per mq. 4000 come innanzi detto, con redditi proporzionali.=

Detto terreno confina a Nord con terreno di proprietà ~~del Signor~~ della stessa Ditta;

a Sud con proprietà della stessa ditta;

ad Est con proprietà del Ministero dei Lavori Pubblici;

ad Ovest con proprietà private varie;

ed è meglio descritto nel frazionamento Mod. 51 dell'U.T.E. di Brindisi e nella planimetria allegata al detto modello, documenti che formano parte integrante del presente atto sotto la lettera D).=

ART. 3°) - Il terreno viene ceduto a titolo oneroso al prezzo di £.4000 il mq. e quindi per il prezzo complessivo di £.16.000.000 al Ministero del LL.PP., che la parte costituita in rappresentanza del Ministero stesso Avv. Corigliano Aldo per la metà e la parte costituita in rappresentanza del Comune di Francavilla Fontana Avv. Iaia Giacinto per la restante metà, ciascuno per la propria quota distintamente si impegnano di pagare dopo l'approvazione ~~del~~ Decreto del Ministero dei LL.PP., registrazione e trascrizione dell'atto e dopo che il cedente avrà dimostrato, con suppletiva documentazione, la libera e legittima proprietà del bene fino alla trascrizione del presente atto.

è da lui posseduto libero e franco da pesi, ipoteche, privilegi ed altri vincoli pregiudizievoli, giusti documenti probatori allegati sotto la lettera E).=

ART. 5°) - Il Signor Argentina Onofrio nella sua espressa qualità presta ogni garanzia per l'evizione, turbative e molestie di terzi in genere.=

ART. 6°) - Le imposte, i tributi fondiari e le contribuzioni varie di qualsiasi specie e natura, gravanti sul terreno ceduto sono a carico del Ministero dei LL. PP., il quale è già entrato nel possesso materiale dell'immobile, ^{dal 29.9.1972} dalla data del verbale di ~~inizio lavori~~ ^{cessione e fine di lavori}. = *Arg*

ART. 7°) - Le parti contraenti di comune accordo esonerano il Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari di Lecce dall'iscrivere l'ipoteca legale.=

ART. 3 bis) - Sul prezzo di vendita dell'importo complessivo di £.16.000. il Comune di Francavilla Fontana dovrà concorrere nell'acquisto del suolo con la somma di £. 8.000.000 secondo quanto previsto con deliberazione Commissariale n° 460 dell'8.9.1970 che si allega sotto la lettera D/bis. Sulla predetta somma di £. 16.000.000 non sono dovuti interessi di sorta per il periodo compreso fra la data dell'alienazione e quella di effettivo pagamento del prezzo medesimo.

Arg

ART. 8°) - Ad ogni effetto di legge l'Amministrazione Demaniale dello Stato in Lecce, mentre il cedente elegge il suo domicilio presso ~~la propria abitazione in via Roma n° 15 - Francavilla Fontana~~

ART. 9°) - Il presente atto è esente da spesa (imposte di registrazione, ipotecarie ed altre) perchè fatto nello interesse dello Stato, ed è esente da spese di bollo in virtù della Legge 30.12.1960 N° 1676 art. 12

ART. 10°) - Il presente contratto, mentre è definitivo ed irretrattabile e, pertanto, vincola fin d'ora il cedente, sarà esecutivo e vincolante nei confronti del Ministero dei LL.PP. soltanto dopo che sarà intervenuta la prescritta approvazione da parte del competente Organo.=

Il presente atto scritto da persona di mia fiducia viene letto ad alta voce alle costituenti parti che lo dichiarano conforme alla loro volontà e viene sottoscritto dalle parti medesime e da me Notaio.=

Consta di fogli
re e di righi

e precisamente di facciate intere
fin qui.=

Argentine Profeta