

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP. PER LA PUGLIA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

=====

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DI BRINDISI

%%%%%%

Opere di edilizia economica popolare (finanziate
in base alla legge 2/7/1949 N° 408).

%=%=%=%=%

LAVORI: Costruzione del X° lotto di Case Popolari

in Brindisi Quartiere Autosufficiente

C.E.P. - (Es.fin. 1956/57; 57/58; 58/59)

=====

RELAZIONE NEI RAPPORTI FRA STATO ED ENTE

A) P R E M E S S E

PROGETTO PRINCIPALE: Compilato nel gennaio 1958

dai liberi professionisti arch. De Renzi Nicolini

Contigiani Lombardi De Sando Campos-Venuti dell'im-
porto di L. 196.500.000= e così ripartito: . . .

- per lavori a base di appalto L. 168.500.000=

a disposizione dell'Amm.ne:

- per lavori in economia L. 1.375.000

- " imprevisti " 4.639.880

- " acquisto suolo " 13.560.120

A riportare L.19.575.000 168.500.000

Riporto	L.19.575.000 L.168.500.000=
per spese generali	" 8.425.000 "
Sommano	<u>L. 28.000.000=</u>
TOTALE	L.196.500.000=
	=====

Tale progetto venne approvato con nota del Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Puglia in data.27/3/59 N° 7161.

PERIZIA DI VARIANTE: Redatta in data 7/7/61 dello stesso importo del progetto principale, concernente l'eliminazione delle previste cantine per la presenza della falda freatica ad un livello poco inferiore al piano terra del fabbricato.

Tale perizia venne approvata con nota del Provveditorato Regionale alle OO.PP. per la Puglia in data 25/8/1961 N° 15418.

PERIZIA SUPPLETIVA: Una seconda perizia suppletiva fu redatta in data 10/2/62 dell'importo di Lire 14.658.000 tutte per lavori.

Tale perizia venne approvata con nota provveditoriale in data 30/7/62 N° 12271.

SPESE DEFINITIVAMENTE AUTORIZZATE: Per effetto del progetto principale e delle successive perizie di variante e suppletiva, per la realizzazione dell'opera di che trattasi fu autorizzata la spesa con-

complessiva di L. 196.498.500 così suddivisa:

A) Per lavori a base d'asta nette L. 168.498.500=

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

1) per lavori in economia L. 1.375.000

2) " imprevisti " 4.639.880

3) per acquisto suolo " 13.560.120

4) per spese generali " 8.425.000

Sommano L. 28.000.000=

TOTALE L. 196.498.500=

=====

FINANZIAMENTO: I finanziamenti disposti a favore dell'I.A.C.P. di Brindisi, con i benefici della legge 2/7/1949 N° 408 negli esercizi fin. 1956/57 57/48 e 58/59 sono i seguenti:

1) D.M. LL.PP. N° 10071 del 25/11/1957 reg. alla Corte dei Conti il 7/1/1958 reg.1 LL.PP. fg. 198 veniva fissato il contributo costante per 35 annualità di L. 15.000.000= corrispondente al 4% per un programma costruttivo complessivo di L. 125.000.000 per l'esercizio finanziario 1956/57.

Mutuo di L. 125.000.000 concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti con provvedimento 1 Marzo 1958 N° 745064 di posizione registrato alla Corte dei Conti il 18/3/1958 reg.94 Cassa

Depositi e Prestiti foglio N° 390.

2) D.M. LL.PP. N° 6757 del 23/5/1958 reg. alla Corte dei Conti il 10/6/1958 reg. 28 LL.PP. fg. 91 veniva fissato il contributo costante per 35 annualità di L. 12.000.000 corrispondente al 4% per un programma costruttivo complessivo di Lire 300.000.000 per l'esercizio finanziario 1957/58.

Mutuo di L. 300.000.000 concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti con provvedimento 4/8/1958 N° 729 di posizione registrato alla Corte dei Conti il 6/9/1958 reg. 104 Cassa Depositi e Prestiti foglio N° 157.

3) D.M. LL.PP. N° 16422 del 12/1/1959 reg. alla Corte dei Conti il 31/1/1959 reg. 5 LL.PP. fg. 6 veniva fissato il contributo costante per 35 annualità di L. 11.000.000 corrispondente al 4% per un programma costruttivo complessivo di L. 275.000.000 per l'esercizio finanziario 1958/59.

Mutuo di L. 275.000.000 concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti con provvedimento 15/5/1959 N° 6086 di posizione registrato alla Corte dei Conti il 10/7/1959 reg. 118 Cassa Depositi e Prestiti foglio N° 313.

B) SPESE SOSTENUTE

1) Lavori a base d'asta - I lavori a base d'asta

dall'Impresa Sardella Luigi
1 contratto di appalto in data
Rep, registrato a Brindisi il
Mod.1 A.P.

collaudo rilasciato dal sotto-
/1964 dichiara collaudabili i
un importocomplessivo di nette
ra che risulta inferiore per
mma autorizzata per tale titolo
ne -pertanto si riconosce li-
ile ai benefici di legge nel

omia -(allacciamenti alle
servizi)

e, di cui si è presa visione,
ato ha sostenuto le seguenti

l'anto idrico bolletta EAAP N°9

L. 3.710=

del

"104.734=

del

"116.887=

ico:

.E.

L. 225.331=

Riporto

del 14/3/1963

Fattura N° 08299 S.G.P.

del 14/3/1963

c) allaccio rete di fo

fattura N° 1 Impresa

Antonio del 26/6/63

fattura N° 2 Impresa

Antonio del 26/6/63

Sommano gli allacciam

Tale importo risulta

- 398.225) = L. 976.77

per tale titolo e ch

quidabile ed ammissi

nel suo integrale i

3) SPESE GENERALI - c

a questo titolo il

lavori e delle forn

(179.927.886 + 398.

supera di L. (9.01

la somma preventiv

scopo.

4) ACQUISTO DEL SU

a) Con contratto i

sono stati eseguiti dall'Impresa Sardella Luigi da Fasano in base al contratto di appalto in data 21/1/61 N° 3449 di Rep, registrato a Brindisi il 30/1/61 al N° 1341 Mod.1 A.P.

Il certificato di collaudo rilasciato dal sottoscritto in data 26/3/1964 dichiara collaudabili i lavori medesimi per un importocomplessivo di nette lire 164.274.160 cifra che risulta inferiore per L. 4.224.340 alla somma autorizzata per tale titolo (L. 168.498.500) e che pertanto si riconosce liquidabile ed ammissibile ai benefici di legge nel suo integrale importo.

2) Per lavori in economia -(allacciamenti alle reti dei pubblici servizi)

Dalla documentazione, di cui si è presa visione, risulta che l'Istituto ha sostenuto le seguenti

spese:

a) allacciamento impianto idrico bolletta EAAP N°9

del 24/10/1962

L. 3.710=

- Pratica N°5826 EAAP del

15/7/1963

"104.734=

- Pratica N° 5735 EAAP del

2/4/1963

"116.887=

B) Allacciamento elettrico:

Fattura N° 08298 S.G.P.E.

A riportare

L. 225.331=

Riporto L. 225.331=

del 14/3/1963 " 1.447=

Fattura N° 08299 S.G.P.E.

del 14/3/1963 " 1.447

c) allaccio rete di fognatura:

fattura N° 1 Impresa PATELLA

Antonio del 26/6/63 " 85.000=

fattura N° 2 Impresa PATELLA

Antonio del 26/6/63 " 85.000=

Sommano gli allacciamenti L. 398.225=

=====

Tale importo risulta inferiore di L. (1.375.000 -
- 398.225) = L. 976.775 - alla somma autorizzata
per tale titolo e che pertanto si riconosce li-
quidabile ed ammissibile ai benefici di legge
nel suo integrale importo.

3) SPESE GENERALI - compete all'I.A.C.P. di Brindisi

a questo titolo il 5% dell'importo lordo dei
lavori e delle forniture eseguite pari a Lire
(179.927.886 + 398.225) $\frac{5}{100}$ = L. 9.016.305 che
supera di L. (9.016.305 - 8.425.000) = L. 591.305
la somma preventivamente autorizzata a questo
scopo.

4) ACQUISTO DEL SUOLO:

a) Con contratto in data 3/6/1960 per notar

Loiacono N° 18175/2231 di Rep. l'Istituto ha acquistato mq. 3564 di terreno dalla Ditta Cesana Angelo per un importo di L. 2.209.680;

B) Con contratto per notar Loiacono in data 3/6/60 N° 18175/2281 di Rep. l'I.A.C.P. ha acquistato mq. 5009 di terreno dalla Ditta Pellegrino Giuseppe per un importo di L. 3.255.850;

C) Con contratto per notar Loiacono in data 12/4/60 N° 17151/2233 di Rep. l'I.A.C.P. ha acquistato mq. 3474 di suolo dalla Ditta Calia Cristina per un importo di L. 1.823.850;

D) Con contratto per notar Loiacono in data 4/4/60 N° 17057/2226 di Rep. l'I.A.C.P. ha acquistato mq. 4742 di suolo per un importo di L. 2.821.490;

E) Con contratto per notar Loiacono in data 11/12/59 N° 15110/2135 di Rep. l'I.A.C.P. ha acquistato mq. 4739 dalla Ditta De Giorgio Vitantonio per l'importo di L. 3.080.350.

In definitiva l'acquisto dell'area edificatoria ha impostato una spesa di complessive L. 13.191.220, che risulta inferiore di L. (13.560.120-13.191.220)=

L. 368.900 la somma autorizzata a tale titolo e che pertanto si riconosce liquidabile ed ammissibile ai benefici di legge nel suo integrale importo.

5) IMPREVISTI La somma per imprevisti non risulta

impegnata.

C) SPESE AMMISSIBILI A CONTRIBUTO: In ordine a quanto sopra riportato la spesa complessiva ammissibile a contributo ammonta a nette L. 186.879.910. così suddivise:

- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| 1) per lavori a base d'asta | L. 164.274.160= |
| 2) " " in economia | " 398.225= |
| 3) " spese tecniche e generali | " 9.016.305= |
| 4) " acquisto suolo | " <u>13.191.220=</u> |

Tornano L. 186.879.910=

=====

Detta spesa risulta inferiore di L. (196.498.500 - - 186.879.910) = L. 9.618.590 = all'importo del progetto originario approvato (L. 196.500.000) tenuto conto delle successive perizie di variante e suppletive anch'esse regolarmente approvate

Parte delle economie realizzate, potranno eventualmente essere utilizzate come proposto nella relazione di collaudo per il finanziamento della perizia di completamento di circa L. 3.000.000, in corso di compilazione a cura dell'I.A.CP. di Brindisi.

Roma, 9/4/64

IL COLLAUDATORE

(Ing. R. Rivelli)

R. Rivelli