

RELAZIONE

La centrale termica non è ubicata nel locale a ciò destinato nella planimetria fornita dall'E.A.C.P.. Bensì nel locale adiacente posto all'angolo dell'edificio.

La forma è rettangolare con le dimensioni di m.3.70 sul fronte di P.zza Zandomenighi, sul quale si apre la porta in ferro di accesso e m.5.20 in profondità. La superficie del locale è di mq.19.24 e l'altezza di m.4.50.

La superficie di aerazione è di mq.1.5 ma è dotata di serramento, da rimuovere.

Le strutture verticali sono di mattoni forati dello spessore di cm.22, da aumentare con opportuno rivestimento; quelle orizzontali, di mattoni forati con travetti di cemento armato, vanno anch'esse ispessite nello stesso modo.

La soglia della porta di accesso è alta cm.27, un valore più che sufficiente, ma manca l'impermeabilizzazione al combustibile alla parte bassa delle pareti.

La caldaia ha una potenzialità di 450.000 K CAL/H ed il bruciatore ha una portata di 80 Kg/H.

Tra la caldaia e le pareti c'è una distanza minima di cm.60.

Manca l'estintore e mancano anche i cartelli di divieto previsti dal DPR 8/6/82, n° 524.

L'impianto elettrico è realizzato sotto traccia in tubo di materiale non infiammabile. Il quadro elettrico è sistemato vicino alla porta, ma è sprovvisto di protezione che bisogna invece introdurre.

La porta in ferro di accesso deve essere riparata perchè ha la cerniera superiore rotta, e deve essere anche dotata del dispositivo di autochiusura, che manca.

Il deposito del combustibile è all'esterno, al lato del locale, interrato ad una profondità di cm.100 ed alla distanza di cm.80 dal fabbricato. La capacità non è nota, e ne anche la pressione di collaudo, per cui se ne prevede la sostituzione. Il tubo di sfiato è invece regolamentare.

L'interruttore generale esterno è fuori servizio, e deve essere perciò sostituito, mentre la valvola a strappo è mancante e deve essere introdotta.

Non risulta alcun certificato di prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco.

L'impianto è inattivo da sette anni per volontà degli utenti, per cui le apparecchiature della centrale termica recano segni di degrado.

ing. Francesco [firma]

EL ENCO DEI PREZZI UNITARI

I prezzi unitari di seguito elencati si intendono comprensivi di ogni spesa ed onere necessari a rendere l'opera completa e realizzata a regola d'arte.

A) OPERE EDILI

- 1°) Impermeabilizzazione delle pareti interne del locale centrale termica per un'altezza di almeno cm.20, mediante spalmatura a due mani di bitume ossidato a caldo in ragione di 1.25/mq., compresa la pulizia delle pareti e la spalmatura di adesivo di sottofondo, la pitturazione a due strati in tinta unica con pittura emulsionata a base di resine viniliche:
(AL METROQUADRATO LIRE TRENTACINQUEMILA) lire/mq. 35.000
- 2) Rivestimento murale su superfici interne con intonaco isolante a base di vermiculite e gesso in rapporto 1:4, spessore cm.4, compreso la preparazione del sottofondo, le impalcature, la manovalanza ed ogni altra opera provvisoria:
(AL METRO QUADRATO LIRE DICIASSETTEMILA) lire/mq. 17.000
- 3) Fornitura e posa in opera di pavimentazione di marciapiede con pietrini di cemento di colore grigio da cm. 25 X 25, utilizzando malta cementizia e boiacca di cemento nelle connessioni compreso sottostante letto di malta bastarda, tagli, sfridi; pulizia ed ogni altro onere:
(AL METRO QUADRATO LIRE SEDICIMILACINQUECENTO) lire/mq. 16.500
- 4) Rimozione serbatoio del combustibile interrato, eseguita a mano e con mezzi meccanici compreso il trasporto del materiale dirisultato a discarica:
(Cadauno LIRE UNMILIONECINQUECENTOMILA) lire/cad. 1.500.000
- 5) Fornitura e montaggio di dispositivo di autochiusura meccanica a molla sulla porta in ferro di accesso al locale C.T.:
(Cadauno LIRE SETTANTACINQUEMILA) lire/cad. 75.000

B) OPERE E MATERIALE TERMICO

=====

- 1) Fornitura e posa in opera di valvola a strappo protetta in quadretto a vetro e completa di cavo di manovra in guaina e carrucola di rinvio:
(Cadauna LIRE SETTANTOTTOMILACINQUECENTO) lire/cad. 78.500
- 2) Fornitura e posa in opera di serbatoio stoccaggio combustibile, capacità 10 mc. in lamiera di acciaio protetta con catramatura dello spessore 40/10 mm., completo di passo d'uomo bullonato, tubazione di carico con raccordo a vite, raccordo e tubazione di adduzione al bruciatore, valvola a chiusura rapida per leva di comando, indicatore di livello pneumatico a distanza, in opera compreso il rinterro con sabbia chimicamente inerte, base in cls armato (spess. min. 10 cm.), ancoraggio e soletta sovrastante in cls armato di copertura (spess. min. 10 cm.), pozzetto di ispezione con chiusino in ghisa, ed ogni altro onere per la messa in stato di perfetto funzionamento e relativa documentazione di avvenuta prova a tenuta ad una pressione di 1 Kg/cmq.
(Cadauno LIRE TREMILIONISETTECENTOCINQUAETAMILA) lire/cad. 3.750.000
- 3) Fornitura e posa in opera di estintore a polvere di tipo omologato da Kg. 6:
(Cadauno LIRE CENTOQUARANTAMILA) lire/cad. 140.000
- 4) Fornitura e posa in opera di cartelli di DIVIETO, a norma del DPR 8/6/82, n° 524
(Cadauno LIRE NOVE MILA) lire/cad. 9000

C) OPERE ELETTRICHE

=====

- I) Fornitura e posa in opera di quadro elettrico in lamiera plastificata con resina epossidica atto a contenere le apparecchiature di protezione e comando della C.T., di dimensioni minime 40 X 60 cm., con fondello munito di maniglia e serratura, fondo chiuso, pannello frontale in lamiera incernierato con aggancio:
(Cadauno LIRE CENTONOVANTAMILA) L/cad. 190.000
- 2) Smontaggio di quadro elettrico compresa la disinserzione degli attuali cavidotti ed il riallaccio degli stessi alle apparecchiature elettriche:
(Cadauno LIRE CENTOMILA) L/cad. 100.000
- 3) Fornitura e posa in opera di quadro elettrico stagno per interruttore generale esterno alla C.T.;
(Cadauno LIRE CINQUANTAMILA) L/cad. 50.000

C O M P U T O M E T R I C O

=====

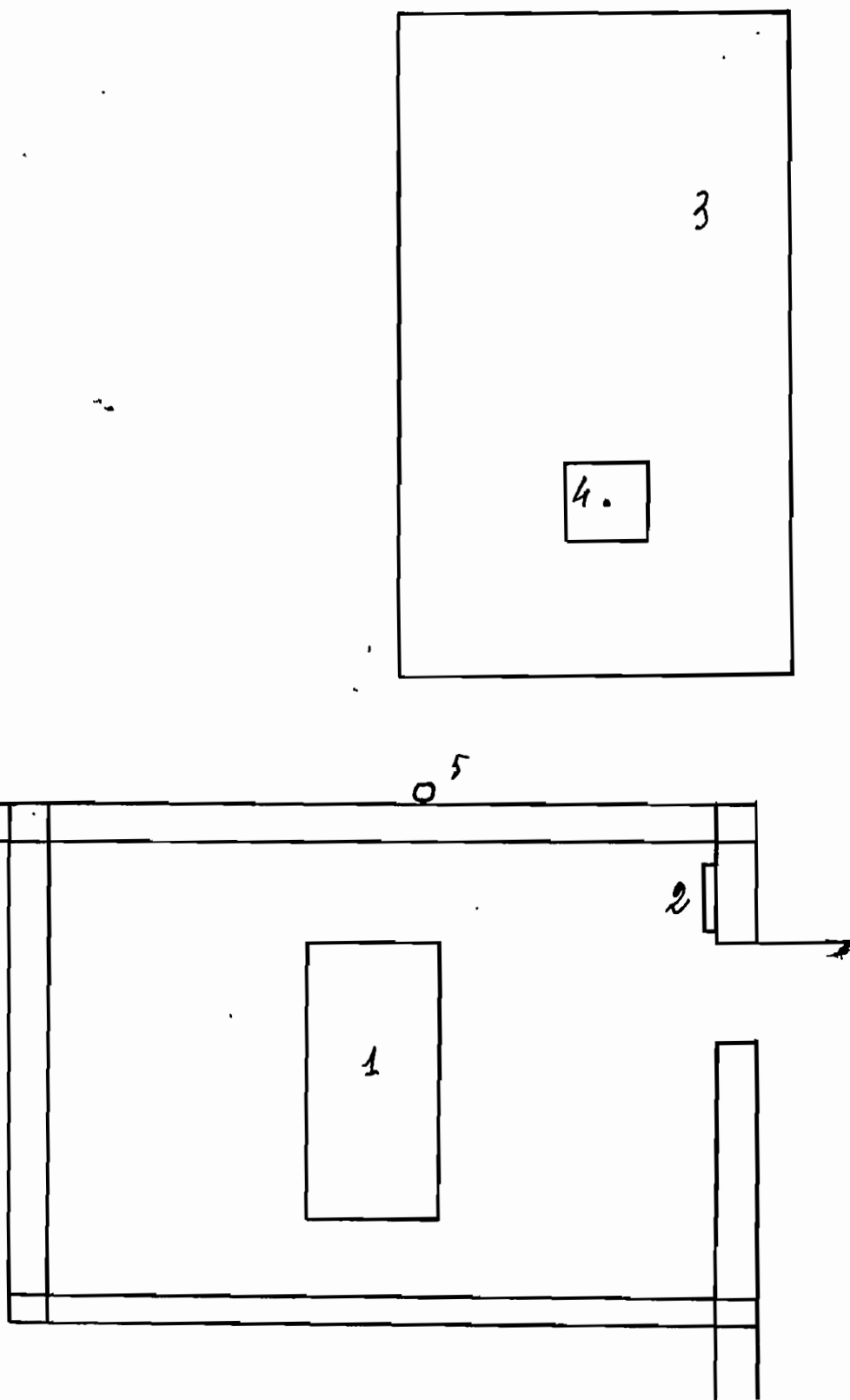
I)	Impermeabilizzazione delle pareti interne per un'altezza di cm. 20	lire 35.000 X 3.56	lire 124.600
2)	Rivestimento murale su muri interni e soffitto della C.T.	lire 17.000 X 100	lire 1.700.000
3)	Rimozione serbatoio combustibile		lire 1.500.000
4)	Fornitura e posa in opera di pavimentazione da marciapiede	lire 16.500 X 6	lire 99.000
5)	Fornitura e posa in opera di dispositivo di autachiusura ;		lire 75.000
6)	Fornitura e posa in opera di valvola a strappo.		lire 78.500
6)	Fornitura e posa in opera di serbatoio stoccaggio combustibile, capacità mc. 10		lire 3.760.000
7)	Fornitura e posa in opera di essitore da Kg. 6		lire 140.000
8)	Fornitura e posa in opera di due cartelli di divieto	lire 9.000 X 2	lire 18.000
9)	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico		lire 190.0000
IO)	Smontaggio e rimontaggio quadro elettrico		lire 100.000
II)	Fornitura e posa in opera di interruttore generale esterno		lire 50.000

T O T A L E L.7.835.100

I V A 18% 1.410.300

 TOTALE Lire 9.245.400
 ONORARI Lire 2.500.000
 IVA 18% 450.000
 Contributo CNPAUA 2% 50.000

+++++-----
 TOTALE Lire 12.245.400.
 Arrotondamento 1.754.600
 Totale Lire 14.000.000



Centrale Termica 50° Lotto

- 1) Caldaia
- 2) Quadro Elettrico
- 3) Serbatoio Combustibile
- 4) Pozzetto di accesso
- 5) Sfiato del serbatoio

Scale 1:50