

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN

BRINDISI - Palazzina C-D

R E L A Z I O N E

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a seguito della agevolazione Ministeriale del contributo di 70 milioni, pari al 50% della spesa, comunicata con nota n. 4940, ha predisposto un programma di lavori comprendenti la costruzione di vari fabbricati, i cui progetti vengono sottoposti all'approvazione degli Organi Superiori.

Il presente progetto, compreso nel programma, è stato staccato dal progetto di tre fabbricati già approvato dal Consiglio Superiore dei LL.PP. in data 15/1/1943 n. 13, e non iniziato a seguito dei noti eventi bellici ed è stato aggiornato nei prezzi.

L'ubicazione del fabbricato è stata variata perchè essendo variate le condizioni locali, è stato prescelto un suolo sito nella zona di sviluppo della città, comprendente un gruppo di fabbricati a carattere popolare già in costruzione da parte di Enti e del locale Ufficio del Genio Civile.

La zona è salubre, ha buon orientamento e con il sottosuolo che permette la costruzione di fondazioni di tipo normale.

Il tipo di costruzione ed i materiali prescritti sono quelli in uso nel Capoluogo e di qualità scelta in modo da garantire una costruzione solida ed economica. =

Sono previste fondazioni in calcestruzzo cementizio a 200, murature in elevato costituite

da conci di tufo con la fodera esterna di carparo per lo zoccolo, allo scopo di preservare la zona basamentale, evitando, altresì, costose spese di manutenzione; i tramezzi sono anch'essi di tufo. I solai sono del tipo misto di laterizi e cemento armato gettati a piè d'opera; le terrazze sono costituite da lastricati di Cursi a tenuta d'acqua comunissime nella zona.

I pavimenti in mattonelle di cemento ad alta compressione idraulica per il piano terreno saranno rialzati dal piano di campagna di cm. 80-90 e poggeranno su vespaio di pietrame calcareo. =

Ogni alloggio ha tutti gli ambienti disimpegnati e sufficientemente illuminati; esso sarà fornito di tutti i servizi igienici necessari, nonchè di presa diretta di acqua potabile.

Il progetto prevede la costruzione di 18 alloggi di due vani utili oltre gli accessori.

Il suolo prescelto, su cui insisteranno anche gli altri due fabbricati viene compreso per intero nella previsione della spesa di questo progetto, allo scopo di facilitare le operazioni di esproprio. =

La spesa prevista è di complessive lire 20.000.000 di cui £.16.250.000 a base d'asta e £.3.750.000 a disposizione dell'Amministrazione suddivise in £.1.000.000 per acquisto del suolo, £.1.600.000 per imprevisti e £.800.000 per spese generali, progettazione, direzione lavori, assistenza ecc. £.300.000 per sistemazioni stradali-£.50. milioni per impianto elettrico.

Fanno parte della presente relazione:

1°)- Capitolato Speciale d'Appalto;

2°)- Stima dei lavori

- 3°)- Analisi dei prezzi;
- 4°)- Piano particellare;
- 5°)- Disegni.

Brindisi,

L'INGEGNERE DIRETTORE
(Giovanni ROMA)