

GESTIONE INA-CASA  
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

==

PROGETTO

- a PER OPERE DI SISTEMAZIONE E COMPLETAMENTO  
DI FABBRICATI AL RIONE COMMENDA IN BRINDISI

=====

Importo a base d'asta

£. 9.390.000=

=====

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Brindisi, Ottobre 1956

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto: IL PRESIDENTE

(Cod. te. Ubaldo VALLARINO)



GESTIONE INA-CASA  
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

per l'esecuzione di alcune opere di completamento e sistemazione per conto della Gestione INA-CASA (con riferimento al Capitolato Generale 9/2/1950).=

= = =

ART. 1

L'appalto ha per oggetto la esecuzione di opere di completamento e sistemazione alle palazzine di proprietà della Gestione Ina-Casa site in Brindisi - Rione Commenda - per l'importo a base d'asta di L.9.390.000 (novenmilioni-trecentonovantamila) opue dal seguente prospetto.

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| 1) Scavi                 | L. 1.288.280          |
| 2) Tappeto bitumato      | " 2.457.000           |
| 3) Pavimenti e massettà  | " 2.379.000           |
| 4) Fondazioni e murature | " 729.540             |
| 5) Opere in ferro        | " 1.236.120           |
| 6) Lavori diversi        | " <u>1.300.060</u>    |
| Totale                   | L. 9.390.000<br>===== |

N.B.- Le cifre del precedente prospetto che indicano gli importi presunti delle varie categorie di lavori a misura, potranno subire diminuzioni od aumenti per effetto delle variazioni nelle rispettive quantità, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni ed in qualsiasi misura, senza che l'assuntore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Capitolato e prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco dei prezzi che fa seguito.=

L'assunzione dell'appalto, da parte dell'Impresa, implica, per essa, la conoscenza perfetta, non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni di luogo che si riferiscono all'opera, quali la natura del suolo e del sottosuolo, la possibilità o meno di poter utilizzare materiali del posto, in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza delle cave di adatto materiale, la presenza o meno di acqua da utilizzare per i lavori, ed in genere di tutte le circostanze che possono aver influito sul giudizio della Impresa, circa la convenienza di assumere l'opera, anche in rapporto al ribasso offerto sui prezzi base, stabiliti dall'Amministrazione.

ART. 2

DESIGNAZIONE DEI LAVORI

Le opere comprese nell'appalto sono: splateamento scavi, massetti, aiuole, pavimentazioni in pietrini e con tappetino bitumato, murature, intonaci, copertura in c.a., ringhiere, impianto idrico, provvista di fontanella, pensiline, costruzione di campi da gioco, ecc., somministrazione di operai e materiali per lavori in economia.

ART. 3

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

I materiali da impiegare dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio. =

ART. 4

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

In tutto ciò che non sia in contrasto con le disposizioni del presente Capitolato Speciale di appalto si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale INA-CASA 9/2/1950 e del quale l'appaltatore, col solo atto di partecipare alla gara, riconosce di essere a perfetta conoscenza. =

L'Impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tasse, compresa l'I.C.E.

Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto tutte le disposizioni di legge in materia di assicurazioni di ogni genere, anche contro terzi, infortuni e previdenza, sul collocamento, ecc., sollevando nella forma più ampia in caso di infortunio, l'Amministrazione appaltante, nonché il personale preposto alla Direzione e sorveglianza; inoltre lo assuntore dovrà osservare:

- i regolamenti e precisazioni vigenti nel Comune di Brindisi;
- tutte le disposizioni di legge e regolamenti che a completamento e a parziale modifica di quelli vigenti venissero emanati nel corso dei lavori.

Art. 5

CAUZIONE

La cauzione provvisoria di cui all'art. 5 del Capitolato è fissata in L. 470.000 e quella definitiva di cui all'art. 9 è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dei lavori. =

Art. 6

PAGAMENTI IN ACCONTO

I pagamenti in acconto saranno fatti a rate di lire 1.000.000 (un milione) secondo lo stato d'avanzamento dei lavori al netto delle ritenute di garanzia. =

Art. 7

NORME PER LE MISURAZIONI

Le opere saranno valutate a corpo ovvero con misure geometriche salvo, le seguenti eccezioni:

SCAVI: Gli scavi di splateamento ecc. saranno computati col metodo delle sezioni raggugliate. Il volume per gli scavi di fondazione verrà computato ritenendo le pareti verticali e base eguale a quella di impianto delle murature. Rimane stabilito che con i prezzi degli scavi per materie di qualsiasi natura e consistenza e da eseguirsi a qualsiasi profondità, sono compresi le eventuali demolizioni di murature di vecchie fondazioni di qualsiasi tipo che si incontrassero nel tracciato, l'elevezione, il carico ed il

trasporto, le eventuali sbatacchiature, le armature, le puntellature ecc. Nel prezzo è anche incluso l'esaurimento dell'acqua, il riempimento ed il costipamento delle zone scavate in più in giro alle murature.

INTONACI: Saranno misurati in proiezione orizzontale per le pareti e verticali per i soffitti senza tener conto di risalti ecc.; nel prezzo è compreso il magistero per profilatura di spigoli, ecc.

PAVIMENTAZIONI - MASSETTI: Saranno misurati secondo la superficie vista.

MURATURE: Saranno misurate a metro cubo di sviluppo effettivo ed è compreso l'onere per formazione di pilastri e di piedritti, rivetti, mazzette, ecc., nonché ponte di servizio, innaffiatura, ecc.

SOLETTE: Saranno pagate secondo la superficie netta; incluso nel prezzo il ferro, armatura e disarmo, nonché cordolo perimetrale.

LAVORI IN FERRO: I lavori in ferro saranno valutati a peso. Le tubazioni saranno calcolate a metri lineare ed i prezzi si intendono comprensivi degli oneri per i pezzi speciali, curve, raccordi, rubinetti, di passaggio e di arresto cromati, griffe ecc. fori passanti, le tracce e ripristino, incastri nei muri, griffe nonché gli oneri per magistero e materiali occorrenti per la posa in opera dei contatori divisionali.

#### ART. 8

##### TEMPO IN CUI DOVRANNO ESSERE COMPIUTI I LAVORI

Il tempo utile entro il quale dovranno essere completati i lavori è fissato in giorni 120 naturali consecutivi, rimanendo stabilita la penale di £. 5.000 per ogni giorno di ritardo.

#### ART. 9

##### CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO

Dopo regolarmente accertata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto, verrà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere.

Il conto finale verrà redatto entro due mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

La visita di collaudo sarà effettuata entro mesi Quattro dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.

PREZZI DELL'APPALTO

A) MERCEDI E NOLI

- 1) Muratore, falegname, ferraiolo, carpentiere,  
cementista, stuccatore, pavimentatore di 1<sup>a</sup> ora L. 360
- 2) Squadratufi, muratore di 2<sup>a</sup>, intonachista,  
scalpellino, imbianchino, pavimentatore, cementi-  
sta di 2<sup>a</sup>, lastricatore, ecc. " " 318
- 3) Manovale terrazzatore " " 290
- 4) Manovale oltre i 20 anni " " 270
- 5) Manovale dai 18 ai 20 anni " " 248
- 6) Garzone dai 16 ai 18 anni " " 198
- 7) Garzone fino a 16 anni " " 148
- 8) Carro ad un cavallo " " 360

B) LAVORI A MISURA

- 9) Scavo di materia di qualsiasi natura e consistenza  
anche misto a pietra, a pareti determinate ristrette  
e per qualsiasi profondità e trasporto alle discar-  
iche.

Al metro cubo lire Ottocento==== mc. L. 800=

- 10) Idem idem a sezione ampia e di sbancamento il  
resto come al numero precedente.

Al metro cubo lire Seicento==== mc. L. 600=

- 11) Calcestruzzo dosato a Kg. 200 di cemento tipo  
500 per mc. 0,800 di pietrischetto calcareo  
all'anello di cm. 3 e mc. 0,400 di sabbia sili-  
cea dolce di frantoio da calcare duro, compreso  
casceformi, disarmo, ecc.

Al metro cubo lire Seimila==== mc. L. 6.000=

- 12) Calcestruzzo per strutture armate dosato a  
Kg. 300 di cemento il resto come sopra, per  
pilastri e travi, ecc.

Al metro cubo lire Diecimila==== mc. L. 10.000=

- 13) Ferro omogeneo in opera sagomato per c.a.

Al chilogrammo lire Centoventicinque== Kg. L. 125=

- 14) Muratura grossa tutta tufo intrecciata con federa esterna in carparo palmatico di Trepuzzi e interno in tufo di Torre o Oria, con pezzi di collegamento di punta di carparo, in opera a qualunque altezza con malta idraulica e per muratura retta e continuata con gli oneri per fatture di spigoli, stipiti, aggetti per lesena fasce, ecc. ed il perfetto confronto delle facce viste di carparo, compresa la stilatura dei giunti.

Al metro cubo lire Seimila===== mc. L. 6.000=

- 15) Solette in c.a. calcolate per un sovraccarico di Kg. 150/mq. oltre il peso proprio ed i carichi fissi anche inclinate per pensiline ed altro comprese armatura in ferro, nonché impalcature e quanto altro occorra.

Al metro quadrato lire Tremilacinquecento== mq. L. 3.500=

- 16) Copertura a tenuta d'acqua in cartone feltro bitumato in opera a doppio strato con tenute, ecc.

Al metro quadrato lire Settecento== mq. L. 700=

- 17) Intonaco civile comune a tre strati interno ed esterno per muri, pilastri spessore cm. 1 circa, ecc.

Al metro quadrato lire Centenovanta===== mq. L. 190=

- 18) Previata e posa in opera di cancellate e ringhiere in ferro battute anche a pannelli a rete ondulate da mm. 3 ed anche in lamiera in opera comprese le tenute e le opere murarie. La verniciatura a due mani previa mano di antiruggine.

Al chilogrammo lire Trecento===== Kg. L. 300 =

- 19) Pavimentazione con tappetino bitumato dello spessore finito non inferiore a cm. 1,5 formato da graniglia livida da mm. 5a 10 impastata con emulsione bituminosa al 55%, nelle proporzioni di Kg. 80/mc. previa pulizia, spolveratura e spruzzatura con la stessa emulsione bituminosa fino a saturazione, prefilatura o compressione con rullo meccanico, inclusa

la fornitura e posa in opera di ossatura di pietrame ordita tipo stradale a riquadri con guide longitudinali e trasversali a n.3, spessore cm. 15, nonché fornitura e spargimento di pietrisco da 3 a 5, spessore finito cm.8, sagomatura e rullatura meccanica con compressore da 10 tonn. compreso altresì la fornitura e spargitura del sabbione di aggregamento, nonché la assistenza ed ogni altro onere necessario di mano d'opera e materiale per dare la pavimentazione finita e sagomata a perfetta regola d'arte.

Al metro quadrato lire Novecento...===== mq. £. 900=

- 20) Cordone di pietra calcare della sezione di cm. 70 compresi i pezzi di curva lavorati alla boggiarda e smussati nello spigolo verso la strada scalpelinati negli assetti per non meno di cm.5 in opera su letto di pietrisco dello spessore di cm.10 con malta cementizia per la posa in opera e per i giunti.

Al metro lineare lire Ottocento===== ml. £. 800=

- 21) Idem di cordoncini per aiuole della sezione di cm;0,15x0,30 sagomato superiormente.

Al metro lineare lire Settecentocinquanta== ml. £. 750=

- 22) Massetto in calcestruzzo a Kg.200 di cemento spianato e battuto dello spessore finito non inferiore a cm.5.

Al metro quadrato lire Trecentosettanta== mq. £. 370=

- 23) Pavimentazione in pietrini di cemento a 16 scacchi ad alta compressione idraulica su letto di malta idraulica del colore giallo o rosso.

Al metro quadrato lire Ottocentocinquanta== mq. £. 850=

- 24) Costruzione di impianto idrico in tubo zincato da 1" entro tubo di eternit, compreso scavo e rinterro a non meno di 0,40, compreso pezzi speciali, rubinetti

(nel numero richiesto dalla D.L.) con raccordi  
entro pozsetti in calcestruzzo con chiusura  
in lamiera zincata ecc.

Al metro lineare lire Milleottocento==== ml. L. 1800=

- 25) Provvista e posa in opera di banchine continue  
in cemento granigliato armato, spessore cm. 10  
levigati dimensioni 2,00x0,50 con basamento di  
muretto in calcestruzzo incassato nel terreno  
abbassa cm. 50, spessore cm. 10, altezza da piani  
0,45.

Ognuna lire Ottomila==== uno L. 8.000=

- 26) Costruzione di campo di gioco per pallacan-  
estro e bocce formato da vespale calcasop  
da cm. 15, chiusura con pietrischi, rullatura  
e nappo in terreno giallo delle interpiante,  
bagnato e rullato, <sup>(spessore finito totale cm. 25)</sup> compreso bordure di conteni-  
mento in calcestruzzo.

Al metro quadrato lire Quattrecentocinquanta==== mq. L. 450=

- 27) Provvista e posa in opera di fontanelle da  
bere con zampillo in ghisa smaltata od in  
pietra lucidata complete di ogni accessorio.

Ognuna lire Ottomila==== una L. 8.000=