

I. S. E. S.

(ISTITUTO PER LO SVILUPPO DELL'EDILIZIA SOCIALE)

più UNRRA - CASAS - legge 15-2-1963 n. 133

Legge 9-8-1954 n. 640

Costruzione di n. 156 alloggi nel Quartiere CEP di BRINDISI

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE PER LA CHIUSURA DEI VANTI SCALA

R E L A Z I O N E

Il Ministero dei LL.PP. con decreto n. 19549 del 7.XI.1961 registrato alla Corte dei Conti il 4.12.1961 al reg. 52 foglio 205 ha approvato il progetto in data 22.12.1960 concernente la costruzione di n. 21 fabbricati per complessivi 156 alloggi in Brindisi Quartiere CEP per l'importo di L. 442.593.452 così ripartito:

- per lavori a base d'asta	L. 385.869.675
- per imprevisti	" 1.581.354
- per spese generali	" 15.434.787
- per espropriazioni	" 26.342.076
- per allacciamento elettrico	" 800.000
- per allacciamento stradale idrico e fognario	" 12.067.560
Sommato	L. 442.595.452

ed ha approvato con proprio decreto n. 8621/1 del 2.7.1962, registrato alla Corte dei Conti il 20.8.1962 reg. 33 LL.PP. foglio 107, sia il progetto modificato secondo i suggerimenti dati dal Consiglio Superiore dei LL.PP. nel voto n. 717 del 18.4.1961, che il contratto n. 1708 di rep. stipulato in data 14.5.1962 fra la UNRRA-CASAS e l'Impresa Pier Marcello Corrado per l'importo di L. 320.406.783 al netto del ribasso d'asta del 10,57%.

L'importo complessivo originario di L. 442.595.452 è rimasto invariato e così ripartito:

- lavori in appalto	L. 320.406.783
- allacciamenti stradali idrico e fognario	" 12.067.560
- allacciamento elettrico	" 800.000
- imprevisti	" 57.936.935
- spese generali	" 14.542.098
- acquisto suolo	" 26.342.076
Sommato	L. 442.595.452

Con Decreto n. 4296 del 14.2.1964 registrata alla Corte dei Conti il 9.3.1964 reg. 1 fg. 228 il Provveditorato Regionale alle OO.PP. ha approvato la perizia di variante e suppletiva redatta dall'ISES in data 16 luglio 1963 e comprendente maggiori opere di fondazioni, completamento sistemazioni esterne e maggior costo suolo per cui l'importo complessivo originario, pur rimanendo invariato è risultato così ripartito:

A) Lavori a base d'asta al netto del ribasso	£. 339.146.473
B) Spese generali	" 13.864.945
C) Allacciamento elettrico	" 2.500.000
D) Allacciamento idrico-fognante	" 3.350.000
E) Acquisto suolo	" 76.020.560
F) Specifica perito	" 212.800
G) Imprevisti	" 23.514
H) Illuminazione esterna	" 7.477.160
Somma	£. 442.595.452

Ad ultimazione dei lavori si è potuto riscontrare l'effettivo costo dei lavori così ripartito.

A) Importo netto lavori eseguiti dall'Impresa CONRADO e in corse di collaudo	£. 338.816.633
B) spese generali 4% sulla predetta somma	" 13.552.655
C) allacciamento elettrico (D.P. n. 30269 del 30.11.64)	" 2.137.380
D) allacciamento idrico (D.P. n. 2541 del 15.1.1965)	" 1.087.046
E) acquisto suolo	" 76.020.560
F) specifica perito	" 212.800
G) illuminazione esterna (importo richiesto dall'ENEL)	" 7.610.000
Somma	£. 439.437.074
H) somma a disposizione	" 3.158.378
	£. 442.595.452

Ad assegnazione avvenuta e durante il periodo invernale scorso si è riscontrata indispensabile la chiusura dei vani scale di tutti i fabbricati, che in progetto erano invece previsti completamente a giorno.

Infatti le scale stesse risultano soggette a tutti i venti e alla pioggia battente con notevole disagio e pericolo per gli assegnatari.

In conseguenza di quanto sopra questo Istituto ha provveduto a redigere apposita perizia suppletiva e di variante con una spesa di £. 6.528.457 per lavori e £. 261.138 per spese generali e £. 110.405 per imprevisti per un importo complessivo di £. 6.900.000.-

In detta perizia è stata prevista la tamponatura dei suddetti vani con muratura in blocchetti di cosparo a faccia vista, dello spessore di ca. 25, in analogia a quanto realizzato per la sovracollatura dei fabbricati ed infissi in ferro finestra di dimensioni idonee ad assicurare luce e areazione dei corpi scale.

I lavori di completamento saranno eseguiti in economia, mediante cottimo, previa gara ufficiosa a cura dell'ISRS da esprimersi tra il maggior numero di imprese.

All'importo complessivo di L. 6.900.000 si propone di far fronte per L. 3.158.378 con le somme disponibili del progetto principale come risulta dal quadro economico sopra esposto e per L. 3.741.622 con nuovo apposito finanziamento.

23 GIU. 1965



IL DIRETTORE DELL'UFFICIO REGIONALE
(Dr. Ing. *Antonio Pettinari*)