

22/02/1987

data, _____

na. rif. 70202/GC

oggetto: Pal. M di Piazza Sironi
di Brindisi

Spett. I.A.C.P.

Via Casimiro, 22

72100 - BRINDISI

In data 20/10/1986 codesto I.A.C.P. conferiva al sottoscritto incarico per il rilascio del N.O.P. e del C.P.I. per la palazzina, di sua proprietà sita in via Piazza Sironi ed individuata con la lett. M.

Dopo accurata perizia stimativa sono state rilevate alcune carenze tecniche e manutentive.

Il presente fascicolo e' composto oltre che da questa lettera riepilogativa anche da cinque intercalari:

- 1 - Relazione Tecnica
- 2 - Computo Metrico
- 3 - Prezziario specifico
- 4 - Stima lavori per categoria:
 - * lavori edili
 - * lavori termotecnici
 - * lavori elettrici
 - * lavori antincendio
- 5 - Stima lavori per attribuzioni
 - * lavori urgenti (Gruppo 1)
 - * lavori programmabili (Gruppo 2)
 - * lavori necessari (Gruppo 3)

Le succitate carenze sono state divise in tre gruppi onde permettere all'I.A.C.P. le sue valutazioni tecniche e gestionali.

Gruppo 1

In questo gruppo sono state inserite le carenze a cui bisogna far fronte se si vuole ottenere il rilascio del N.O.P.

Gruppo 2

In questo gruppo sono state inserite le carenze a cui bisogna far fronte se si vuole ottenere il rilascio del C.P.I.

Gruppo 3

In questo gruppo sono state inserite le carenze a cui bisogna far fronte se si vuole esercire l'impianto.

Sono state eseguite due stime lavori, la prima e' una STIMA LAVORI per CATEGORIE (vedi intercalare 4); la seconda e' una STIMA LAVORI per ATTRIBUZIONI (vedi intercalare 5).

La stima lavori per categorie tiene conto della tipologia del lavoro (tra parentesi sono indicate classe e categoria in conformita' della legge 2 Marzo 1949 nr.143):

- Lavori Edili (classe I ctg. a)
- Lavori Termotecnici (classe III ctg. b)
- Lavori Elettrici (classe III ctg. c)
- Lavori Antincendio

Lavori del Gruppo 1:

- a-La superficie di areazione e' insufficiente (mq.0,35)
- b-La porta metallica ha una serratura inefficiente
- c-Del serbatoio non sono stati reperiti i certificati di collaudo ed i disegni d'installazione. Pertanto si prescrive la sostituzione.
- d-La valvola a chiusura rapida (a strappo) e' fuori uso.
- e-Il dispositivo di troppo pieno non esiste.
- f-La valvola a chiusura elettromagnetica e' fuori uso.
- g-L'interruttore elettrico generale da 25 A. deve essere sostituito
- h-L'impianto elettrico deve essere reso conforme alle norme C.E.I.
- i-Il flessibile di alimentazione al bruciatore e' deteriorato.
- l-La pompa di circolazione dell'acqua calda e' fuori uso.
- m-Bisogna rivedere il sistema di prevenzione incendi e segnalazione.

Il lavori del gruppo 1 assommano £ 6.299.000 e sono riportati nell'allegata stima lavori per attribuzioni (intercalare 5).

Lavori del Gruppo 2:

- i-Le pareti perimetrali non R.E.I. 120.

Il lavori del gruppo 2 assommano £ 481.815 e sono riportati nell'allegata stima lavori per attribuzioni (intercalare 5).

Lavori del Gruppo 3:

- l-Il bruciatore e' smontato ed riposto in un angolo del locale caldaie.
- m-E' necessario eseguire una generale manutenzione e pulizia della caldaia e delle apparecchiature ad essa collegate.

Il lavori del gruppo 3 assommano £ 2.950.000 e sono riportati nell'allegata stima lavori per attribuzioni (intercalare 5).

QUADRO ECONOMICO

A- Importo lavori a base d'asta

Lavori edili	£	691.815	
Lavori termici	£	8.155.000	
Lavori elettrici	£	555.000	
Lavori antincendio	£	329.000	
sommano			£ 9.730.815

B- Somme a disposizione

Spese generali	£	1.963.585	
I.V.A.+C.N.P.A.I.A. 20%	£	392.717	
I.V.A lavori 18%	£	1.751.547	
Imprevisti circa 5%	£	486.541	
sommano			£ 4.594.390

TOTALE

£ 14.325.405

Il progettista
(Ing. Giulio CARLUCCI)

