

Dot. Antonio CARONE

AGGIUD.

Ediz. onv. DEI Roma

Mod. QTE - S/N

QTE		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C.E.R.														
S N	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA NUOVE COSTRUZIONI (D.M. n. 117 del 9 aprile 1990)															
	Codice	Intervento	Provincia	Comune		Legge		Bienn.	N. progressivo			Sub.				
	S	N	7	4	0	1	2	0	0	6	7	6	0	1	4	3

Q 1		DATI ANAGRAFICI	
REGIONE	PUGLIA		
PROVINCIA	BRINDISI		
COMPRESORIO			
COMUNE	OSTUNI		
LOCALITÀ / VIA	PIANO DI ZONA 167 - LOTTI n° 25 e 33		

Q 2		DATI DI PROGRAMMA	
LEGGE	L. 3.1988, n° 67 - ART. 22		
BIENNIO	1988/89 - 2ª TRANCHE		
ENTE ATTUATORE	I.A.C.P. BRINDISI		
DESTINAZIONE	GENERALITÀ		
LOCALIZZAZIONE	disposta con DEL. G.R. n° 4437 del 03/10/1991		
PROGETTO	approvato con _____ del _____		
CONCESSIONE EDILIZIA	n. _____ del _____		
COSTO GLOBALE	1.600.000.000		

Q 3		DATI DI FINANZIAMENTO	
PROVV. N.	DEL	LIRE	LEGGE

Q4 DATI METRICI E PARAMETRICI						
DATI METRICI	SUP. ALLOGGI ≤ 46,00 m ²	da 46,01 a 50,00 m ²	da 50,01 a 70,00 m ²	da 70,01 a 95,00 m ²	da 95,01 a 110,00 m ²	TOTALI m ²
1	2	3	4	5	6	7
n. alloggi			10	10		20
vani utili			30	40		70
vani convenzionali			46	61		107
Su (Sup. utile)			650	850		1.500
Snr	pertin. alloggio		100	110		210
	pertin. org. abit.		71	71		142
Snr (totale)	(Sup. mass. ammiss. ≤ 45% Su)					352
Sp	(Sup. mass. ammiss. ≤ 45% Su)					288
Sc	(Su + 60% (Snr + Sp) = 1.884					

Q5 DATI PROCEDURALI E TEMPI									
DATI CONTRAT.	Forma appalto	Aggiudicat. (data)	Ribasso -percentuale-	Inizio lavori (data)	durata contr. (gg)	durata eff. (gg)	ultimazione lavori (data)	cert. collaudo (data)	durata esp.
FASI	1	2	3	4	5	6	7	8	9
di programma	L.P.	10/12/93	4,866%						
eventuali variazioni									
eventuali variazioni									
eventuali variazioni									
eventuali variazioni									

Q8 VERIFICA MASSIMALE: $\frac{C.E.}{Sc} = \frac{\text{(Costo opere in elevazione)}}{Su + 60\% (Snr + Sp)} = \frac{L. 1.023.464.000}{m^2 \cdot 1.884} = L/r$

Q9 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO									
OPERE		IMPORTO DI PROGETTO	% sul C.E.		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	% sul C.E.	IMPORTO DI STATO FINALE		
			region.	progett.					
1		2	3	4	5	6	7		
C.E. (opere in elevazione)		1.023.464.000	/	/	973.662.242	/			
M.C.E.R. ≤ 20% C.E.	fondazioni	122.816.000	12	12	116.839.773	12			
	sistem. esterne	30.704.000	6	3	29.209.943	3			
	allacciamenti	20.469.000	2	2	20.469.000	2			
C.C. (costo costruzione)		1.197.453.000	% sul C.C.		1.140.180.958	% sul C.C.			
			region.	progett.					
M.C.E.R. ≤ 14% C.C.	spese tecniche e generali	131.720.000	11	11	125.419.905	11			
	prospezioni geognostiche	11.974.000	3	1	11.974.000	1			
	acquisizione area	50.000.000	(.)	4,17	50.000.000	4,38			
	urbanizzazioni	86.236.000	(.)	7,20	86.236.000	7,56			
	imprevisti revisione prezzi	59.873.000	9	5	59.873.000	5,25			
	(.) IVA MAX REG. 21%	62.744.000	(.)	5,24	50.952.648	4,46			
C.G. (costo globale)		1.600.000.000			75.363.489 (1) 1.600.000.000				
parere Commissione Tecnica		n. 3/93 del 21/1/93			n. del		n. del		
approvazione del C.d.A.		n. 8058 del 12/3/93			n. del		n. del		
per l'approvazione il rappresentante legale									
IL COORDINATORE GENERALE (Dott. Ing. Antonio LONGO)		IL COORDINATORE GENERALE (Dott. Ing. Antonio LONGO)							
IL PRESIDENTE (Avv. Pietro DELL'ANNO)		IL PRESIDENTE (Avv. Pietro DELL'ANNO)							
data		28 FEB 1994							

28 FEB 1994

(1) ECONOMIA APPALTO

Q 11

DATI URBANISTICI (barrare la casella corrispondente)

COMUNI						STRUMENTI			VINCOLI						ZONA SISMICA			AREA TOTALE INTERVENTO						SISTEM. ESTERNE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		/				/												/						/	
< 15.000 abitanti	da 15.001 a 30.000	da 30.001 a 100.000	da 100.001 a 300.000	da 300.001 a 500.000	> 500.000 abitanti	piano zona approv.	piano zona adottato	area L. 865 art. 51	geologici	archeologici	paesistici	di servizi	di elettrodotto	altro	S = 12	S = 9	S = 6	< 10.000 m ²	da 10.001 a 30.000	da 30.001 a 100.000	da 100.001 a 500.000	> 500.001		spazi parch. sparto m ²	spazi verde-attrezz. m ²

Q 12

DATI DI PROGETTO

INDICI		CLASSE DI INTERVENTO										SISTEMA COSTRUTTIVO						TIPO FONDAZIONE						ASCENSORE			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
3											/							/					/				
fabbric. fond. m²/m³	utilizz. fond. m²/m³	< 12 alloggi	da 13 a 24	da 25 a 36	da 37 a 48	da 49 a 74	da 75 a 100	da 101 a 200	da 201 a 300	> 300 alloggi	tradizionale	tradizionale evoluto	industrializzato	prefabbricato	mixto	altro	pafl	pilini	travi rovesce	platea	mixta	altro	previsto	non previsto	n. piani		
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE										PARAMETRI		RISCALDAMENTO						SPERIMENTAZIONE APPLICATA									
aggregazione				configuraz.			organismo abitativo		altezza virtuale		CD	impianto		tipo combust.				settori									
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		
		/			/			/	7.200	1.500			/		/				/								
isolato	a schiera	a ballatoio o corrid.	In linea	a gradoni	a blocco	a torre	unifamiliare	plurifamiliare	volume l.t.v.p.p.	superf. utile (Su)	$K = \frac{V.v.p.p.}{Su} \leq 4,5'$	coeff. disp. termica	centralizzato	singolo	gasolio	gas	fonti alternative	altro	tecnologico	tipologico	procedurale	costi	risparmio energetico	sicurezza sismica	altro		

NOTE

28 FEB. 1994

DATA

IL COORDINATORE
DEI LAVORI TECNICI

(Dott. Arch. Pietro ORSINI)

QUADRO ECONOMICO COMPILATO DA (nome e qualifica)

COMUNE DI OSTUNI

PIANO DI ZONA 167 - Lotti n° 25 e 33

LEGGE 11.3.88 n° 67 art. 22
6° BIENNIO - 88/89 - 2ª TRANCHE
P.I. n° 012/143/1

SUPERFICIE UTILE (Su) =

mq. 1.500

SUP. NON RESIDENZ. (Snr) =

mq. 352 x 0.60 = 211

SUP. PARCHEGGIO (Sp) =

mq. 288 x 0.60 = 173

SUP. COMPLESSIVA (Sc) = Su + 60% x (Snr + Sp) =

mq. 1.884

INTEGRAZIONE Q.8 + Q.9
VERIFICA MASSIMALI

C.E. COSTO OPERE ELEVAZIONE
SC Su + 60% x (Snr + Sp)

= $\frac{973.662.242}{1.884} = 516.806$

INTEGRAZIONE Q.7
MASSIMALI DI COSTO

PARAMETRO COSTO ELEVAZIONE

COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REG. L./mq. 503.000

MAGGIOR % MAX	10%	ADEGUAMENTO NORME SISMICHE		
	10%	TIPOLOGIE ONEROSE	25.150	5%
	25%	PARTICOLARI CONDIZIONI	15.090	3%

COSTO MASSIMO AMMISSIBILE ELEVAZ. L./mq. 543.240

C.F. COSTO FONDAZIONI
SC Su + 60% x (Snr + Sp)

= $\frac{116.839.773}{1.884} = 62.017$

PARAMETRO COSTO FONDAZIONI

COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REG. L./mq. 503.000 x 12% = L./mq. 60.360

MAGGIOR % MAX	10%	ADEGUAMENTO NORME SISMICHE		
	10%	TIPOLOGIE ONEROSE	3.019	5%
	25%	PARTICOLARI CONDIZIONI	1.810	3%

COSTO MASSIMO AMMISSIBILE FONDAZ. L./mq. 65.189

C.S.E. COSTO SISTEMAZ. ESTERNA
SC Su + 60% x (Snr + Sp)

= $\frac{29.209.943}{1.884} = 15.504$

PARAMETRO COSTO SISTEMAZIONI ESTERNE

COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REG. L./mq. 503.000 x 6% = L./mq. 30.180

MAGGIOR % MAX	10%	TIPOLOGIE ONEROSE	1.509	5%
	25%	PARTICOLARI CONDIZIONI	905	3%

COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REG. L./mq. 32.594

C.A. COSTO ALLACCIAMENTI
SC Su + 60% x (Snr + Sp)

= $\frac{20.469.000}{1.884} = 10.865$

PARAMETRO COSTO ALLACCIAMENTI

COSTO MASSIMO AMMISSIBILE ELEVAZIONE L./mq. 543.240 x 2% = L./mq. 10.865

COSTO MASSIMO AMMISSIBILE ALLACCIAMENTI L./mq. 10.865

BRINDISI - li, 28 FEB, 1994

IL COORDINATORE

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE
(App. Pict. ALL'ANNO)