ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi di ERP nel Comune di Brindisi - Via Caduti di via Fani - Piazza Raffaello - civv. 19-20-21-22-23 e 24 Comparto C/1-2-3-4-5 e 6.
PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

COMMITTENTE: I.A.C.P. BRINDISI

Data, 16/03/2012

IL TECNICO
Geom. Maurizio SPAGNOLO - Ing. Marta MELIS

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA' Progetto	QUANTITA' Variante	QUANTITA' variazioni	PREZZO	IMPORTI Progetto	IMPORTI Variante	VARIAZIONI IN PIU'	VARIAZIONI IN MENO	variaz. %
	RIPORTO									
	LAVORI A MISURA									
1 E 02.34a	Rimozione di pavimenti in ceramica , marmette ,pietrini o Cursi di qualsiasi dimensione e natura, compresa la demolizione del sottostante massetto di allettamento . Eseguita a qu ... za di m.50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Rimozione senza recupero Sommano mq	85,00	85,00	—	12,00	1'020,00	1'020,00			
2 E 02.34b	Rimozione di pavimenti in ceramica , marmette ,pietrini o Cursi di qualsiasi dimensione e natura, compresa la demolizione del sottostante massetto di allettamento . Eseguita a qu ... di carico per una distanza di m.50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Sommano mq	1'251,90	1'251,90	—	18,00	22'534,20	22'534,20			
3 E 02.44a	Rimozione di rivestimenti in piastrelle maiolicate di qualsiasi dimensione, compresa la rimozione della sottostante malta o collante. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l' ... presidio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. - rimozione senza recupero Sommano mq	1,00	1,00	—	11,00	11,00	11,00			
4 E 02.49a	Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo e dello spessore medio di cm 2, posto in opera su murature esterne a qualsiasi piano e per altezza fino a m.3,50 dal piano di spiccato,, ... finio a m.50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. - Rimozione di intonaco Sommano mq	4'600,95	440,40	-4'160,55	8,00	36'807,60	3'523,20		33'284,40	-90,428
5 E 02.60a	Rimozione di reti di distribuzione di carico, scarico e terminali di impianti idrico sanitario (apparecchi sanitari o corpi radianti) ricadenti all'interno del singolo ambiente. Es ... opera a perfetta regola d'arte. (valutato per pezzo sanitario). Rimozione di tubazioni e apparecchi igienico sanitari Sommano cad.	5,00	5,00	—	50,00	250,00	250,00			
6 E 02.62a	Rimozione di tubazioni costituenti parti di reti d'impianti di carico o scarico (acque meteoriche, idrico, gas, e fognanti di qualsiasi materiale e diametro) escluso tubazioni in f ... lavoro finito a regola d'arte. Rimozione di pluviali e canali di gronda, comprese eventuali cassette di convogliamento. Sommano ml	15,00	15,00	—	12,00	180,00	180,00			
7 E 02.66	Demolizione di canne fumarie o di aereazione, della sezione sino a cmq.1200, in elementi prefabbricati in calcestruzzo o in mattoni pieni; calcolato sulla superficie laterale compreso il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Sommano ml	113,00	113,00	—	22,00	2'486,00	2'486,00			
	A RIPORTARE								33'284,40	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA' Progetto	QUANTITA' Variante	QUANTITA' variazioni	PREZZO	IMPORTI Progetto	IMPORTI Variante	VARIAZIONI IN PIU'	VARIAZIONI IN MENO	variaz. %
	RIPORTO								33'284,40	
8 E 04.40iacp	Copertina di cemento pressovibrato con idrofuco, per muretti dello spessore medio di cm 20/30, a protezione dei parapetti dei lastrici solari, con fronti lisci e gocciolatoio nelle due parti aggenttanti, accuratamente lisciata su tutte le facce in vista. Sommano ml.	505,20	505,20	—	10,00	5'052,00	5'052,00			
9 E 08.06	Fornitura e posa in opera di massetto formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di q 2,5 di cemento tipo 325 per m³ di sabbia, in opera ben pistonato e livellato, per sottofond ... o, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte Sommano mq	1'242,55	1'242,55	—	11,50	14'289,32	14'289,32			
10 E 11.14	Fornitura e posa in opera di manto impermeabile in opera a qualsiasi altezza, composto da due guaine di peso complessivo 5 Kg/m², di cui la prima armata con poliestere di spessore ... al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare l'opere fonita a perfetta regola d'arte. Sommano mq	1'243,50	1'243,50	—	21,00	26'113,50	26'113,50			
11 E 11.43	Revisione di pavimentazione solare in lastre di pietra leccese, comprendente la verifica e stato di conservazione dei giunti previa spazzolatura delle superfici d'intervento, succe ... ni di lastre danneggiate o lesionate e quantaltro onere necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte. Sommano ml	900,00	—	-900,00	19,50	17'550,00	—		17'550,00	-100,000
12 E 12.10	Fornitura e posa in opera di pavimento in pietrini di cemento per marciapiedi, cortili, dello spessore di 2,5 cm di qualsiasi colore, compreso malta di sottofondo e di allettamento di tipo cementizio a 4 quintali di cemento, dato in opera compreso tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero. Sommano mq.	1'243,50	1'243,50	—	23,50	29'222,25	29'222,25			
13 E 12.23a	Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle di monocottura di prima scelta,da cm 20x20, 30x30, 40x40, 20x40 o commerciali posato a cassero su massetto fratazzato a sabbia ... rficie a posa ultimata e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. - monocolore Sommano mq	85,00	85,00	—	35,40	3'009,00	3'009,00			
14 E 13.06	Fornitura er posa in opera di zoccolino battiscopa in monocottura di altezza pari a cm.8 o cm 10 e lunghezza idonea, compreso quant'altro occorre per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Sommano ml	40,90	40,90	—	9,50	388,55	388,55			
15 E 15.01	Fornitura e posa in opera di rivestimento di pareti interne in piastrelle di ceramica smaltata monocottura, 1° scelta, pasta rossa con superficie liscia o semilucida poste in oper ... ssario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.									
	A RIPORTARE								50'834,40	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA' Progetto	QUANTITA' Variante	QUANTITA' variazioni	PREZZO	IMPORTI Progetto	IMPORTI Variante	VARIAZIONI IN PIU'	VARIAZIONI IN MENO	variaz. %
	RIPORTO								50'834,40	
	Piastrelle monocottura delle dimensioni cm 20 x 20 o 20 x 25 Sommano mq	21,60	21,60	---	33,90	732,24	732,24			
16 E 16.03	Intonaco premiscelato per umidità di risalita capillare, eseguito con ciclo deumidificante dato in più fasi, su strutture in pietra, mattoni e murature in genere. Eseguito su super ... occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Restano esclusi gli oneri per ponteggi e tavolati: Sommano mq	5,00	5,00	---	46,50	232,50	232,50			
17 E 16.04eiacp	Fornitura e posa in opera di pacchetto d'intonaco minerale termocoibente con rivestimento finale delle migliori marche in commercio costituito da: 1) prima mano di rasante a bas ... facciate realizzate e sono da detrarre tutti i vuoti di qualsivoglia dimensione. PER SPESSORE NON INFERIORE A MM 25-30. Sommano mq.	4'600,95	---	-4'600,95	34,00	156'432,30	---		156'432,30	-100,000
18 E 16.10aiacp	Malta cementizia monocomponente a presa normale per la rasatura dei vecchi intonaci cementizi e rivestimenti plastici, per la lisciatura di pareti interne ed esterne lievemente irr ... rato dello spessore di mm. 4. Il prodotto, dopo l'applicazione dovrà essere rifinito con fratazzo di spugna inumidito. Sommano mq.	2'953,50	2'953,50	---	5,00	14'767,50	14'767,50			
19 E 16.29	Fornitura in opera di rivestimento ai silicati , ad effetto tonachino gr. 1a base di silicato di potassio stabilizzato secondo norma DIN 18363, con pigmenti inorganici e graniglie ... eriali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Sommano mq	2'953,50	2'953,50	---	13,80	40'758,30	40'758,30			
20 E 16.39	Fornitura e posa in opera di idropittura tempera di superfici interne ed esterne, intonacate a civile o lisciate a gesso, gia preparate, comprendente le seguenti lavorazioni: cart ... occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Applicazione su superfici già preparate , di tinta Sommano mq	403,05	403,05	---	5,50	2'216,78	2'216,78			
21 E 16.47a	Fornitura e posa in opera su opere in ferro già preparate di pittura antiruggine di fondo dato a pennello fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie. Il tutto eseguito a q ... e per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Applicazione su opere in ferro di antirugine all' ossido di ferro Sommano mq	13,20	13,20	---	9,80	129,36	129,36			
22 E 19.05a	Fornitura e posa in opera di coprigiunto verticale con profilo portante in lamiera di ferro zincato preverniciato leggero e alette di ancoraggio perforate, su strutture in C.A.per ... enti pari minimo a m 2.00									
	A RIPORTARE								207'266,70	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA' Progetto	QUANTITA' Variante	QUANTITA' variazioni	PREZZO	IMPORTI Progetto	IMPORTI Variante	VARIAZIONI IN PIU'	VARIAZIONI IN MENO	variaz. %
	RIPORTO								207'266,70	
	- coprigiunto per esterni in lamiera di ferro zincato, spessore 8/10 di mm, sviluppo cm 10 Sommano ml	282,00	282,00	—	12,35	3'482,70	3'482,70			
23 E 20.05c	Fornitura e posa in opera di canna fumaria collettiva ramificata in acciaio inox a parete semplice composta da un condotto secondario in acciaio inox AISI 304 e collettore in accia ... murari di completamento e delle opere provvisionali: - diametro condotto secondario 130 mm, diametro collettore 200 mm Sommano ml	191,00	191,00	—	139,54	26'652,14	26'652,14			
24 E 22.05a	Fornitura e posa in opera di malta premiscelata a presa rapida per il ripristino di strutture in calcestruzzo secondo le seguenti fasi e metodologie. Rimozione totale del calcestru ... Per ogni mq. di superficie ricostruita e per uno spessore di cm. 3 Sommano mq	440,40	440,40	—	90,52	39'865,01	39'865,01			
25 F 03.01a	Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC rigido, serie 303/1, conforme alle norme UNI EN 1401-1 per smaltimento acque meteoriche, con giunti a bicchiere, compreso staffe o dispositivi di fissaggio. Diametro esterno da 110 mm e spessore mm 3,2 Sommano ml.	15,00	15,00	—	10,96	164,40	164,40			
26 I 01.01a	Fornitura e posa in opera di punto attacco per alimentazione di apparecchi igienico-sanitari con acqua calda o fredda, (solo fredda sino alla cassetta di scarico del vaso a sedere) ... onere e magistero. per ambienti con gruppi di servizio con un numero di apparecchi da 1 a 5, per apparecchio igienico. Sommano cad.	5,00	5,00	—	66,80	334,00	334,00			
27 I 01.03a	Fornitura e posa in opera di punto attacco per scarico di apparecchi igenico sanitari eseguito dall'apparecchio fino all'innesto con il collettore sub-orizzontale eseguito in tubaz ... onere e magistero. per ambienti con gruppi di servizio con un numero di apparecchi da 1 a 5, per apparecchio igienico. Sommano cad.	4,00	4,00	—	60,20	240,80	240,80			
28 I 02.01b	Fornitura e posa in opera di lavabo in porcellana vetrificata (vitreus-china), installato su due mensole a sbalzo in ghisa smaltata, completo di fori per la rubinetteria, collegato ... izio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi. delle dimensioni di cm 65x50 con tolleranza in meno o in più di cm 2. Sommano cad.	1,00	1,00	—	187,54	187,54	187,54			
29 I 02.03	Fornitura e posa in opera di colonna in porcellana vetrificata per lavabo. delle dimensioni di cm 65x50 con tolleranza in meno o in più di cm 2. Sommano cad.	1,00	1,00	—	95,05	95,05	95,05			
	A RIPORTARE								207'266,70	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA' Progetto	QUANTITA' Variante	QUANTITA' variazioni	PREZZO	IMPORTI Progetto	IMPORTI Variante	VARIAZIONI IN PIU'	VARIAZIONI IN MENO	variaz. %
	RIPORTO								207'266,70	
30 I 02.05	Fornitura e posa in opera di bidet in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua ... 2-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi. Sommano cad.	1,00	1,00	—	200,19	200,19	200,19			
31 I 02.06	Fornitura e posa in opera di vaso igienico in porcellana vetrificata (vitreous-china) del tipo ad aspirazione o a cacciata con scarico a pavimento o a parete e comprensivo di allet ... 42-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi. Sommano cad.	1,00	1,00	—	263,44	263,44	263,44			
32 I 02.11	Fornitura e posa in opera di cassetta di scarico per il lavaggio di vaso igienico del tipo da installare a parete in alto a vista, senza coperchio, in porcellana vetrificata, (vitr ... 542-4543; Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L. il rifiuto dei materiali stessi. Sommano cad.	1,00	1,00	—	93,78	93,78	93,78			
33 I 02.14a	Fornitura e posa in opera di vasca da bagno in ghisa porcellanata del tipo da rivestimento, corredata da pikletta o pozzetto sifonato, con coperchio cromato per lo scarico, rosetta ... - delle dimensioni standard di mercato di circa cm.170x70 senza sedile Sommano cad.	1,00	1,00	—	299,05	299,05	299,05			
34 I 02.17a	Fornitura e posa in opera di piatto per doccia in gres porcellanato bianco, completo di piletta e griglia di scarico ad angolo, cromate, di raccordo alle tubazioni di allaccio, con ... ortare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi. delle dimensioni standard di mercato di circa cm 75x75. Sommano cad.	1,00	1,00	—	174,89	174,89	174,89			
35 I 04.04a	Fornitura e posa in opera di batteria per vasca o doccia del tipo ad incasso in ottone tipo pesante cromato, realizzata nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 ... fione ed i relativi collegamenti. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. con braccio a parete per vasca. Sommano cad.	1,00	1,00	—	136,90	136,90	136,90			
36 I 04.05a	Fornitura e posa in opera di gruppo monoforo per lavabo in ottone del tipo pesante cromato, realizzato nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 o delle equivalen ... e fredda, di bocca di erogazione. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Scarico con comando a pistone. Sommano cad.	1,00	1,00	—	90,50	90,50	90,50			
37 I 04.11	Fornitura e posa in opera di braccio doccia con soffione rotante per apertura-chiusura, del tipo cromato, e regolazione del getto. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Sommano cad.	1,00	1,00	—	57,30	57,30	57,30			
	A RIPORTARE								207'266,70	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA' Progetto	QUANTITA' Variante	QUANTITA' variazioni	PREZZO	IMPORTI Progetto	IMPORTI Variante	VARIAZIONI IN PIU'	VARIAZIONI IN MENO	variaz. %
	RIPORTO								207'266,70	
38 I 04.12	Fornitura e posa in opera di gruppo miscelatore monocomando cromato, realizzato nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 o delle equivalenti norme NF, per vasca ... ltri incorporati e deviatore automatico perfettamente funzionante. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Sommano cad.	1,00	1,00	—	148,55	148,55	148,55			
39 I 04.13	Fornitura e posa in opera di gruppo miscelatore monocomando cromato, realizzato nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 o delle equivalenti norme NF, per doccia ad incasso con filtri incorporati perfettamente funzionante. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Sommano cad.	1,00	1,00	—	120,40	120,40	120,40			
40 I 04.14 a	Fornitura e posa in opera di gruppo miscelatore monocomando cromato, realizzato nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 o delle equivalenti norme NF, per lavabo ... ncorporato perfettamente funzionante. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Con bocca erogazione fissa. Sommano cad.	1,00	1,00	—	162,00	162,00	162,00			
41 I 04.15	Fornitura e posa in opera di gruppo miscelatore monocomando cromato, realizzato nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 o delle equivalenti norme NF, per bidet, ... ato di raccordi, con filtro incorporato perfettamente funzionante. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Sommano cad.	1,00	1,00	—	168,80	168,80	168,80			
42 N.P. 01	Rivestimento termico a "cappotto" per esterni di facciata e per soffitti di porticati o avancorpi di fabbricati in aggetto, con sistema certificato e fornito da aziende delle migl ... one Appaltante, ad esclusione dei ponteggi che saranno compensati a parte. (Art. E 11.36 iacp) Sommano mq.	—	4'600,95	4'600,95	49,15	—	226'136,69	226'136,69		
43 N.P. 02	Intonaco liscio, per esterni eseguito a qualsiasi altezza su superfici verticali rette o centinate, orizzontali e inclinate con malta comune. Realizzato con un primo strato di rinz ... perfetta regola d'arte. Intonaco liscio su superfici piane interne , con finitura a tonachino. (Art. E 16.04aiacp) Sommano mq	—	440,40	440,40	16,40	—	7'222,56	7'222,56		
44 S 03.12a	Ponteggio o incastellatura metallica di facciate interne o esterne della larghezza sino a mt. 1,10 ed altezza sino a mt. 20, realizzato con elementi sovrapponibili in ferro o comun ... osito ed ogni altro onere e magistero di manovra e di manutenzione. Ponteggio o incastellatura per sei mesi o frazione. Sommano mq.	7'129,87	7'129,87	—	12,50	89'123,38	89'123,38			
	A RIPORTARE							233'359,25	207'266,70	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							233'359,25	207'266,70	
	Sommano mq.	7'129,87	7'129,87	---	12,50	89'123,38	89'123,38			
45 S 03.13d	Compenso addizionale alla realizzazione di opere provvisionali in tubolari metallici (sistema tubo-giunto o del tipo a telaio), per esecuzioni oltre i 20 mt. dal piano di campagna, ... progetto esecutivo e la realizzazione tecnica. Per sistema a telaio: - da 20 a 30 mt.									
	Sommano mq	689,10	689,10	---	2,55	1'757,21	1'757,21			
	A RIPORTARE									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO					
	CONFRONTO CATEGORIE					
M	**LAVORI A MISURA euro**	538'000,43	564'092,98	26'092,55		4,850
	A RIPORTARE					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO					
	RIEPILOGO					
	Importo Totale euro	538'000,43	564'092,98	233'359,25	207'266,70	
	Totale variazione euro			26'092,55		4,850
	Data, 16/03/2012					
	Il Direttore dei Lavori Geom. Maurizio SPAGNOLO **Il Direttore Operativo** Ing. Marta MELIS					
	A RIPORTARE					