

MUNICIPIO DI BRINDISI

UFFICIO PATRIMONIO

Oggetto: VERBALE DI CONSEGNA DI IMMOBILI.

L'anno millenovecentonovantadue il giorno sedici del mese di dicembre (16/12/1992) in Brindisi, sono intervenuti:

- Il Sig. Teodoro SAPONARO, nella sua qualità di Sindaco del Comune di Brindisi, assistito: - dal Dott. Filippo GIRARDI, Segretario Generale del predetto Comune; dal Dott. Arch. Carlo CIOFFI, Capo Sezione dell'Ufficio Assetto del Territorio e dal Geom. Vincenzo FRANCO, Istruttore Direttivo Ufficio Tecnico Comunale;
- L'Avv. Pietro DELL'ANNO, nella sua qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari Per La Provincia di Brindisi, assistito: - dal Dott. Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale dello IACP e dall'Arch. Pietro CRESTA, Coordinatore del Servizio, Nuove Costruzioni dello stesso IACP;

PREMESSO:

- Che con Deliberazione G.M. n° 3587 del 2/12/1988, munita di presa d'atto della Sezione Provinciale di Controllo n° 27393 del 5/1/89, fu disposto di assegnare all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi il suolo compreso nella variante al Piano di Zona del Quartiere S. Elia Ovest - Lotto C

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

individuato nella planimetria allegata e facente parte integrante della stessa Deliberazione di G.M. numero 3587 del 2/12/88; occorrente per la realizzazione del programma costruttivo di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della Legge 11/3/1988 n°67 Art.22 - 1ª Tranche - 6° Biennio 88/89, approvato dalla G.R./ con Delibera n°3605 dell'11/6/1990 per l'importo complessivo di £.6.256.500.000,=, ed ai sensi della stessa Legge 11/3/1988 n°67 Art.22 - 2ª Tranche - 6° Biennio 88/89, approvato dalla G.R. con Delibera n°4437 del 3/10/1991, per l'importo complessivo di £.2.600.000.000,=;

- che con note raccomandata A.R. n°1841 e 1842 del 13/3/1992 lo stesso IACP ha chiesto a questa Amministrazione la consegna del suolo relativo ai suddetti interventi costruttivi di ERP;

RILEVATO che il terreno di cui alla Deliberazione di G.M. n°3587 del 2/12/88 è compreso nella maggiore consistenza delle particelle catastali: n°151; n°141 (ora n°171 e 172); n°18 (ora n°173); n°7; n°109 (ora n°167); n°139 (ora n°168); n°150 (ora n°169); n°140 (ora n°170) del Foglio di mappa del Comune di Brindisi n°74 e particelle catastali n°31; n°164 (ora n°390); n°165 (ora n°391); n°166 (ora n°392); n°205 (ora n°387 e n°388); n°32 (ora n°389) del Foglio di mappa n°75 del

Comune di Brindisi, pervenute nel patrimonio comunale rispettivamente:

- F.74 p.151 e 141 (ora 171 e 172) da DE CASTRO Francesca, per atto Notar Loiacono del 25/8/75 rep.176297 reg.BR il 28/8/75 al n°3035 Mod.I;

- F.75 P.18 (ora 173) da PETRUCCI Lea, per atto Notar Loiacono del 25/8/75 rep.176296, reg.a BR il 28/8/75 al n° 3034 Mod.I;

- F.74 P.7-109 (ora 167) -139 (ora 163)-150 (ora 169)-
e 140 (ora 170) da GENTILE Cosimo, per atto Notar Loiacono del 7/3/75 rep;176062 reg.BR il 12/3/75 al n°2860 mod.I;

F.75 P.31 da FISCHETTO Addolorata per atto Notar Loiacono del 25/8/75 rep.N° 176288, reg.BR il 28/8/75 al n°3026 Mod.I;

F.75 P. 164 (ora 390) da FISCHETTO Cosime per atto Notar Loiacono del 25/8/75 rep.176289 reg.a BR il 28/8/75 al n°3027 Mod.I;

F.75 P.165 (ora 391) da FISCHETTO Santa per atto Notar Loiacono del 7/10/75 rep;N°176862 reg.BR il 10/10/75 al n°3605 mod.I;

- F.75 P.166 (ora 392) da FISCHETTO Angelo e Ferdinanda per atto Notar Loiacono del 7/8/75 rep.176061 reg.a BR il 12/8/75 al n°2859 Mod.I;

F.75 P. 205 (ora 387 e 388) da GERMANI FISCHETTO e

DE CASTRO Dionigia per atto Notar Loiacono del 25 agosto 1975 rep.176287 reg.BR il 28/8/75 al n°3025/1; F.75 P. 32 (ora 389) da FISCHETTO Giuseppe Teodoro per Decreto Sindacale Definitivo di Esproprio n°201 del 29/1/77 reg.a BR il 7/2/77 al n°39 Mod.II; ACCERTATO che lo I.A.C.P. ha elaborato i progetti in conformità delle previsioni della variante al piano di Zona del Quartiere S.Elia Ovest;

ACCERTATO inoltre che i suindicati progetti, se necessario, si dovranno aggiornare, per un migliore adattamento degli stessi al lotto di cui trattasi, successivamente alle misurazioni planimetriche ed altimetriche, effettuate in loco, conseguentemente alla consegna dello stesso suolo;

CONSIDERATO che il lotto C di cui innanzi gode delle seguenti caratteristiche:

- TIPOLOGIA, in linea;
- SUPERFICIE FONDIARIA, mq. 11.660;
- VOLUME, mc. 50.978;
- INDICE F.F., mc/mq. 4,37;

ATTESO:

che comunque lo I.A.C.P., entro e non oltre mesi tre (3) dalla data del presente verbale, dovrà presentare a questa Amministrazione Comunale i progetti degli interventi E.R.P. in questione rielaborati, se

necessario, secondo quanto in precedenza detto;

- che l'Ufficio Assetto Del Territorio di questo Comune rilascerà all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi le concessioni edilizie per l'esecuzione dei centosedici (n°116) alloggi di E.R.P. al Quartiere S. Elia Ovesto - Lotto C.

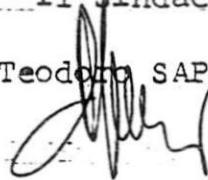
TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

il sottoscritto Teodoro SAPONARO, nella sua dichiarata qualità di Sindaco ed in nome e per conto del Comune di Brindisi che rappresenta, in attesa di addì venire alla stipula della convenzione per la cessione del diritto di superficie sulla predetta area, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 della Legge 22/10/71 n°365 e successive modifiche e integrazioni, secondo il prezzo determinato con Delibera C.C. n°153 del 29.10.1991, munita di presa d'atto da parte della Sezione Provinciale di Controllo n°4094 del 12/12/91, consegna il possesso del terreno, come innanzi indicato e di cui all'allegata planimetria che forma parte integrante del presente verbale allo I.A.C.P. consentendo l'inizio dei lavori di costruzione degli alloggi citati.

Del che si é redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da tutti gli intervenuti.

Il sindaco

(Teodoro SAPONARO)



Il Segretario Generale

(Dr. Filippo GIRARDI)

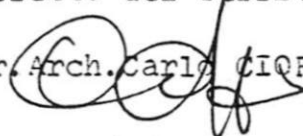


Il Capo Sezione Ufficio



Assetto del Territorio

(Dr. Arch. Carlo CIOFFI)



L'Istruttore Direttivo



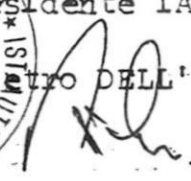
dell'Ufficio Tecnico:

(Geom. Vincenzo FRANCO)



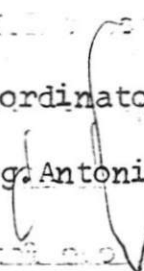
Il Presidente IACP

(Arch. Pietro DELL'ANNO)



Il Coordinatore Generale

(Dr. Ing. Antonio LONGO)

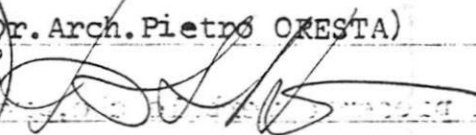


Il Coordinatore del Servizio



Nuove Costruzioni I.A.C.P.

(Dr. Arch. Pietro ORESTA)



TARANTO

ARCHITETTO
(dott. Carlo CIOFFI)



IL PRESIDENTE
(Pietro DELL'ANNO)

IL SINDACO
(Teodoro Sappano)

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL COORDINATORE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

VIALE

VIALE

VIALE

VIA ATANASIO

SOLDATI

LARGO
ANGELO
DEL
BON

VIA SEVERINI

VIA ICE CARINA

PIAZZA
GIORGIO
MORANDI

PIAZZA RAFFAELLO

VIA

ANDREA

VIA

PIAZZA

PIAZZA
FILIP
DE P

BEVERUTO